



KUPNÍ SMLOUVA S DOHODOU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVKY č.j. 7/12/0030

uzavřená podle ustanovení § 580 a § 588 a následujících občanského zákoníku mezi smluvními stranami :

Sportovní klub Ještěd

se sídlem Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6

zastoupený panem **Ing. Jindřichem Peškem**, prezidentem klubu

IČ : 64040577

(dále jen prodávající nebo SK Ještěd)

a

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města

IČ : 00262 978

(dále jen kupující nebo Město)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) Fin/1226/2002 ze dne 18.12.2002 mimo jiné vlastníkem těchto pozemků :

parc. č. **2090/1** o výměře 1201 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

parc. č. **2090/2** o výměře 121 m², vodní plocha/vodní nádrž umělá

parc. č. **2091** o výměře 4353 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

parc. č. **2092** o výměře 2162 m², vodní plocha/vodní nádrž umělá

parc. č. **2093** o výměře 292 m², ostatní plocha/jiná plocha

parc. č. **2094/1** o výměře 2845 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

parc. č. **2094/2** o výměře 6 m², ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha

parc. č. **2094/3** o výměře 415 m², ostatní plocha/manipulační plocha

nacházejících se v katastrálním území **Ruprechtice**, obec **Liberec** a evidovaných na listu vlastnictví č. 2000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Prodávající na základě této Smlouvy a v souladu s usnesením č. 99/2012 bod 1. ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26.04.2012 prodává nemovitosti, tj. pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v katastrálním území Ruprechtice v obci Liberec za dohodnutou kupní cenu ve výši 2,869.020,-- Kč (slovy : Dvamiliónyosmsetšedesátdevěttisícdevacet korun českých), do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující je za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

1. Dne 15.7.2008 byla mezi Městem jako prodávajícím a SK Ještěd jako kupujícím uzavřena kupní smlouva reg. č. 6/08/0110 (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem byl převod vlastnického práva z Města na SK Ještěd k pozemkům parc.č. 134, parc. č. 135/1, parc. č. 136 a parc. č. 137 vše v k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec (dále jen „předmět prodeje“), přičemž vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod č.j. V-6035/2008 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 15.7.2008.

2. Strany se v Kupní smlouvě dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje ve výši 2,869.020,-- Kč splatnou na účet Města nejpozději do 31.3.2013. Město tedy má vůči SK Ještěd peněžitou pohledávku na uhrazení kupní ceny Předmětu prodeje dle Kupní smlouvy ve výši 2,869.020,-- Kč (Dvamiliónyosmssetšedesátdevěttisíc dvacet korun českých).

IV.

1. Na úhradu dohodnuté kupní ceny uvedené v čl.II shora se dohodou účastníků této smlouvy započítává k dnešnímu dni existující pohledávka kupujícího, tj. Města vůči prodávajícímu, tj. SK Ještěd (viz ad III. shora) a to tak, že tato pohledávka zaniká.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí. Celá kupní cena je tak uhrazena.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa jakákoli skutečnost, která by znemožňovala vzájemnou započitatelnost pohledávek, které jsou předmětem zápočtu dle této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní či faktické vady s výjimkou věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín k pozemkům parc.č. 2094/1 a parc.č. 2094/3 zapsaného pod čj. Z-13400/2011-010, za což kupujícímu výslovně ručí.

2. Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí znám.

VI.

1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

2. Nemovitosti budou kupujícímu předány do 15ti dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva v Katastru nemovitostí ČR.

VII.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a navrhuje, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec zapsáno, že vlastníkem pozemků parc. č. 2090/1, parc. č. 2090/2, parc. č. 2091, parc. č. 2092, parc. č. 2093, parc. č. 2094/1, parc. č. 2094/2 a parc. č. 2094/3 vše v k.ú. Ruprechtice a obci Liberec se stává Statutární město Liberec, které tyto nemovitosti nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IX.

1. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jsou určeny pro potřeby zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Na důkaz souhlasu účastníků smlouvy s jejím obsahem následují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu za smluvní strany uzavřít.

V Liberci dne 20.4.2012

V Liberci dne : 6.8.2012

Sportovní klub JEŠTĚD
Hodkovička 981/42, LIBEREC 6
IČ 64040577

.....
Sportovní klub Ještěd
zastoupený presidentem klubu
Ing. Jindřichem Peškem

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou