



Statutární město Liberec
Doruceno: 15.08.2012
CJ MML 111436/12
listy:3 přílohy:1



mmlbes4a841ea3

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/12/0460

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008960

a

kupující: **Marie Kejdánová**, [redacted]
[redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě Směnné smlouvy V13 254/2001 vlastníkem pozemku p.č. 902/5, k. ú. Vesec u Liberce. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Vesec u Liberce.

GP č. 1904-72/2012 ze dne 18. 4. 2012, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 902/5 oddělil pozemek p.č. 902/6, vše v k. ú. Vesec u Liberce.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 4. 5. 2012 – 11. 6. 2012) do výlučného vlastnictví kupující pozemek p.č. 902/6, k. ú. Vesec u Liberce, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **8.500,- Kč** (slovy: Osmtisíc pětset Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 8.500,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 3.000,- Kč, která byla ze strany kupující uhrazena dne 28. 5. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

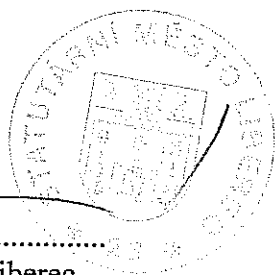
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne

26. 07. 2012

prodávající



Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Marie Kejdánová

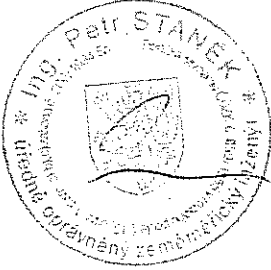

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

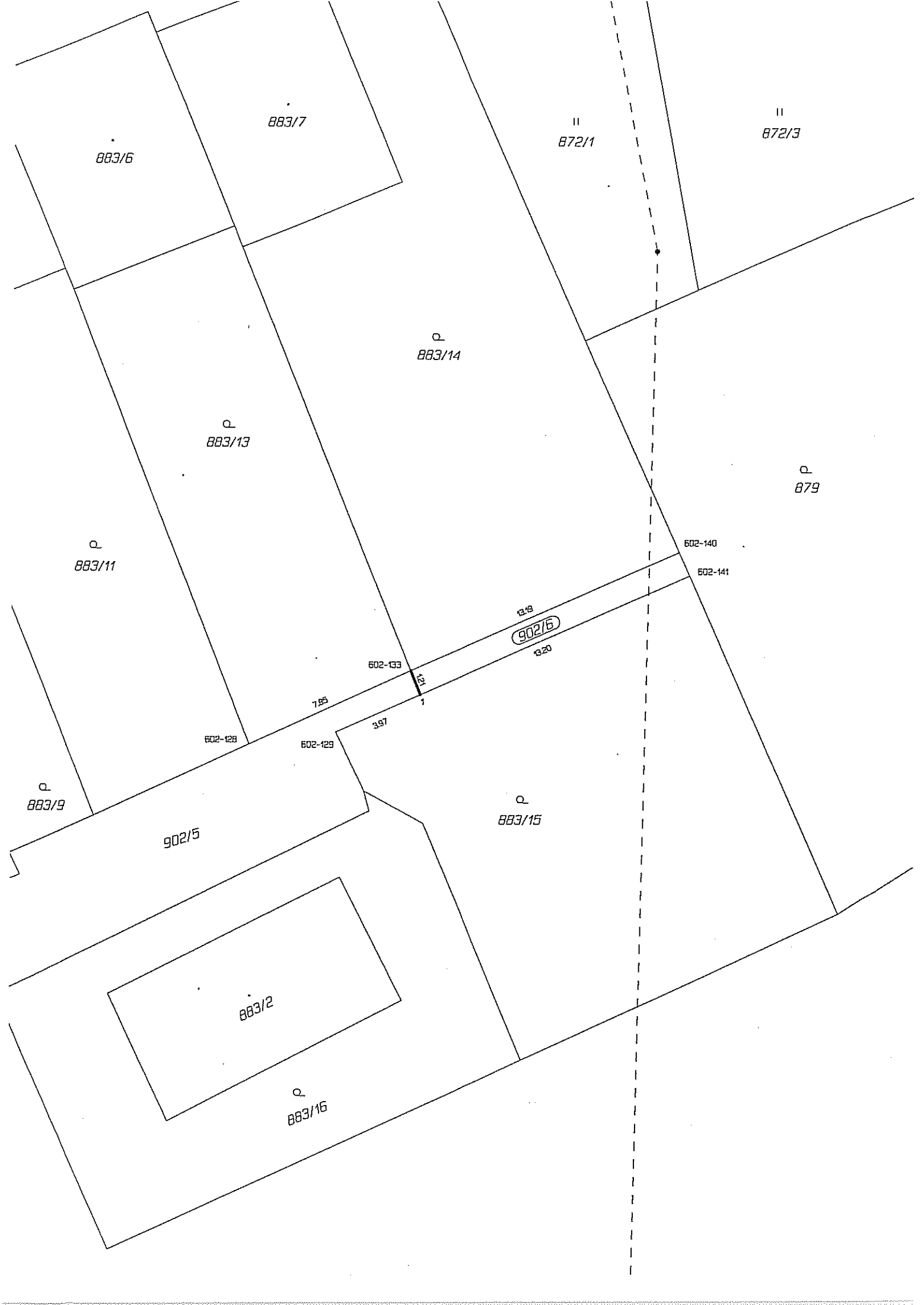
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 902/5 | 9 | 36 | ostat. pl. ostat. komunikace | 902/5 | 9 | 21 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | | | 2 | 902/5 | 1 | | 15 |
| | | | | 902/6 | | 15 | ostat. pl. jiná plocha | | | | | | | | | |
| | 9 | 36 | | | 9 | 36 | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|-----------------|
| | Y | X | | |
| 602-128 | 687572.44 | 977298.84 | 3 | železný sloupek |
| 602-129 | 687568.59 | 977298.30 | 3 | železný sloupek |
| 602-133 | 687565.29 | 977295.56 | 3 | železný sloupek |
| 602-140 | 687553.38 | 977290.25 | 3 | dřevěný kolík |
| 602-141 | 687552.92 | 977291.29 | 3 | dřevěný kolík |
| 1 | 687564.86 | 977296.63 | 3 | železný sloupek |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 1904-72/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vesec u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>železnými sloupky</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> |
| | <p>Dne 16.4.2012</p> <p>Číslo 101/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Dne 18-04-2012</p> <p>Číslo 444/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |



883/6

883/7

872/1

872/3

883/14

883/13

879

883/11

602-140

602-141

902/6

602-133

13.9

18.20

7.85

12.1

3.97

602-128

602-129

883/9

902/5

883/15

883/2

883/16