



mm1bes4a83f7cf

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. j. 5/12/0311

uzavřena podle ust. § 588 a n. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u,  
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096222/0800  
VS: 26008934

kupující: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**  
Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3,  
zastoupená plk. Ing. Romanem H i n o v s k ý m, ředitelem HZS Libereckého  
kraje, vrchním radou  
IČ: 70888744, DIČ: CZ70888744  
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 916-77540881/0710

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku označeného jako p.č. 173/8, k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec. Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Horní Růžodol.

Geometrickým plánem č. 884-8/2012 ze dne 20.2.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 173/8 odděluje samostatný pozemek p.č. 173/12 o výměře 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Růžodol.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 66/2012 ze dne 29.3.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 27.2.2012 do 14.3.2012) kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 173/12** o výměře **47 m<sup>2</sup>**, v **k.ú. Horní Růžodol**, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 28.2.2012 pod č. 2485-020/12, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **36.320,- Kč**.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **7.000,- Kč** (slovy: Sedmtisíckorunčeských). Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy nejpozději do 28.5.2012.

3.2.

Pokud kupující nepodepíše kupní smlouvu v termínu nebo nezaplatí celou kupní cenu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### **Čl. IV**

#### **Závazky a břemena**

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Na pozemku, který je předmětem prodeje, je uloženo podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě.

### **Čl. V**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

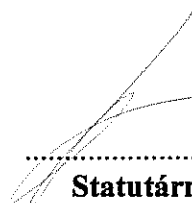
Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

V Liberci dne: 26. 04. 2012

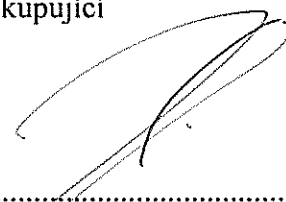
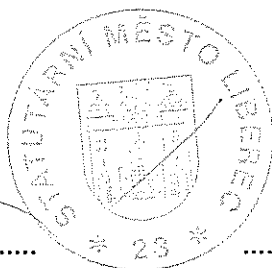
29 -05- 2012

prodávající

kupující

  
.....  
**Statutární město Liberec**  
zastoupené primátorkou

**Bc. Martinou Rosenbergovou**

  
.....  
**ČR – Hasičský záchranný sbor  
Libereckého kraje**

zastoupená ředitelem HZS LK, vrchním radou  
**plk. Ing. Romanem Hlínovským**

Hasičský záchranný sbor  
Libereckého kraje  
Barvišská 29/10  
460 01 Liberec III  
3


KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-<sup>4045/2012-JD</sup>.....

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne <sup>25-07-2012</sup>.....

Právní účinky vkladu vznikly dnem <sup>10.7.2012</sup>.....

  
**Ing. Pa. Eva BARTÁKOVÁ**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
173/8	20	50	ostat. pl. ostat. komunikace	173/8	20	03	ostat. pl. ostat. komunikace		2	173/8	1	20	03
				173/12		47				ostat. pl. ostat. komunikace		2	173/8
	20	50			20	50							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
46-19	688446.27	975217.48	3	neoznačen
260-84	688455.80	975114.21	3	*
260-90	688450.23	975131.49	3	sloupek plotu
260-92	688446.70	975146.16	3	*
260-95	688447.21	975156.63	3	kolík
1	688447.17	975158.95	3	plast. znak

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila u Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> <p>Číslo plánu: 884-8/2012 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Horní Růždol Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>sloupek plotu, pt.zr.</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Hana Bělecká</b></p> <p>Dne 11.2.2012      Číslo 12/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Ing. Eva Baráková</b></p> <p>Dne 0 -02- 2012      Číslo 179/2012</p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--