



Smlouva o nájmu pozemku 3DHM120140 8/13/0010

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
jehož jménem jedná:	Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
bankovní spojení:	KB Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Statutární město Liberec

se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré město
zastoupeno:	Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku-ů:

Článek 1

Nemovitost, která je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 925/1 v katastrálním území Staré Pavlovice, obec Staré Pavlovice**, evidovaný v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 273 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci., Katastrálního pracoviště Liberec. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa.

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 63 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, může poskytnout nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Cyklostezka za ČOV Liberec“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou tj. cyklostezkou a veřejným osvětlením (dále jen „cyklostezka“).

2. Cyklostezka zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1 Článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště pro předmětnou stavební akci mezi pronajímatelem a nájemcem do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 3DHM120139, na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno z titulu umístění trvalé stavby na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí staveniště pro předmětnou stavební akci mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději do *deseti* pracovních dnů po jeho sepsání. Při nesplnění tohoto závazku je pronajímatel vůči nájemci oprávněn uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 9135,- Kč.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **1827,- Kč**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.7 běžného roku. Zdanitelné plnění v roce, v němž dojde k protokolárnímu předání staveniště pro předmětnou stavební akci, se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání staveniště pro předmětnou stavební akci, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 120 občanského zákoníku,
 - c) po skončení prací provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do původního stavu, a to nejpozději do kolaudace stavební akce.
3. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění další stavby, než je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k odstoupení od sjednaného nájmu.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „Cyklostezka za ČOV Liberec“ do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž od nájemní smlouvy odstoupit.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 114/2013 ze dne 5.2.2013.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha :

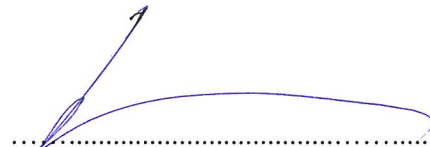
1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu nájmu.

V Hradci Králové dne 04/03/13

V Liberci dne 20. 02. 2013


.....
za pronajímatele
Ing. Jiří Kremsa, technický ředitel

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(2)


.....
za nájemce
Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

