



Kupní smlouva o převodu pozemku

č.j. 5/13/0515

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,

zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města

IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 27-4115770257/0100

VS: 2600008858

Statutární město Liberec

Doručeno: 11.12.2013

CJ MML 192770/13

listy: 2 přílohy: 0

kupující: **manž. Poláková Renata**

Polák Petr



mmlbes4d80cc83

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1732 o výměře 285 m² v k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v době od 24.9.2013 do 10.10.2013, na základě usnesení č. 207/13 Zastupitelstva města Liberec ze dne 31.10.2013 do společného jmění manželů pozemek p.č. 1732 o výměře 285 m², v k.ú. Liberec, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do společného jmění manželů přejímají.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 441.000,- Kč slovy: ČtyřistačtyřicetjedentisícKč.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 441.000,- Kč (slovy: ČtyřistačtyřicetjedentisícKč) před podpisem této smlouvy, nejpozději do 15.12.2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 45.000,- Kč, která byla kupujícím uhrazena dne 23.9.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.2.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

č.j.5/13/0515

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

22. 11. 2013

Statutární město Liberec zastoupené
Mgr. Martinou Rosenbergovou
primátorkou města

Poláková Renata

Polák Petr



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-7480/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **05.12.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **26.11.2013**

Ing. Ivana Prskavcová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

