

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 5/12/0395



mmlbes4a83f7cc

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

prodávající: pan

Václav Oberreiter

kupující:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec 1,
zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města
IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

Čl. I.

Prodávající je na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání RII 76/1980 ze dne 16.1.1980 (reg. dne 4.5.1980) vlastníkem pozemku **p.č. 1015/2**, druh pozemku zahrada, kat. území **Krásná Studánka**. Uvedená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 395 pro k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 823-3/2012 ze dne 1.2.2012, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1015/2 v **k.ú. Krásná Studánka**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 1015/8** o výměře **60 m²**, který je předmětem prodeje.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec V, dne 2.3.2012 pod č. 2488-023/12, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 41.210,- Kč.

Čl. III.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 1015/8 o výměře 60 m², k.ú. Krásná Studánka, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **13.000,- Kč** /slovy: třinácttisíckorunčeských/. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. 2137726143/0800, vedený u České spořitelny a.s., nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy ze strany prodávajícího nejpozději do 11.6.2012.

Uvedená majetkoprávní operace je v souladu s usnesením č. 90/2012 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26.4.2012.

Čl. IV.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Na pozemku p.č. 1015/2 v k.ú. Krásná Studánka, který se dělí dle geometrického plánu č. 823-3/2012 na dva samostatné pozemky p.č. 1015/2 a 1015/8, vázne zástavní právo pro Českomoravskou stavební spořitelnu a.s. Podle vyjádření zástavního věřitele ze dne 14. 06. 2012 zůstane po vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí v zástavě pro Českomoravskou stavební spořitelnu a.s. pouze pozemek p.č. 1015/2 o výměře 713 m².

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady (vyjma výše uvedeného zástavního práva) a kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitosti znám.

Čl. V.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.

Čl. VI.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1015/8 v k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1.

15. 06. 2012
V Liberci dne

prodávající



Václav Oberreiter

kupující



Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

Bc. Jiří Šolc
Statutární zástupce



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4076/1012.2012

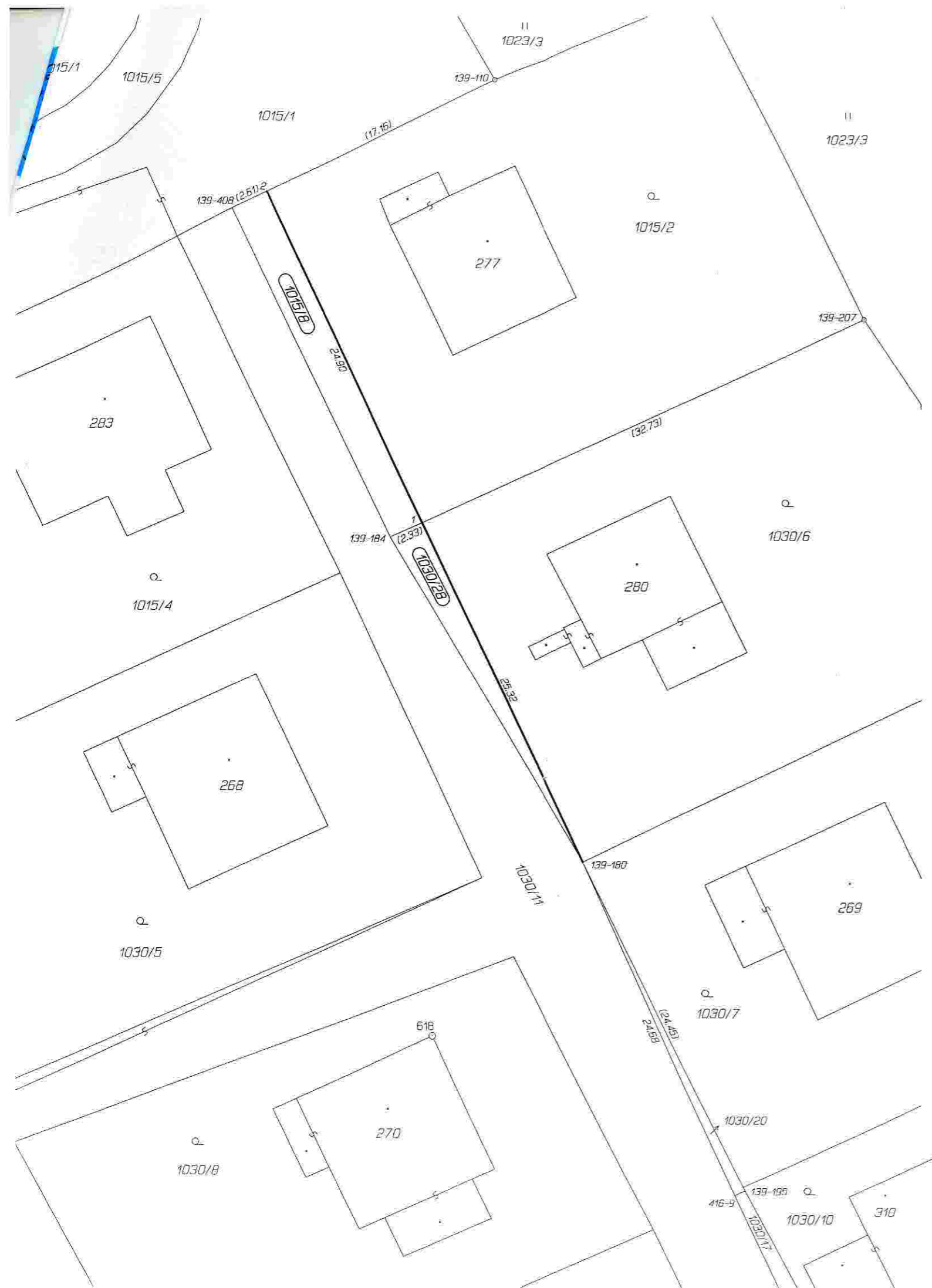
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 25-07-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.7.2012



Ing. Bc. Eva BARTÁKOVÁ





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1015/2	7	73	zahradka	1015/2	7	13	zahradka		2	1015/2	395	7	13	
				1015/8		60	ostat. pl. komunikace		2	1015/2	395		60	
1030/6	7	93	zahradka	1030/6	7	63	zahradka		2	1030/6	390	7	63	
				1030/28		30	ostat. pl. komunikace		2	1030/6	390		30	
	15	66			15	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1015/2		83521		5 56	1015/2						
		87869		1 57	1015/2						
1030/6		83521		7 63	1030/6						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
139-110	688658.09	970105.08	3	neoznačen
139-180	688652.23	970158.21	3	sloupek plotu
139-184	688665.14	970136.03	3	neoznačen
139-195	688641.39	970180.13	3	*
139-207	688633.29	970121.36	3	*
139-408	688675.72	970114.02	3	*
416-9	688641.94	970180.71	3	sloupek plotu
1	688663.02	970135.06	3	*
2	688673.39	970112.84	3	*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> <p>Číslo plánu: 823-3/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Krásná Studánka</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>sloupky plotů</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Hana Bělecká</p> <p>Dne 25.1.2012 Číslo: 10/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne -1-02-2012 Číslo 105/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--