



**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene
3DHM120139
8/13/009**

uzavřená dle § 50a, § 151n a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
jehož jménem jedná:	Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
bankovní spojení:	KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Liberec

se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré město
zastoupeno:	Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Nemovitost v budoucnu zatížená věcným břemenem

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 925/1 v katastrálním území Staré Pavlovice, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 273 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa.



Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Cyklostezka za ČOV Liberec“ vybudována na části předmětného pozemku cyklostezka a veřejné osvětlení (dále jen „cyklostezka“), jejichž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku. Vybudovaná cyklostezka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
 - a) **Budoucí povinný**
 - strpí na předmětném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění cyklostezky po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na předmětný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní životnosti.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat předmětný pozemek pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na cyklostezce bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitém majetku, s nímž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s předmětným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.

Článek 6

Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene (dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy), **minimálně však ve výši 1000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **29,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 14 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 14 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 114/2013 ze dne 5.2.2013.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha :

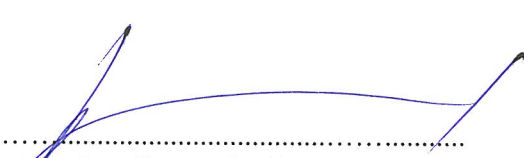
1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro předmětný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne 04/02/13

20. 02. 2013
V Liberci dne.....

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(2)


.....
za budoucího povinného
Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel


.....
za budoucího oprávněného
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

