

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku

č.j. 5/12/0474

uzavřena podle ust. §6, §22 zákona 72/1994 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ: 00262978
bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100
VS: 0026004785

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.09.2012
CJ MHL 119035/12
lístky: 1 přílohy: 1

kupující: manželé **Mazánek Petr** a
Mazánková Štěpánka,



m=libes4e844c33

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem bytové jednotky č. 665/4, v budově čp. 665, ul. Nezvalova, Liberec 15, stojící na pozemku p.č. 1569/26, k.ú. Starý Harcov, o velikosti podlahové plochy 66,00 m², umístěné v I. nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav sestávajících z inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 220/7457 na společných částech předmětné budovy a na pozemku, který tvoří s budovou funkční celek a to:

p.č. 1569/26 o výměře 374 m²
k.ú. Starý Harcov.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2235 a LV č. 1328 pro katastrální území Starý Harcov a obec Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění v době od 4.4.2012 do 14.5.2012, na základě usnesení č. 145/12 Zastupitelstva města Liberec ze dne 28.6.2012 do společného jmění manželů, bytovou jednotku č. 665/4 specifikovanou v odst.1.1.

a spoluvlastnický podíl 220/7457

na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.4 a na pozemku specifikovaném v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého společného jmění manželů přijímají.

č.j.:5/12/0474

2.2.

Jednotka - byt se skládá ze 4 místností s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

kuchyň	12,00 m ²
pokoj 1	16,00 m ²
pokoj 2	12,40 m ²
pokoj 3	12,00 m ²
předsíň	8,10 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	0,90 m ²
komora	2,00 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 66,00 m².

2.3.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříňe	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
regulátory tepla	4 ks
vodoměry	2 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

Podlahová krytina v místnostech bytu, nenosné přičky, vybavení zařizovacími předměty, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

2.4.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody kanalizace, vody, elektřiny, plynu, ústředního topení včetně přípojek, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- h) společné sklepní prostory
- i) sklepy
- j) výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- k) prádelna

č.j.:5/12/0474.

- l) sušárny
- m) mandl
- n) kočárkárna
- o) společné WC
- p) lodžie

2.5.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst 2.4 se stávají kupující podílovými spoluvlastníky v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

2.6.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží. Oběma stranám nejsou žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

2.7.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupují do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy ze dne 1.9.2002 s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 703.000,- Kč slovy: Sedmsetřítisíce korun.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 703.000,- Kč (slovy: Sedmsetřítisíce korun) před podpisem této smlouvy, nejpozději však do 12.8.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 59.500,-Kč, která byla kupujícími uhrazena dne 12.5.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou, pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.2.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

č.j.:5/12/0474

Čl. IV

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy

4.1.

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

4.2.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně tak pravidla pro správu společných částí budovy.

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2.

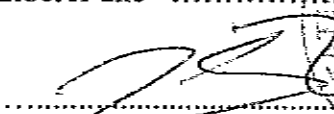
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

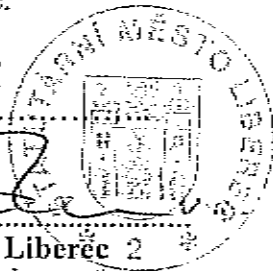
6.3.

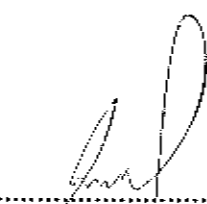
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

20. 08. 2012


Statutární město Liberec 2
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou




Mazánek Petr

.....
Mazánková Štěpánka (rozená Bártová)

Příloha:

a) schémata určující polohu jednotky a společných částí domu.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 4976/2012-D1

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 28-08-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 21. 8. 2012

.....



