



## Protokol o provedené veřejné dražbě dobrovolné č. 105/07/2012

sepsaný dražební společností **1. Dražební, a.s.** v souladu s § 27 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

**Datum a čas provedení dražby:** 11.09.2012, 08.30 hod

**Místo:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec

**Počet účastníků dražby:** 4

### **Označení předmětu dražby a jeho příslušenství:**

Předmětem dražby je nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- volná bytová jednotka č. 37/01 v budově č.p. 37 Liberec 3 – Jeřáb, nám. Dr.E.Beneše, na parcele p.č. 153 v k.ú. Liberec, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 11217 pro katastrální území Liberec, obec Liberec,
- spoluvlastnický podíl 2495/10000 na společných částech domu č.p. 37 Liberec 3 – Jeřáb na parcele p.č. 153 a na parcele p.č. 153 pro k.ú. Liberec, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 2855 pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

Předmětem dražby je výše specifikovaná volná bytová jednotka č. 37/01 o velikosti 129,53 m<sup>2</sup> s dispozicemi 3+1. Bytová jednotka se nachází v Liberci 3 – Jeřáb v ulici nám. Dr. E. Beneše. Jedná se o zděnou budovu se čtyřmi nadzemními podlažními s malou půdní nadstavbou postavenou v roce 1895. Budova je přístupná z Moskevské ulice. V budově je umístěno 7 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka (garáž). Do budovy jsou přivedeny přípojky elektřiny, veřejné kanalizace, vodovodu a plynovodu. Bytová jednotka sestává z kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC, předsíně, spíže a komory. Technický stav bytu je dobrý, průběžně je prováděna potřebná údržba. Z kuchyně byla oddělena koupelna, bylo provedeno obložení koupelny a WC. Vytápění je etážové s plynovým kotlem, který je používán o pro ohřev vody. Okna jsou dřevěná dvojitá. Cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem Ing. Miroslava Bureše, je stanovená na 1.440.000,- Kč.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### **Práva a závazky vázající a spojené s předmětem dražby:**

Předmět dražby (bytová jednotka) není v současné době pronajat. Kupující se stává členem společenství vlastníků s povinností platby do fondu oprav. Na katastr je vloženo břemeno chůze přes p.č. 145/1, p.č. 145/2 a p.č. 145/4 vše v k.ú. Liberec dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2007, právní účinky ke dni 30.8.2007.

**Vydražitele:** Karel Polák

**R.č.:**

**Bytem:**

**Nejnižší podání:** 864.000,- Kč (slovy osmsetšedesátčtyřitisíc korun českých)

**Cena dosažená vydražením:** 884.000,- Kč (slovy osmsetosmdesátčtyřitisíc korun českých)

**Bývalý vlastník: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I**

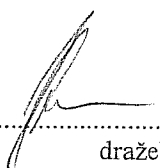
**Navrhovatel dražby: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Martinou Rosenbergovou

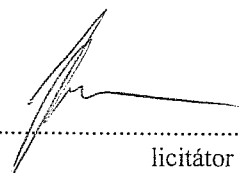
**Dražebník: 1. Dražební, a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01**  
kancelář - Liberec , Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

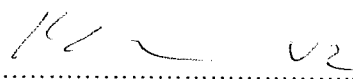
**Licitátor: Ing. Vítězslav Hoffmann, r.č. 711215/2784**

Tento "Protokol o průběhu dražby" byl sepsán v 6 stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.  
Konec dražby v 08.37 hodin.

V Liberci dne 11. září 2012

  
.....  
dražebník

  
.....  
licitátor

  
.....  
vydražitelé

**1. Dražební a. s.**  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2

# 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 485 107 807, 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



1. Dražební

## Dražební vyhláška č. 105/07/2012 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. **Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01  
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

2. **Navrhovatel dražby:** Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 262978  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou

### 3. Předmět dražby:

Předmětem dražby je nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- volná bytová jednotka č. 37/01 v budově č.p. 37 Liberec 3 – Jeřáb, nám. Dr.E.Beneše, na parcele p.č. 153 v k.ú. Liberec, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 11217 pro katastrální území Liberec, obec Liberec,

- spoluvlastnický podíl 2495/10000 na společných částech domu č.p. 37 Liberec 3 – Jeřáb na parcele p.č. 153 a na parcele p.č. 153 pro k.ú. Liberec, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 2855 pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

### 4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je výše specifikovaná volná bytová jednotka č. 37/01 o velikosti 129,53 m<sup>2</sup> s dispozicemi 3+1. Bytová jednotka se nachází v Liberci 3 – Jeřáb v ulici nám. Dr. E. Beneše. Jedná se o zděnou budovu se čtyřmi nadzemními podlažními s malou půdní nadstavbou postavenou v roce 1895. Budova je přístupná z Moskevské ulice. V budově je umístěno 7 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka (garáž). Do budovy jsou přivedeny přípojky elektřiny, veřejné kanalizace, vodovodu a plynovodu. Bytová jednotka sestává z kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC, předsíně, spiže a komory. Technický stav bytu je dobrý, průběžně je prováděna potřebná údržba. Z kuchyně byla oddělena koupelna, bylo provedeno obložení koupelny a WC. Vytápění je etážové s plynovým kotlem, který je používán o pro ohřev vody. Okna jsou dřevěná dvojí. Cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem Ing. Miroslava Bureše, je stanovena na 1.440.000,- Kč.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku a podkladů k dražbě, do kterých je možné nahlédnout při stanovených prohlídkách, případně v kanceláři dražebníka (po předchozí tel. dohodě).

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### 5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Předmět dražby (bytová jednotka) není v současné době pronajat. Kupující se stává členem společenství vlastníků s povinností platby do fondu oprav. Na katastr je vloženo břemeno chůze přes p.č. 145/1, p.č. 145/2 a p.č. 145/4 vše v k.ú. Liberec dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2007, právní účinky ke dni 30.8.2007.

6. **Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, 11.09.2012 v 8,30 hod. Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 8,00 hodin.

7. **Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. **Nejnižší podání:** 864.000,- Kč (slovy osmsetšedesátčtyřtisíc korun českých)

9. **Minimální příhoz:** 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)

10. **Dražební jistota:** 100.000,- Kč (slovy jednostisíc korun českých)

**11. Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena v termínu od vyhlášení dražby do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě).

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 27.08. 2012 , v 15,00 hod.

II. prohlídka – dne 04.09. 2012, v 15,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřijatelná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 6.8.2012

Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka města Liberec

Ing. Vítězslav Hoffmann  
předseda představenstva  
I. Dražební a.s.

**I. Dražební a.s.**  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2  
IČ 25419846