

SMĚNNÁ SMLOUVA

reg. č. 5/13/0497

uzavřená ve smyslu ust. § 611 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito účastníky:

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1,
zastoupené primátorkou **Mgr. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ 00262978
/dále jen město/

2. pan
Zdeněk Šuma, [redacted],
trvale bytem [redacted]
/dále jen pan Šuma/

Statutární město Liberec
Doruceno: 02.12.2013
CJ MML 186761/13
listy: 2 přílohy: 1



Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Město je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 68/1**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 639 m², zapsaného na LV č. 1 pro **k.ú. Františkov u Liberce**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 563-130/2006 ze dne 7. 11. 2006, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 68/1 odděluje samostatný pozemek **p.č. 68/40**, o výměře **88 m²**, **k.ú. Františkov u Liberce**, obec Liberec, který je předmětem směny.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 28. 7. 2013 pod č. 2625-037/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **66.260,- Kč**.

II.

Pan Šuma je na základě Kupní smlouvy ze dne 21. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2012, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 578/7**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 61 m², zapsaného na LV č. 625 pro **k.ú. Františkov u Liberce**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti pana Šumy vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 29. 7. 2013 pod č. 2626-038/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je podle uvedeného znaleckého posudku 54.590,- Kč.

III.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. 179/2013 z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26. 9. 2013, zveřejněno v době od 28. 8. 2013 do 13. 9. 2013, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v člancích I. a II. této smlouvy, takže nemovitost uvedenou v čl. I. přejímá do svého výlučného vlastnictví pan Šuma a nemovitost uvedenou v čl. II přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

IV.

S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na tomto vypořádání: pan Šuma uhradí městu doplatek ve výši 11.670,- Kč /slovy: jedenácttisícšestsetšedesátkorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. 4096222/0800, var. symbol 2500130497.

Pan Šuma dále uhradí náklady spojené se směnou ve výši 815,- Kč /slovy: osmsetpatnáctkorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. 4096142/0800, var. symbol 2500130497.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

V.

Na pozemku p.č. 68/40 odděl. z pozemku p.č. 68/1 v k.ú. Františkov u Liberce se nachází 6 vzrostlých jedinců jilmu, kteří jsou chráněni podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb.

Na pozemku p.č. 578/7 v k.ú. Františkov u Liberce vázne věcné břemeno vstupu za účelem opravy a údržby vodoteče ve prospěch Povodí Labe, s.p., se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech (mimo výše uvedené věcné břemeno) neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

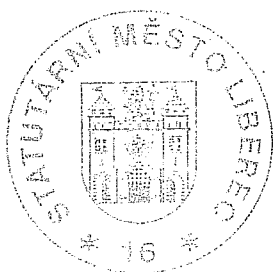
VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že vlastníkem pozemku p.č. 68/40, kat. území Františkov u Liberce, obec Liberec, se stává pan **Zdeněk Šuma**, **[redacted]**, trvale bytem **[redacted]**, a vlastníkem pozemku p.č. 578/7, kat. území Františkov u Liberce, obec Liberec, se stává **Statutární město Liberec**, IČ: 00262978, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1.

V Liberci dne 14. 11. 2013

Statutární město Liberec
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka

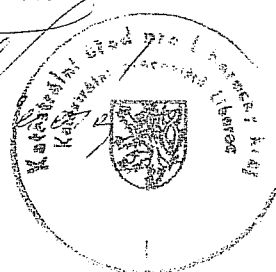
Zdeněk Šuma



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7236/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.11.2013

Ing. Ludmila Špůrová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

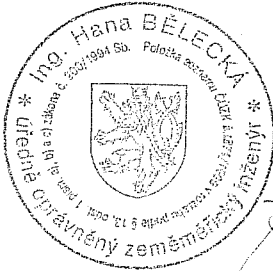
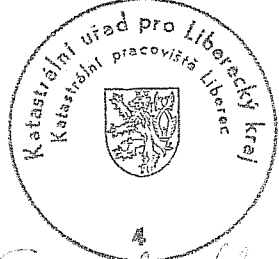


