

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku

č.j. 5/12/0467

uzavřená podle ust. §6, §22 zákona 72/1994 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,
zastoupené primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ: 00262978
bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100
VS: 0026008667

kupující: **Konopásková Barbora**

Statutární město Liberec
Doruceno: 29.08.2012
CJ MHL 117350/12
listy:1 přílohy:1



mlbbs4a944241

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem bytové jednotky č. 511/5, v budově čp. 511, ul. Klostermannova, Liberec I-Staré Město, stojící na pozemku p.č.2498/1, k.ú. Liberec, o velikosti podlahové plochy 46,90 m², umístěné v 2.nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav sestávajících z inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 4690/25978 na společných částech předmětné budovy a na pozemku, který tvoří s budovou funkční celek a to:

p.č. 2498/1 o výměře 234 m²
k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č.12017, LV č.2727 a LV č.12493 pro katastrální území Liberec a obec Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění v době od 4.4.2012 do 14.5.2012, na základě usnesení č. 145/2012 Zastupitelstva města Liberec ze dne 28.6.2012 do vlastnictví kupující bytovou jednotku č. 511/5 specifikovanou v odst.1.1.

a spoluvlastnický podíl 4690/25978

na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.4 a na pozemku specifikovaném v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého vylučného vlastnictví přejímá.

č.j.:5/12/0467

2.2.

Jednotka - byt se skládá ze 2 místností s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

pokoj 1	20,14 m ²
pokoj 2	13,46 m ²
předsíň + kuchyňský kout	9,08 m ²
koupelna + WC	4,22 m ²
nezapočítává se: terasa	7,20 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 46,90 m².

2.3.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

sporák	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísa WC	1 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, etážového topení, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

Podlahová krytina v místnostech bytu, nenosné příčky, vybavení zařízeními předměty, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

2.4.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, včetně přípojek, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- h) společné sklepní prostory
- i) žumpy
- j) plot s podezdívkou včetně sloupků (část na p.p.č.2499/1)
- k) vchodová vrátka vč.2 ks sloupků

2.5.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst 2.4 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

č.j.:5/12/0467

2.6.

Kupující prohlašuje, že jí je stav převáděných nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží. Oběma stranám nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

2.7.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy ze dne 26.10.1998 s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 601.100,- Kč slovy: Šestsetjeden tisícjednostokorun.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 601.100,- Kč (slovy: Šestsetjeden tisícjednostokorun) před podpisem této smlouvy, nejpozději však do 12.8.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 54.000,-Kč, která byla kupující uhrazena dne 7.5.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou, pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.2.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy

4.1.

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

4.2.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně tak pravidla pro správu společných částí budovy.

4.3.

Vlastníci bytových jednotek jsou povinni strpět rozvody technické vybavenosti dle § 13, odst.6 zákona č.72/94 Sb. v platném znění, ve prospěch vlastníka budovy na pozemku p.č.2498/2, k.ú. Liberec, které vedou přes sklepní prostory a jsou napojeny na domovní

č.j.:5/12/0467

přípojky budovy čp.511 – uvedeno v zaregistrovaném prohlášení spoluvlastníků budovy čp.511.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správceům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2.


Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

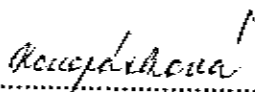
6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

21. 07. 2012

V Liberci dne


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou


Konopásková Barbora

Příloha:

schémata určující polohu jednotky a společných částí domu

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4158/2011-501

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.3.2011

Právní účinky vkladu vznikly dnem 14.3.2011

Podpis: _____



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0467 – bytová jednotka č. 511/5

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 511, ul. Klostermannova, Liberec 1, obec Liberec

Pozemek p.č. 2498/1, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: **Barbora Konopásková**



převáděná jednotka

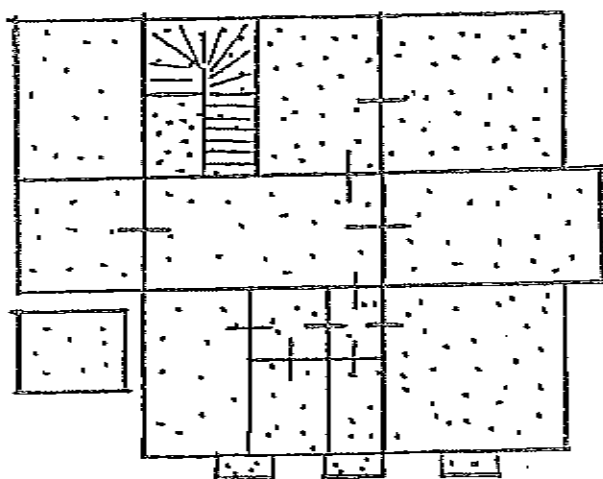


společné prostory

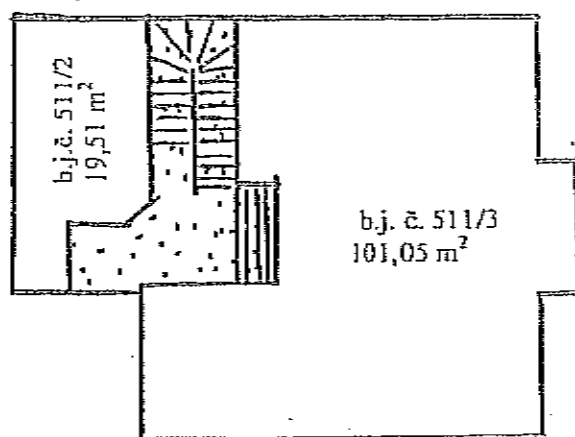


bytové jednotky

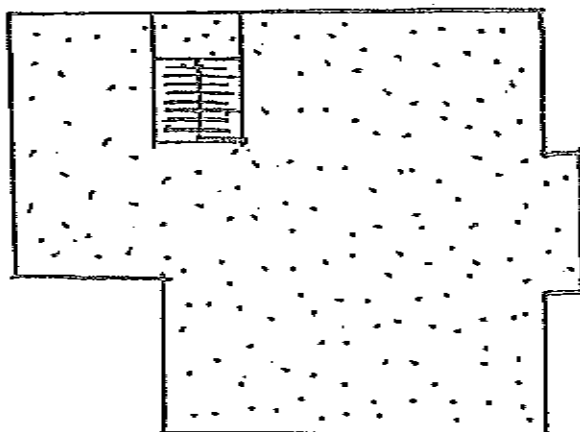
1. podzemní podlaží



1. nadzemní podlaží



podkrovi



2. nadzemní podlaží