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0474 – bytová jednotka č. 665/4

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 665, ul. Nezvalova, Liberec 15, obec Liberec

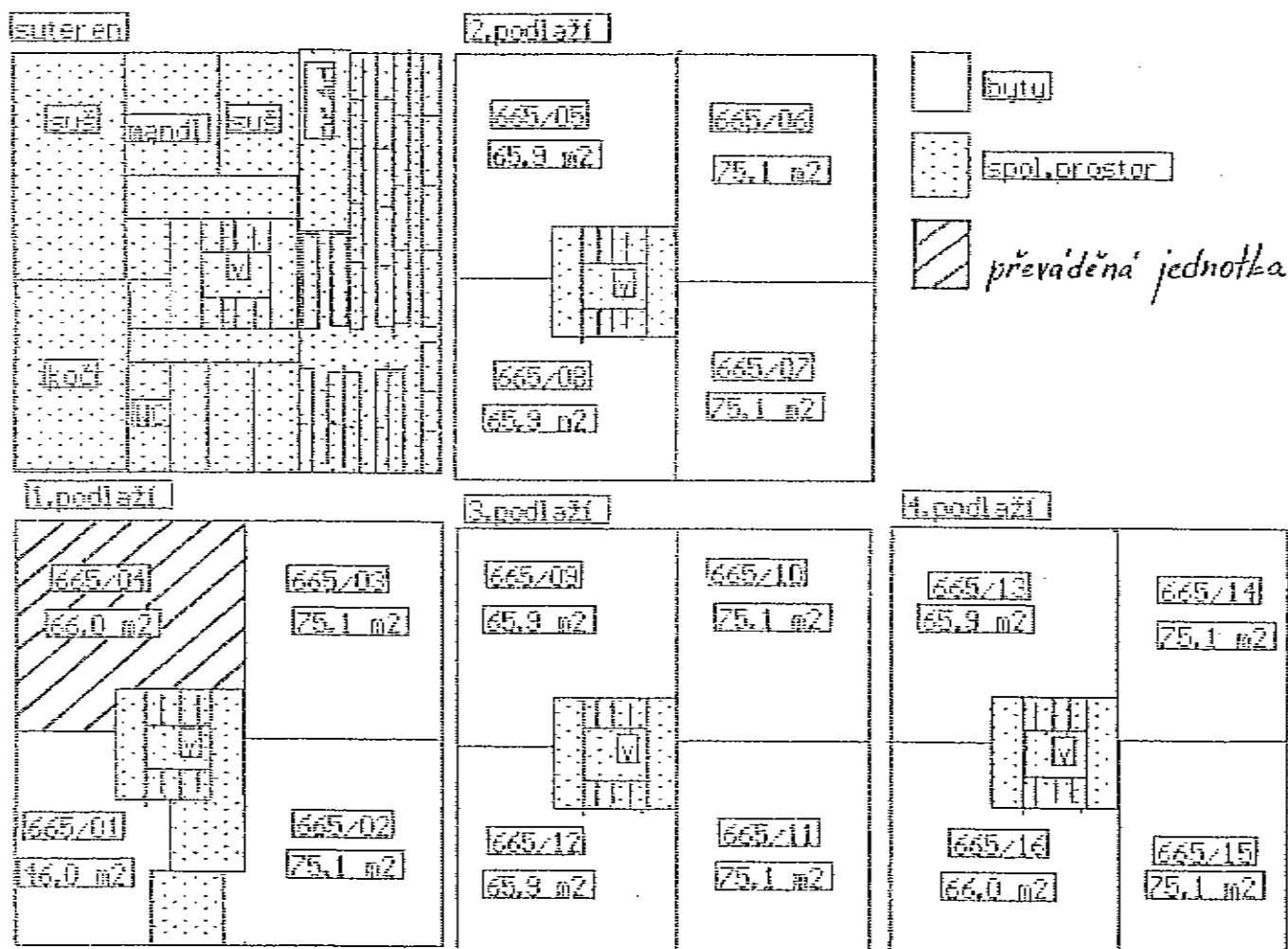
Pozemek p.č. 1569/26, k.ú. Starý Harcov, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: manželé Petr Mazánek

Štěpánka Mazánková,

a



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/12/0474 – bytová jednotka č. 665/4

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 665, ul. Nezvalova, Liberec 15, obec Liberec

Pozemek p.č. 1569/26, k.ú. Starý Harcov, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: manželé Petr Mazánek

Štěpánka Mazánková,

