



# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

„**Volnočasové plochy I**“

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

Č. smlouvy objednatele : 7/13/0042

Č. smlouvy zhotovitele : .....

## ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupený: Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města

ve věcech této smlouvy zastoupen Ing. Jiřím Rutkovským, náměstkem primátorky,

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Číslo účtu: 4096142/0800

1.2 Zhotovitel: Projektový ateliér DAVID s.r.o.

Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

sídlo: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec

zastoupený: Ing. arch. Ladislavem Davidem

IČO: 272 77 577

DIČ: CZ 272 77 577

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č. účtu: 198 046 732/0300

## Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava díla „**Volnočasové plochy I**“, která bude vytvořena na základě projektového záměru, včetně rozpočtu a požadavků objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

a. Dokumentaci k územnímu řízení /dále jen DUR/;

b. Inženýrská činnost potřebná k podání žádosti o územní souhlas

3.3 Projektová dokumentace bude vyhotovena a zadavateli předány v 8-ti tištěných paré a v elektronické podobě na CD 2x komplet ve formátu \*.PDF a 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.).

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

**DUR – dokumentace k územnímu rozhodnutí**

(dále jen DUR)

4.2 Jednotlivé části díla budou členěny do stavebních objektů a provozních souborů.

4.3 Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění stavebně povolovacích řízení, součástí je vlastní inženýrská činnost. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření (kde je vyžadováno rádon, orientační diagnostika konstrukcí, hydrogeologický průzkum).

4.5 Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele projektové dokumentace (stavby). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 3 dnů od doručení dotazu.

4.6 Zatřídění prací dle kódu CPV

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4

## **Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY**

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- DUR – dokumentace k územnímu rozhodnutí do 1 měsíce od podpisu smlouvy.
- Inženýrská činnost potřebná k podání žádosti o územní souhlas do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

5.2 Místem plnění je Liberec.

## **Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

ZŠ Vrchlického	Cena v Kč. bez DPH
DUR	56 000,-
IČ	25 000,-
Rozpočet	15 000,-
Hydrogeologický průzkum	20 000,-
<b>CELKEM</b>	<b>116 000,-</b>

ZŠ Na Výběžku	Cena v Kč. bez DPH
DUR	30 000,-
IČ	25 000,-
Rozpočet	15 000,-
Hydrogeologický průzkum	20 000,-

Geodetické doměření výškopisu a polohopisu	5 000,-
<b>CELKEM</b>	<b>95 000,-</b>

ZŠ Ostašov	Cena v Kč. bez DPH
DUR	45 000,-
IČ	25 000,-
Rozpočet	23 000,-
Hydrogeologický průzkum	20 000,-
Radonový průzkum	4 000,-
<b>CELKEM</b>	<b>117 000,-</b>

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>328 000,- Kč</b>
<b>Celkem DPH 21%</b>	<b>68 880,- Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>396 880,- Kč</b>

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla a činností dle čl. 3.2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Volnočasové plochy I**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## **Čl. 8      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

8.1      Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

## **Čl. 9      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

9.1      Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2      Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3      Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.4      Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5      Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6      Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7      Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8      Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele, V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9      Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10     Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.11     Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.12     Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, kterým je Úřad Regionální rady NUTS II Severovýchod.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 9. ZÁRUKY**

---

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 10. SMLUVNÍ POKUTY**

---

10.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané) takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 100,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

10.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **Čl. 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

11.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

11.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky požadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

### **11.3 Prohlášení zhotovitele jakožto autora architektonického díla**

11.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorem DUR stavby jakožto první fáze architektonického autorského díla ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona, a to DUR/návrhu pro projekt „Volnočasové plochy I“

11.3.2 Zhotovitel díla uděluje v souladu s ustanovením § 46 an. autorského zákona Nabyvateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí architektonické dílo popsané v čl. I, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se zavazuje poskytnout Objednateli shora označené autorského dílo v tomto

a) rozsahu a obsahu:

– Rekonstrukce a modernizace školního hřiště ZŠ Vrchlického, Rekonstrukce a modernizace školního hřiště ZŠ Na Výběžku, Rekonstrukce a modernizace školního hřiště, zahrady a budovy pro volnočasové aktivity ZŠ Ostašov.

11.3.3 Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo (DUR) nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel je zejména oprávněn užít dílo (DUR) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to

- a. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
- b. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
- c. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
- d. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
- e. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
- f. nebo dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
- g) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- h) Nabyvatel si vyhrazuje právo nerealizovat stavbu dle DUR.

## **Čl. 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

12.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

12.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.

12.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

12.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 13. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

13.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne ..... 15 -10- 2013

V Liberci, dne ...15.-10.- 2013

  
  
Ing. Jiří Rutkovský  
náměstek primátorky

  
  
Projektový atelier  
D A V I D s.r.o.  
Ruprechtická 199  
460 14 Liberec 14  
tel.: 482 412 211  
Zhotovitel