



SMĚNNÁ SMLOUVA

reg. č. 5/13/0420

uzavřená ve smyslu ust. § 611 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito účastníky:

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorkou **Bc. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
/dále jen město/

2. manželé
Martin Tobiáš, [redacted],
a **Dana Tobiášová**, [redacted],
oba trvale bytem [redacted],
/dále jen manželé Tobiášovi/

Statutární město Liberec
Doručeno: 02.12.2013
CJ MML 186788/13
listy:2 přílohy:1



mm1bes4d80aa15

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Město je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 624/1**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 8340 m², zapsaného na LV č. 1 pro **k.ú. Rochlice u Liberce**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 2140-1/2013 ze dne 25. 1. 2013, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 624/1 v **k.ú. Rochlice u Liberce**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 624/6**, o výměře 117 m², který je předmětem směny.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 12. 2. 2013 pod č. 2593-005/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **115.630,- Kč**.

II.

Manželé Tobiášovi jsou na základě Kupní smlouvy V-3706/2006 ze dne 8. 6. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 6. 2006 spoluvlastníky pozemků označených jako **p.č. 689**, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 163 m² a **p.č. 690/1**, druh zahrada, o výměře 636 m²,

zapsaných na LV č. 361 pro k.ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 2140-1/2013 ze dne 25. 1. 2013, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 689 odděluje samostatný pozemek **p.č. 689/3**, o výměře **6 m²** a z pozemku p.č. 690/1 se odděluje samostatný pozemek **p.č. 690/4**, o výměře **14 m²**, k.ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, které jsou předmětem směny.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí manželů Tobiášových vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 10. 2. 2013 pod č. 2592-004/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku **17.900,- Kč**.

III.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. 110/2013 z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne **27. 6. 2013** (zveřejněno v době od 4. 3. 2013 do 20. 3. 2013), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v člancích I. a II. této smlouvy, takže nemovitost uvedenou v čl. I. přejímají do společného jmění manželé Tobiášovi a nemovitosti uvedené v čl. II přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

IV.

S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na tomto vypořádání: manželé Tobiášovi uhradí městu doplatek ve výši **20.000,- Kč** /slovy: dvacettisícikorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2500130420**. Manželé Tobiášovi dále uhradí náklady spojené se směnou ve výši **4.634,- Kč** /slovy: čtyřtisícešestsetřicetčtyřikorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. **4096142/0800**, var. symbol **2500130420**.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

V.

Na pozemcích p.č. 689 a 690/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, které se dělí dle geometrického plánu č. 2140-1/2013 na samostatné pozemky p.č. 689/1, 689/3, 690/1 a 690/4, vázne zástavní právo pro Českomoravskou stavební spořitelnu a.s. Po vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zůstanou v zástavě pro Českomoravskou stavební spořitelnu a.s. pouze pozemky p.č. 689/1 o výměře 157 m² a p.č. 690/1 o výměře 623 m². Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech (mimo výše uvedené zástavní právo) neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

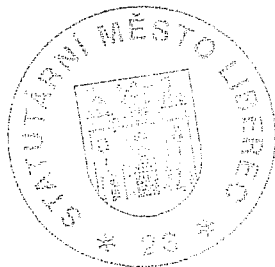
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že vlastníkem pozemku p.č. 624/6, kat. území Rochlice u Liberce, obec Liberec, se stávají manželé **Martin Tobiáš** a **Dana Tobiášová**, oba trvale bytem a vlastníkem pozemků p.č. 689/3 a 690/4, kat. území Rochlice u Liberce, obec Liberec, se stává **Statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1.

