

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy reg. č. 5/12/0478

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

1.

manželé

**Ing. Jaroslav Balatka,** [redacted]

a **Ing. Zuzana Balátková,** [redacted]

manželé

**Ing. Ivo Barek,** [redacted]

a **Jaroslava Barková,** [redacted]

**Ing. Ladislav Jenček,** [redacted]

**Petr Salaba,** [redacted]

(dále jen budoucí prodávající)

2.

**Statutární město Liberec,** nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou,** primátorkou města

IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

(dále jen budoucí kupující)

**Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:**

### I.

Budoucí prodávající jsou na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 4147/1995 ze dne 12.5.1995 o vydání nemovitosti, dodatek rozhodnutí ze dne 18.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505), Rozhodnutí pozemkového úřadu 1535/1993 ze dne 9.11.1993 o schválení dohody o vydání nemovitosti ze dne 18.2.1993, dodatek rozhodnutí ze dne 17.7.1995 (POLVZ:1369/1995, Z-11901369/1995-505) a Smlouvy kupní ze dne 20.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008 (V-9932/2008-505) spoluvlastníky, každý ¼, pozemků p.č. 1728/2, druh ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 683 m<sup>2</sup>, p.č. 2087/1, druh lesní pozemek, o výměře 2053 m<sup>2</sup>, p.č. 2087/3, druh ostatní plocha – zeleň, o výměře 2966 m<sup>2</sup> a p.č. 2282, druh vodní plocha – vodní nádrž umělá, o výměře 121 m<sup>2</sup>, vše v kat. území **Ruprechtice**. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 4484 pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.

## II.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy jsou pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 o celkové výměře 2857 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2087/3 o výměře 2567 m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice dle zákresu v katastrální mapě a kopie geometrického plánu č. 2383-113/2012, které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje **prodat pozemky p.č. 1728/2, 2087/1, 2282 a část pozemku p.č. 2087/3** o celkové výměře 5424 m<sup>2</sup> v k.ú. **Ruprechtice** budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to nejpozději do 31.12.2013. Budoucí kupující se zavazuje výše uvedené pozemky koupit.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí vyhotovil znalec Ing. Tomáš Kuncíř, Jabloňová 116, Valdice, dne 24.5.2012 pod č. 10-280/2011, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 252.650,- Kč.

Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta na základě výše uvedeného znaleckého posudku na částku 252.650,- Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisícšestsetpadesátkorunčeských).

Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy - poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

## III.

Pokud budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu nejpozději do 30.9.2013 návrh na uzavření smlouvy směnné s označením konkrétního pozemku/pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec, který/které by se směňovaly za pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy v hodnotě srovnatelné s cenou podle čl. II této smlouvy a tento návrh směnné smlouvy schválí Zastupitelstvo města Liberec, ruší se tím tato smlouva o smlouvě budoucí kupní od samého počátku.

## IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:

- ve prospěch pozemků p.č. 1728/2, 2087/1, 2087/3 a 2282 v k.ú. Ruprechtice je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 5.2.2010, zřízeno na pozemku p.č. 2070/1 v k.ú. Ruprechtice věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2255-44/2010.

Budoucí prodávající plánuje uložit na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, vodovodní řad, popř. vodovodní přípojku. Budoucí kupující se zavazuje strpět uložení tohoto vodovodního řadu, popř. vodovodní přípojky a zřízení věcného břemene v souvislosti s touto stavbou. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese budoucí prodávající.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětných nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, vyjma výše uvedeného.

V.

Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží čtyři a budoucí kupující obdrží dva. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

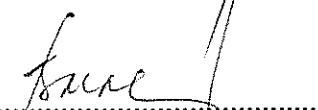
Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 28.6.2012, usnesením č. 149/2012.

