

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku



m:libes4a84345c

č.j. 5/12/0468

uzavřená podle ust. §6, §22 zákona 72/1994 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,
zastoupené primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100
VS: 0026002657

kupující: **Mgr. David Porš**

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem bytové jednotky č. 1077/12, v budově čp. 1077, ul. Luční, Liberec I – Staré Město, stojící na pozemku p.č.5339, k.ú. Liberec, o velikosti podlahové plochy 35,50 m², umístěné v I.nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav sestávajících z inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 355/12578 na společných částech předmětné budovy a na pozemku, který tvoří s budovou funkční celek a to:

p.č. 5339 o výměře 878 m²
k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č.4814 a LV č.2835 pro katastrální území Liberec a obec Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění v době od 4.4.2012 do 14.5.2012, na základě usnesení č. 145/2012 Zastupitelstva města Liberec ze dne 28.6.2012 do vlastnictví kupující bytovou jednotku č. 1077/12 specifikovanou v odst.1.1.

a spoluvlastnický podíl 355/12578

na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.4 a na pozemku specifikovaném v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého výlučného vlastnictví přejímá.

č.j.:5/12/0468

2.2.

Jednotka - byt se skládá z 1 místností s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

pokoj 1	17,80 m ²
předsín	5,50 m ²
WC	1,20 m ²
spíž	1,00 m ²
sklep	5,00 m ²
jiný prostor	5,00 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 35,50 m².

2.3.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

sporák	1 ks
zdroj tepla	1 ks
bojler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

Podlahová krytina v místnostech bytu, nenosné příčky, vybavení zařizovacími předměty, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

2.4.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- h) sušárny
- i) společné půdní prostory
- j) bývalé prádelny

2.5.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst 2.4 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

č.j.:5/12/0468

2.6.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží. Oběma stranám nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

2.7.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy ze dne 1.7.1996 s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 360.000,- Kč slovy: Třistašedesát tisíc korun.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 360.000,- Kč (slovy: Třistašedesát tisíc korun) před podpisem této smlouvy, nejpozději však do 12.8.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 24.500,-Kč, která byla kupující uhrzena dne 2.5.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je považována za řádně uhrzenou, pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.2.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy

4.1.

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

4.2.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně tak pravidla pro správu společných částí budovy.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

č.j.:5/12/0468

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


6.2.

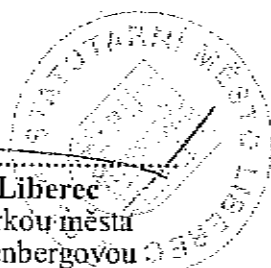
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.


6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 18. 07. 2012


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou




Mgr. David Porš

Příloha:

- a) schémata určující polohu jednotky a společných částí domu

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 449/2012-105

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.09.2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 6.8.2012

.....



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0468 – bytová jednotka č. 1077/12

