



Statutární město Liberec

Doručeno: 10.05.2013

CJ MML 070234/13

listy: 3 přílohy: 0



# KUPNÍ SMLOUVA

**č. j. 5/13/0272**

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : ČS, a.s., č.úctu: 4096222/0800  
VS: 2600009012

kupujícími: manželé **Petr Vanc**, RČ: 701017/2587 a  
**Radka Vancová**, RČ: 705509/2572  
bytem: Veverčí 191, Mníšek – Fojtka, 463 31 Chrastava

manželé **Jan Pachta**, RČ: 710719/2906 a  
**Kateřina Pachtová**, RČ: 775111/5427  
bytem: Oblačná 480/8a, 460 05 Liberec 5

**Helena Čagánková**, RČ: 525504/050  
bytem: nám. Českých bratří 109/11a, 460 05 Liberec 5

## Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. **1041/2**, k.ú. **Liberec**. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.46/2013 zastupitelstva města ze dne 28.3.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 5.2.2013 – 6.3.2013) do podílového spoluvlastnictví pozemek uvedený v Čl. I takto:

- 1) do společného jmění manželů pana Petra Vance a paní Radky Vancové ideální podíl 1/3 pozemku p.č. 1041/2, k.ú. Liberec

- 2) do společného jmění manželů pana Jana Pachty a paní Kateřiny Pachtové ideální podíl 1/3 pozemku p.č. 1041/2, k.ú. Liberec
- 3) do výlučného vlastnictví paní Heleny Čagánkové ideální podíl 1/3 pozemku p.č. 1041/2, k.ú. Liberec

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **227.000,- Kč** (slovy:dvěstědvacetsedmtisícKč).

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 23.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 1.3.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy. Kupující uhradí na účet prodávajícího zbývající část kupní ceny ve výši 204.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 12.5.2013.

### **Čl. IV**

#### **Závazky a břemena**

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### **Čl. V**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

**Čl. VI**  
**Závěrečná ustanovení**

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 22. 04. 2013

prodávající

kupující

.....  
Statutární město Liberec zastoupené  
primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

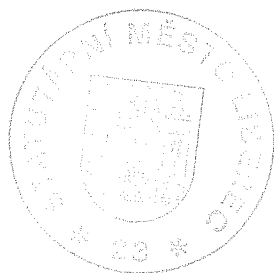
.....  
Petr Vanc

.....  
Radka Vancová

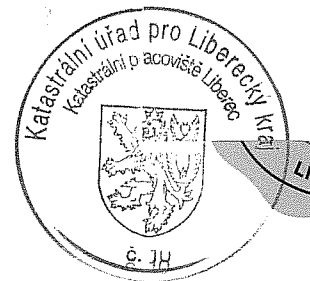
.....  
Jan Pachtá

.....  
Kateřina Pachtová

.....  
Helena Čagánková



.....  
Helena Čagánková



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-2291/2013-505**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **29.04.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **24.04.2013**

**Ing. Ivana Prskavcová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