V Liberci dne 20. 08. 2012

budoucí prodávající




**Ing. Jaroslav Balátka**




**Ing. Zuzana Balatková**



**Ing. Ivo Barek**



**Jaroslava Barková**

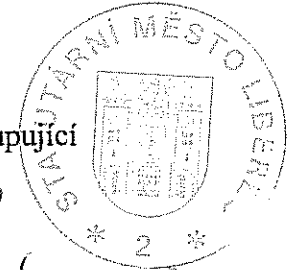



**Ing. Ladislav Jenček**



**Petr Šalaba**

budoucí kupující



**Statutární město Liberec**  
zastoupené primátorkou  
**Bc. Martinou Rosenbergovou**

**Bc. Jiří Šolc**  
Statutární zástupce



1:1 232

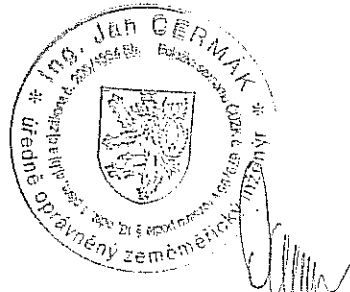



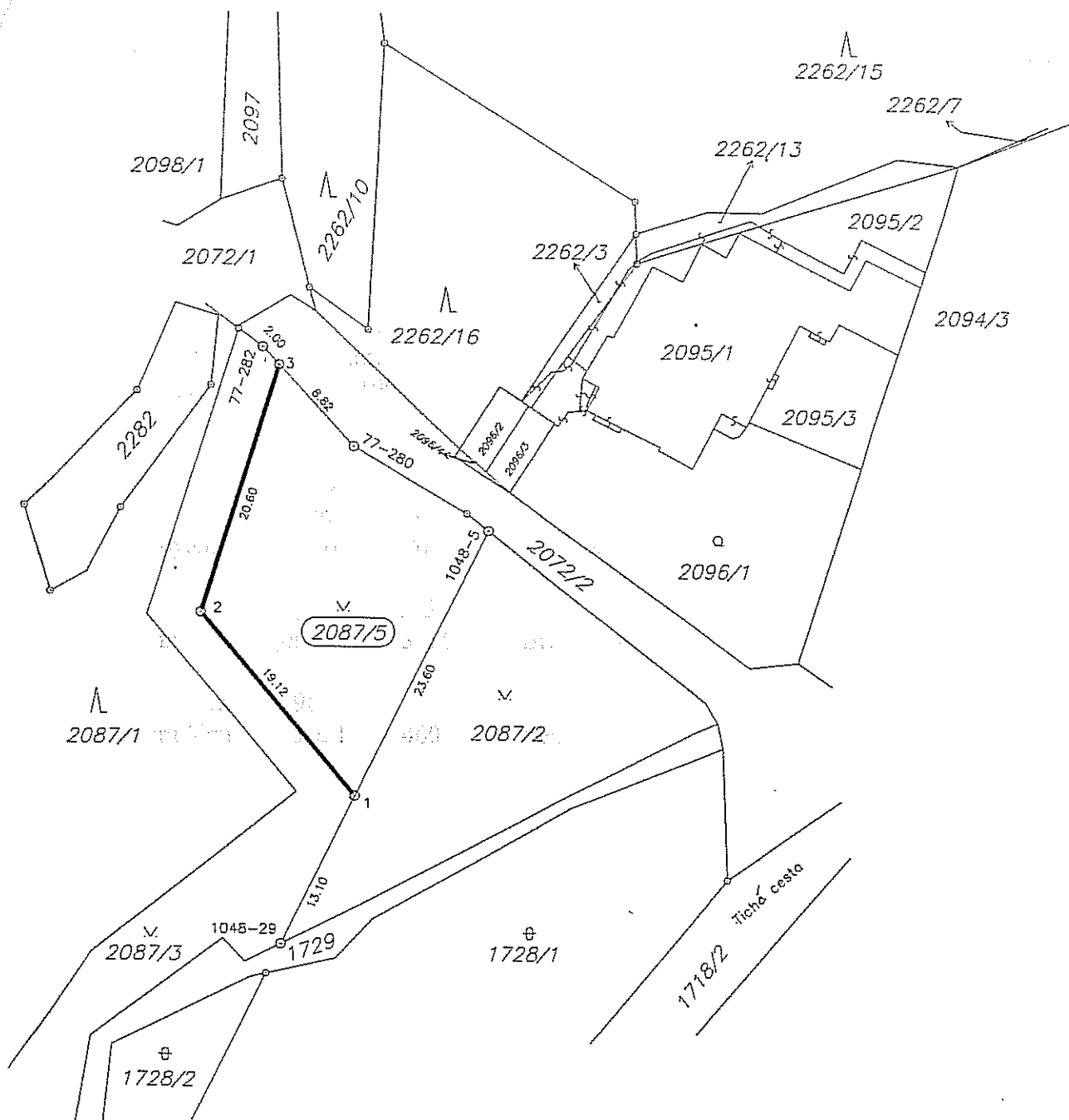
© ČÚZK 2010

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvějí poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>
2087/3	29	66	ostatní.pl. zeleň	2087/3	25	67	ostatní.pl. zeleň		2	2087/3	4484	3	99	
				2087/5	3	99								
	29	66			29	66								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: <b>G E D D E T CZ s.r.o.</b> Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1					
Číslo plánu: 2383-113/2012					
Okres: Liberec		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:	
Obec: Liberec		<b>Ing. Jan Čermák</b>		<b>Ing. Eva Baráková</b>	
Katastrální území: Ruprechtice		Dne 23-04-2012 Číslo 108/2012		Dne 23-04-2012 Číslo 468/2012	
Mapový list: DKM		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Kód způsobu určení výměry: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadní vlastníkův pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
znaky z planu					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
77-280	686048.10	972143.41	3			původní znak z platu
77-282	686055.50	972135.53	3			původní znak z platu
1048-5	686037.27	972149.99	3			původní znak z platu
1048-29	686053.18	972183.04	3			původní znak z platu
1	686047.49	972171.22	3			znak z platu
2	686060.02	972156.72	3			znak z platu
3	686054.16	972136.95	3			znak z platu