

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/12/0457



mm1bes4a84306f

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 26008957

a

kupujícími:

**Ing. Jaroslav P o u s t e v n í k**, [redacted]  
[redacted]

**Bc. Jan M i l e r**, [redacted]  
[redacted]

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a smlouvy VI 1944/1993 vlastníkem pozemků p.č. 212/1, 212/2, 214/1, k. ú. Liberec, včetně venkovních úprav sestávajících z opěrné zdi, podezdívek, dále trvalých porostů. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 4. 4. 2012 – 11. 6. 2012) do podílového vlastnictví kupujících pozemky p.č. 212/1, 212/2, 214/1, k. ú. Liberec a to takto:

1) do výlučného vlastnictví **Ing. Jaroslava P o u s t e v n í k a** ideální podíl 50% pozemků p.č. 212/1, 212/2, 214/1, k. ú. Liberec

2) do výlučného vlastnictví **Bc. Jana Milera** ideální podíl 50% pozemků p.č. 212/1, 212/2, 214/1, k. ú. Liberec,  
a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **871.000,- Kč** (slovy: OsmsetšedesátjedentísícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 871.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 86.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 30. 5. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, který jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

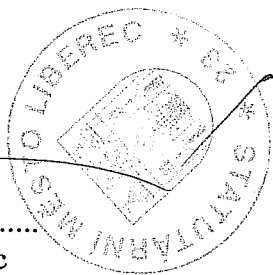
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne - 8. 08. 2012

prodávající



Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Ing. Jaroslav Poustevník

Bc. Jan Miler