23. 09. 2013

V Liberci dne

Statutární město Liberec

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka

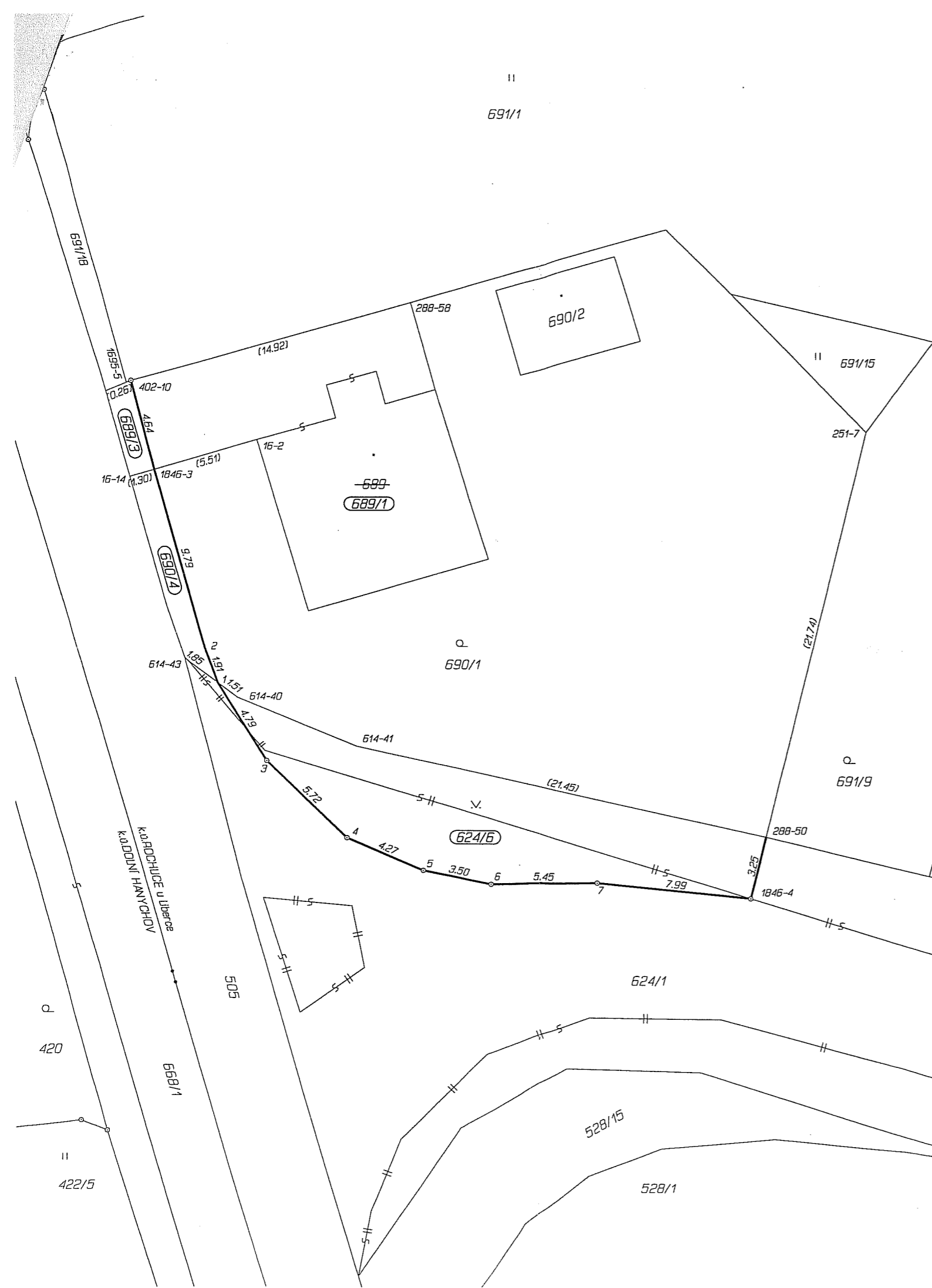


Tobiáš

Martin Tobiáš

D. Tobiášová

Dana Tobiášová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
624/1	83	42	ostat. pl. ostat. komunikace	624/1	82	25	ostat. pl. ostat. komunikace				2	624/1	1	82	25	
				624/6	1	17	ostat. pl. zeleň				2	624/1	1	1	17	
689	1	63	zast. pl.	689/1	1	57	zast. pl.	č.p.428 rod.dům			2	689	361	1	57	
				689/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace				2	689	361		6	
690/1	*1)	6	zahrada	690/1	6	23	zahrada				2	690/1	361	6	23	
				690/4		14	ostat. pl. ostat. komunikace				2	690/1	361		14	
	*1)	91	41		91	42										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst.3 vyhl. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
690/1		74400	6	23	690/1						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

16-2	689903.83	975874.09	3	neoznačen
16-14	689910.37	975876.00	3	"
251-7	689872.63	975873.65	3	"
288-50	689877.77	975894.77	3	sloupek pl.
288-58	689895.96	975867.08	3	neoznačen
402-10	689910.33	975871.09	3	hřeb
614-40	689904.80	975887.53	3	roh podezd.
614-41	689898.70	975890.07	3	neoznačen
614-43	689907.34	975885.63	3	barva
1695-5	689910.57	975871.19	3	neoznačen
1846-3	689909.12	975875.63	3	sloupek pl.
1846-4	689878.54	975897.94	3	pův.plast.znak
1	689905.83	975886.76	3	roh betonu
2	689906.49	975884.97	3	roh podezd.
3	689903.30	975890.83	3	plast.znak
4	689899.19	975894.83	3	"
5	689895.27	975896.52	3	"
6	689891.84	975897.23	3	"
7	689886.36	975897.15	3	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Alexej Bělecký-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 mobil: 605441316	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 2140-1/2013	Ing. Hana Bělecká		ing. Holub Miroslav
Okres: Liberec	Dne 22.1.2013		Číslo 6/2013
Obec: Liberec	Dne 25-01-2013		Číslo 04/2013
Katastrální území: Rochlice u Liberce	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny hraničními znaky, podezdívkou			