



mm1bes4a843064

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/12/0458

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008958

a

kupujícím:

Petr Beránek, [redacted]
[redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 832/1, k. ú. Rochlice u Liberce. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Rochlice u Liberce.

GP č. 2081-74/2012 ze dne 19. 4. 2012, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 832/1 oddělil pozemek p.č. 832/3, vše v k. ú. Rochlice u Liberce.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 4. 5. 2012 – 11. 6. 2012) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 832/3, k. ú. Rochlice u Liberce, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **27.000,- Kč** (slovy:DvacetsedmtisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 27.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 3.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 5. 6. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3

Kupující bere na vědomí, že na část pozemku p.č. 832/1, k. ú. Rochlice u Liberce, je uzavřena nájemní smlouva.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.


Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

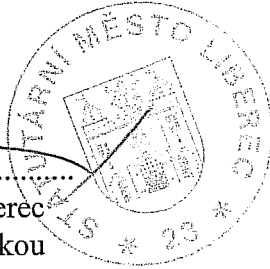
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhnou, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.


V Liberci dne - 3. 08. 2012

prodávající


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou



kupující


Petr Beránek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

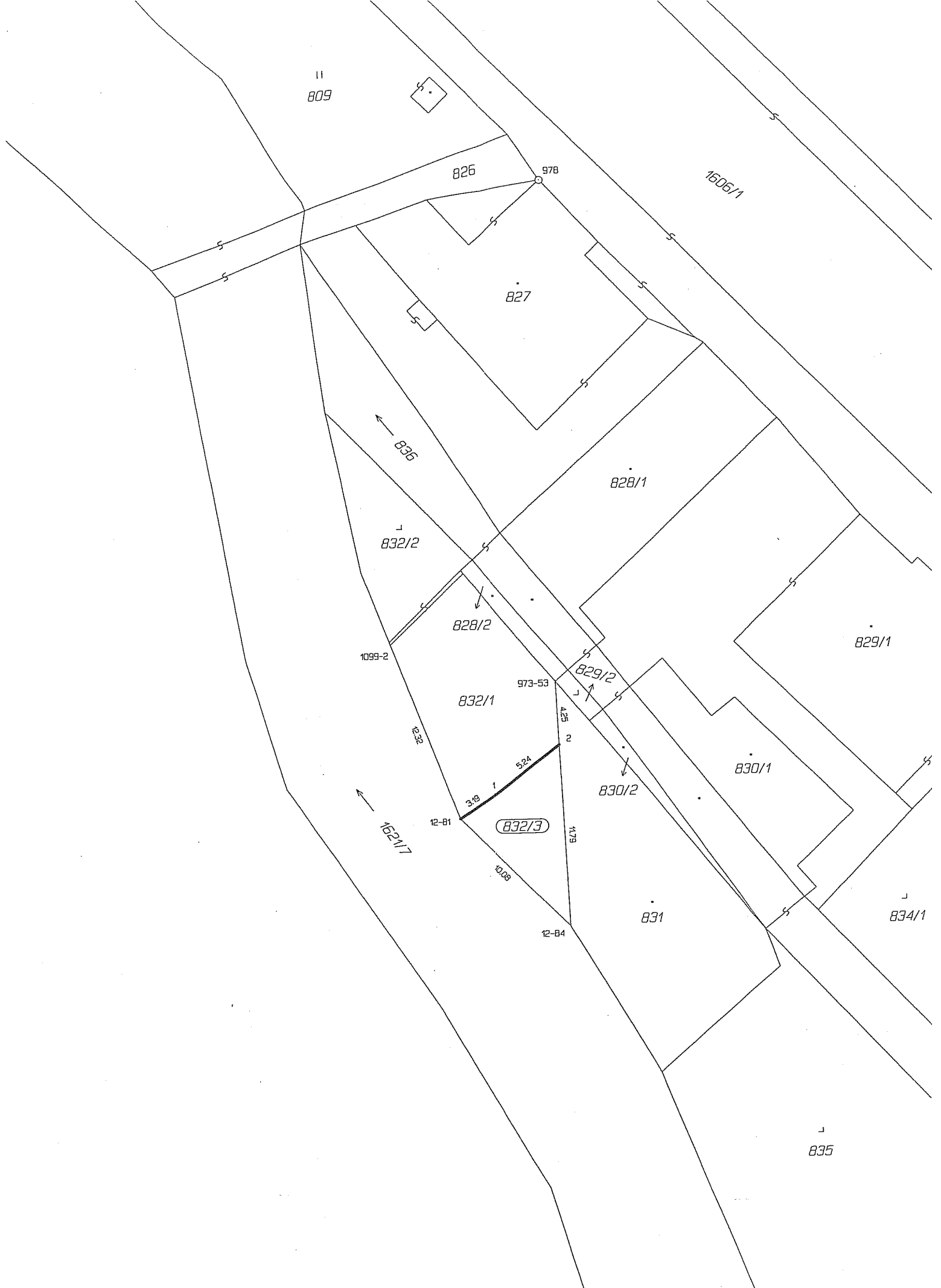
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
832/1	1	40	zast. pl. společný dvůr	832/1 832/3	1 01 39	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha			0 0	832/1	1		39	
	1	40			1	40								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
12-81	688139.34	976034.64	6	železný sloupek
12-84	688132.39	976041.81	6	dřevěný kolík
973-53	688133.05	976025.76	3	roh stavby
1099-2	688143.72	976023.15	3	železný sloupek
1	688136.88	976033.05	3	železný sloupek
2	688132.88	976029.93	6	železný sloupek

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 2081-74/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Rochlice u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">železnými sloupky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 17.4.2012 Číslo 102/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 19-04-2012 Číslo 448/2012</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--



11
809

826

978

1606/1

827

836

828/1

832/2

828/2

829/1

1099-2

973-53

829/2

832/1

1032

425

524

830/2

830/1

162/1/7

12-81

832/3

1479

831

834/1

12-84

1008

835