

# Smlouva o převodu pozemku a spoluvlastnického podílu k pozemku

č.j. 5/13/0486

uzavřená podle ust. §6, §21 zákona 72/1994 Sb. v platném znění a podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města  
IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 274115770257/0100  
VS: 0026008872

kupující: **MUDr. Dominika Votavová** provdaná **Karášková**  
bytem :



Statutární město Liberec  
Doručeno: 22. 11. 2013  
CJ MML 182069/13  
Priloha: 0

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. spoluvlastníkem pozemku p.č. 829/1, k.ú. Liberec, o velikosti spoluvlastnického podílu 305/1011, a to:

p.č. 829/1 o výměře 1868 m<sup>2</sup>

k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 8591 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v době od 26.6.2013 do 2.9.2013, na základě usnesení č. 176./13 Zastupitelstva města Liberec ze dne 26.9.2013 do výlučného vlastnictví kupující spoluvlastnický podíl 305/1011 na pozemku p.č. 829/1 o výměře 1868 m<sup>2</sup>, v k.ú. Liberec, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého výlučného vlastnictví přejímá.

## Čl. III

### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 370.000,- Kč slovy: Třístasedmdesátisíc korun.

č.j.5/13/0486

Kupující zaplatil na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 370.000,- Kč (slovy: Třístasedmdesátisíckorun) před podpisem této smlouvy, nejpozději do 10.11.2013 .  
Součástí kupní ceny je jistina ve výši 37.000,- Kč, která byla kupujícím uhrazena dne 28.8.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.2.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV Závazky a břemena**

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit vlastníkům garáží postavených na pozemcích p.č. 829/2 a p.č. 829/3 vše v k.ú. Liberec přístup a příjezd, a to přes pozemek p.č. 829/1 v k.ú. Liberec,

#### **Čl. V Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana kupující.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

6.1.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

č.j.5/13/0486

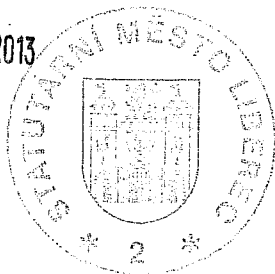
6.2.

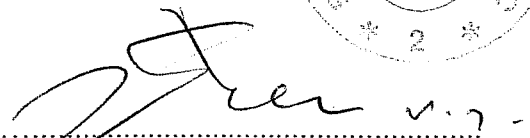
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3.

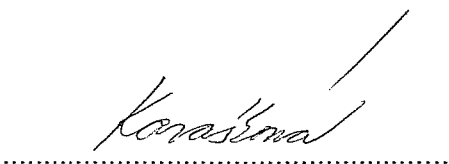
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne - 7. 11. 2013



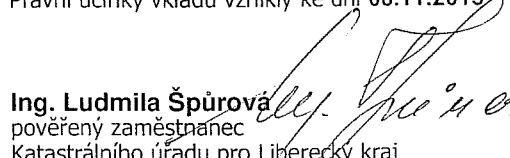
  
-----  
Statutární město Liberec zastoupené  
Mgr. Martinou Rosenbergovou  
primátorkou města

Mgr. Jiří ŠOLC  
náměstek primátorky

  
-----  
MUDr. Dominika Votavová  
provdaná Karásková

Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6987/2013-505  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.11.2013  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 08.11.2013

  
Ing. Ludmila Špurová  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

