



4664/ULB/2013-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/4644/2013-ULBM



mmlbes4d7f7229

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem

pověřená k podpisu této smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

za které jedná Bc. Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978,

bankovní spojení: 4096222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. ULB/012/2013

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parcela číslo 1028/22, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v katastrálním území Františkov u Liberce

a

- parcela číslo 1028/12, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v katastrálním území Růžodol I

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 24.5.2010 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající prodává nemovitosti dle článku I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 21.200,- Kč (slovy: Dvacetjedentiscdvěstěkorun českých).

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 21.200,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-8124411/0710**, variabilní symbol 4081300101. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 700,- Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 408130012, dne 28.5.2013. Zbývající část kupní ceny ve výši **20.500,- Kč** zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího, **v.s. 4081300101**, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, smluvní pokuty, úroků z prodlení, na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-8124411/710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

ČI. IV.

Prodávající prohlašuje, že pozemky jsou zasaženy ochrannými pásmy letiště.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodáváných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

ČI. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. a kupující nemovitosti uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené kauce, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

ČI. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne

prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí.

2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou kauci na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

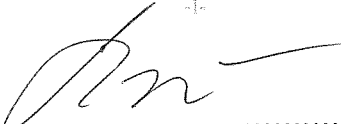
Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 12 -07- 2013

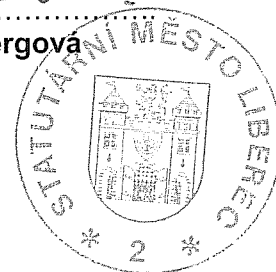
V Liberci dne - 2 -07- 2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem


PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem


Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Bc. Jiří ŠOLC
náměstek primátorky



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u
právních úkonů obsažených ve smlouvě kupní č. ULB/012/2013, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 1028/22**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území Františkov u Liberce, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec

a

- **parcela číslo 1028/12**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaná na LV č. 60000 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Liberec,

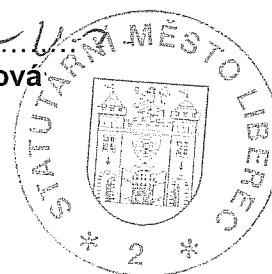
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva kupní byla schválena usnesením č.^{107/2013}..... ze zasedání
zastupitelstva Statutárního města Liberec dne^{27.6.2013}.....

V Liberci dne - 2 -07- 2013


Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

Bc. Jiří ŠOLC
náměstek primátorky



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4708/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 02.09.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 05.08.2013

Ing. Eva Bartáková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

