



12883/ULB/2012-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/12152/2012-ULBM

reg. č. 5/13/0393

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 v platném
znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr.E.Beneše1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59
za které jedná Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

IČ: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

Statutární město Liberec

Doruceno: 16.08.2013

CJ MML 123616/13

listy:1 přílohy:1



mm1bes4d7f2fdd

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI

č. SBP/12883/ULB/2012

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemek parcela číslo 1094/3**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba čp. 831 na LV 1

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Rochlice u Liberce**, obec
Liberec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného
prohlášení č. 29/2004/S-108-03 ze dne 25.2.2005 s uvedeným majetkem státu příslušný
hospodařit, ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí z důvodu užívání pozemků ve veřejném zájmu pro práci s dětmi a
mládeží ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází část
budovy hospodářského pavilonu v areálu mateřské školy provozované nabyvatelem,
která byla zřízena dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších
předpisů
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle
§ 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Převedenou nemovitost nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a. v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I, nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b. v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst.2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany konstatují, že nabyvatel užívá ke dni uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu převáděnou nemovitost na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. VN/5063/ULB/2008 ze dne 5.5.2009. Uživací vztah založený výše citovanou smlouvou se ukončuje ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

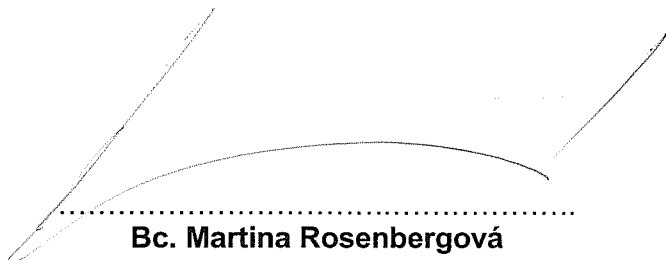
V Ústí nad Labem dne 12 -07- 2013

V Liberci dne 25. 06. 2013

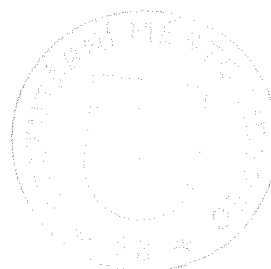
GRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJITKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-



PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem



Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberce



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č.SBP/12883/ULB/2012, kterou se převádí:

▪ **pozemek parcela číslo 1094/3, zastavěná plocha a nádvoří, stavba čp. 831 na LV 1**

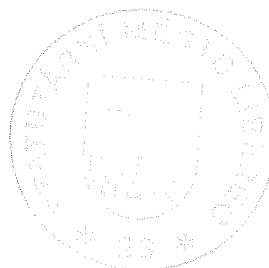
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Rochlice u Liberce**, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. SBP/12883/ULB/2012 byla schválena usnesením č. 81/2013/III. z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 30. 5. 2013.

V Liberci dne 25. 06. 2013


Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města Liberce





Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-4365/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **12.08.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **19.07.2013**

Ing. Ivana Prskavcová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