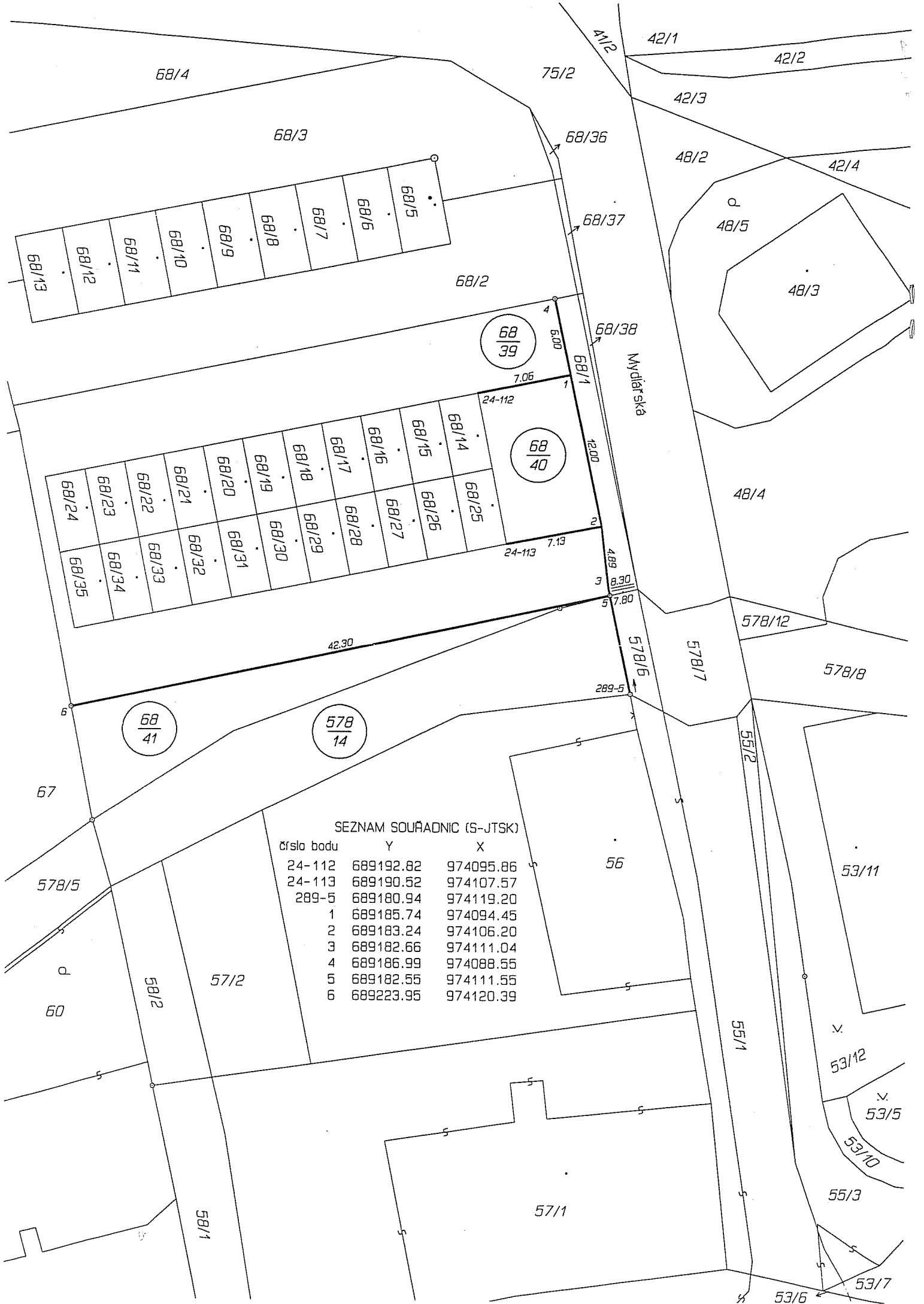
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Nabyvatel | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 68/1 | 7 | 79 | ostat. pl. manipulační p | 68/1 | 42 | ostat. pl. manipulační p | 1 | 2 | 68/1 | | 1 | | 42 | |
| | | | | 68/39 | 5 | 09 | 2 | 2 | 68/1 | | 1 | 5 | 09 | |
| | | | | 68/40 | | 88 | 2 | 2 | 68/1 | | 1 | | 88 | |
| | | | | 68/41 | 1 | 40 | 2 | 2 | 68/1 | | 1 | 1 | 40 | |
| 578/6 | 2 | 82 | ostat. pl. ostat. komunik | 578/6 | 19 | ostat. pl. ostat. komunik | 1 | 2 | 578/6 | | 625 | 2 | 63 | |
| | | | | 578/14 | 2 | 63 | 2 | 2 | 578/6 | | 625 | | 19 | |
| Celkem | 10 | 61 | | Celkem | 10 | 61 | | | | | | | | |

Nabyvatelé: 1-dosavadní
2-dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> |
| <p>Zhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Hana Bělecká</p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> |
| <p>Číslo plánu: 563-130/2006</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat. území: Františkov u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> | <p>Dne 16.10.2006 Číslo 146/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p> | <p>Dne -7-11-2006 Číslo 146/2006</p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
| <p>sloupky plotu, plastovým znakem, hřebem, obrubníkem</p> | | |



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| číslo bodu | Y | X |
|------------|-----------|-----------|
| 24-112 | 689192.82 | 974095.86 |
| 24-113 | 689190.52 | 974107.57 |
| 289-5 | 689180.94 | 974119.20 |
| 1 | 689185.74 | 974094.45 |
| 2 | 689183.24 | 974106.20 |
| 3 | 689182.66 | 974111.04 |
| 4 | 689186.99 | 974088.55 |
| 5 | 689182.55 | 974111.55 |
| 6 | 689223.95 | 974120.39 |