

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 5/12/0394



mm1bes4a83f7d0

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

prodávající: pan

Jiří M a k o v s k ý,

kupující:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené **Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u**, primátorkou města
IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

Čl. I.

Prodávající je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1300/2000 ze dne 18.10.2000, právní moc ke dni 15.11.2000, a Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 35 D-1388/2009 ze dne 22.10.2009, právní moc ke dni 11.11.2009, vlastníkem pozemku **p.č. 1030/6**, druh pozemku zahrada, kat. území **Krásná Studánka**. Uvedená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 390 pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 823-3/2012 ze dne 1.2.2012, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1030/6 v **k.ú. Krásná Studánka**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 1030/28** o výměře **30 m²**, který je předmětem prodeje.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec V, dne 3.3.2012 pod č. 2489-024/12, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 20.610,- Kč.

Čl. III.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 1030/28 o výměře 30 m², k.ú. Krásná Studánka, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **7.000,- Kč** /slovy: sedmtisícorunčeských/. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu poštovní poukázkou, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy ze strany prodávajícího nejpozději do 11.6.2012.

Uvedená majetkoprávní operace je v souladu s usnesením č. 90/2012 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26.4.2012.

Čl. IV.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady a kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitosti znám.

Čl. V.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.

Čl. VI.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1030/28** v **k.ú. Krásná Studánka**, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1.

V Liberci dne 15. 06. 2012

prodávající


.....
Jiří M a k o v s k ý



kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u

Bc. Jiří Šolc
Statutární zástupce



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

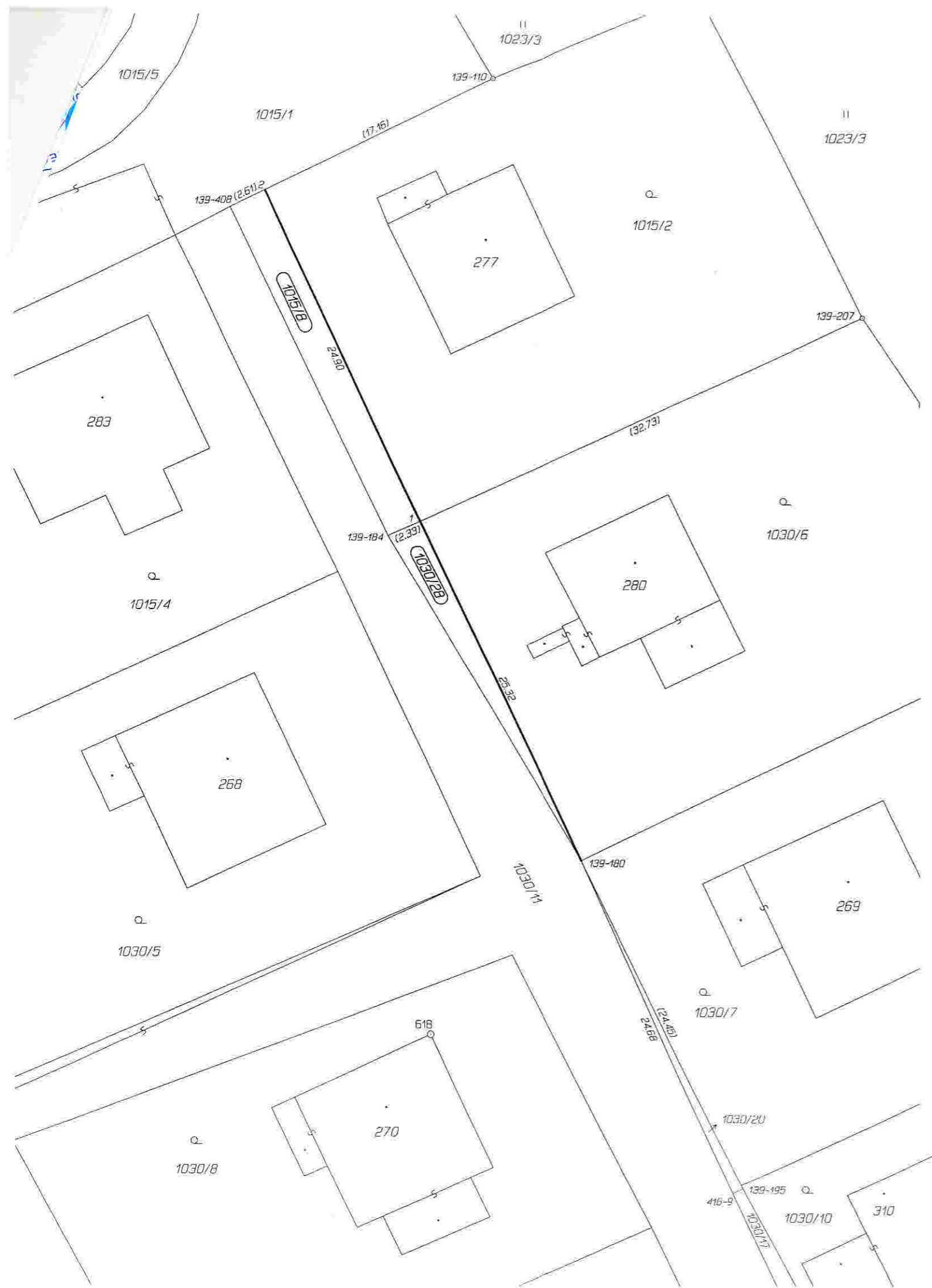
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 4049/2012-JdS

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26-07-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.7.2012

Mgr., Bc. Marie MAJCHTOVÁ





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1015/2	7	73	zahrada	1015/2	7	13	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1015/2		395	7	13
1030/6	7	93	zahrada	1015/8		60	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1015/2		395		60
				1030/6	7	63	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1030/6		390	7	63
				1030/28		30	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1030/6		390		30
	15	66			15	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1015/2		83521	5	56	1015/2						
		87869	1	57	1015/2						
1030/6		83521	7	63	1030/6						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
139-110	688658.09	970105.08	3	neoznačen
139-180	688652.23	970158.21	3	sloupek plotu
139-184	688665.14	970136.03	3	neoznačen
139-195	688641.39	970180.13	3	*
139-207	688633.29	970121.36	3	*
139-408	688675.72	970114.02	3	*
416-9	688641.94	970180.71	3	sloupek plotu
1	688663.02	970135.06	3	*
2	688673.39	970112.84	3	*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2> <p>Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GFODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> <p>Číslo plánu: 823-3/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Krásná Studánka</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">sloupky plotů</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p style="text-align: right;"><i>Hana Bělecká</i></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Hana Bělecká</p> <p>Dne 25.1.2012. Číslo 10/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p style="text-align: right;"><i>Alena Cvrčková</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne - 1-02-2012 Číslo 105/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	---