Katastrální území: Liberec

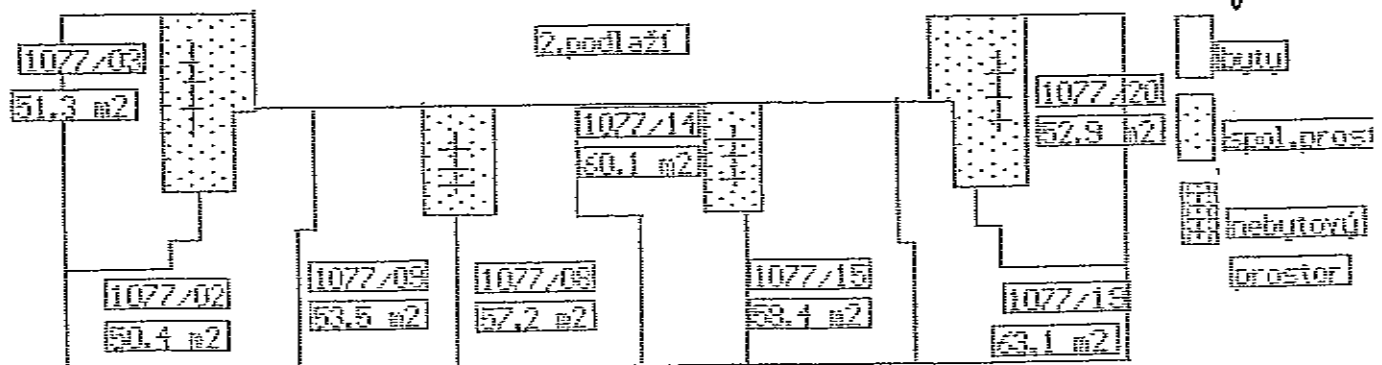
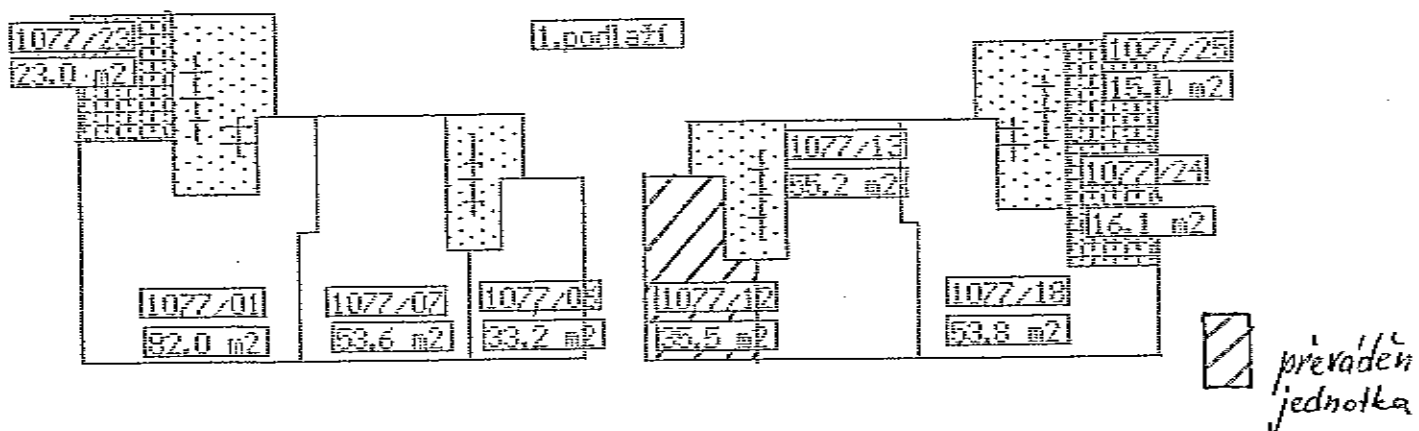
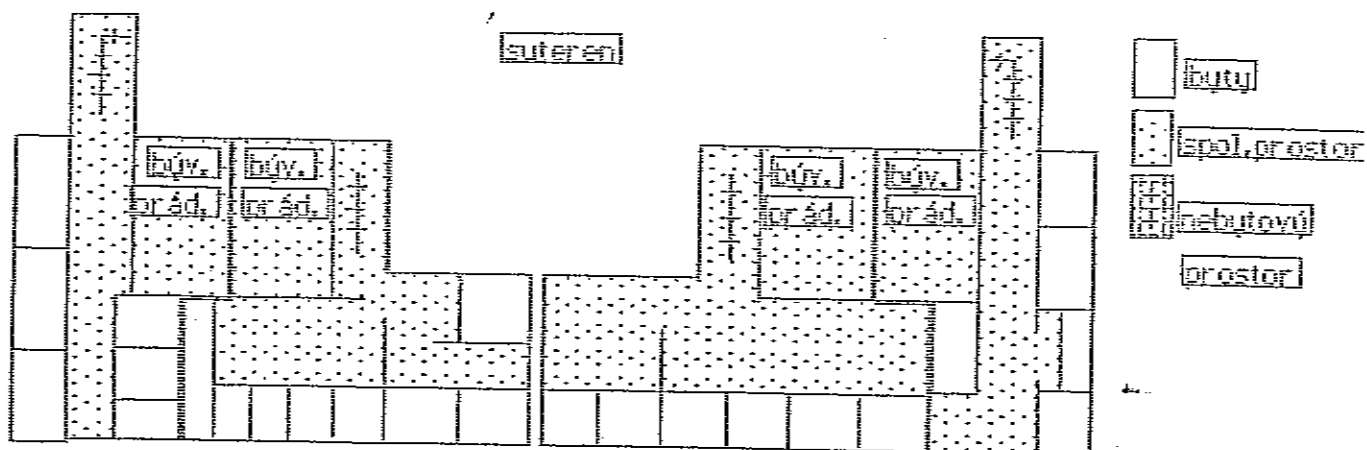
Obec: Liberec

Č.p.: 1077, ul. Luční, Liberec I, obec Liberec

Pozemek p.č. 5339, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: **Porš David**



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0468 – bytová jednotka č. 1077/12

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 1077, ul. Luční, Liberec I, obec Liberec

Pozemek p.č. 5339, k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: Porš David

