



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j.:

8/13/0011

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.

se sídlem Kubelíkova 604, 460 78 Liberec

IČ: 261 95 348, DIČ: CZ 261 95 348

Její jménem jedná Ing. Pavel Neuman, jednatel společnosti

Dipl.Ök. Bernd Stützer, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 17681

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978, DIČ CZ00262978

zastoupené Bc. **Martinou Rosenbergovou**, primátorkou

dále jako „**Investor - Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je, dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 446 pro k.ú. Rochlice u Liberce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 522/1**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha (dále jen „**Pozemek**“).
- (1) Investor - budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Bánskobystřická –Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku**“, která obsahuje

- vybudování přechodu pro pěší a místa pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky
- stavební úpravu chodníku pro pěší
- vybudování veřejného osvětlení

(dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).

- (2) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje „Investorovi- budoucímu oprávněnému“ souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.
- (3) Při realizaci je Investor – budoucí oprávněný povinen šetřit majetek „Budoucího povinného“. Po skončení prací je Investor - budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Investor-budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku, *včetně technického výkresu, kde bude zakreslena stavba veřejného osvětlení*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. „Investor - budoucí oprávněný“ i „Budoucí povinný“ se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (5) **Věcné břemeno bude sjednáno jednorázovou za úplatou.** Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla dohodnuta ve výši 1 000,- Kč vč. DPH.

Jednorázová úplata činí částku **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíckorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“)

- (6) **Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.** je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková Úplata s DPH tedy činí **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíckorunčeských*).

Úplatu včetně DPH uhradí Investor – budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy „Investor – budoucí oprávněný“ písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 1000523412 / 3500 vedený u ING BANK.

- (7) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Investor - budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce..

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení stavby - „Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“ :*
 - *vybudování přechodu pro pěší a místa pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky*
 - *stavební úpravy chodníku*
 - *vybudování veřejného osvětlení*
- *Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Investor. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- *Investor - budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.*
- *Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude uhrazena jednorázovou částkou ve výši 1 000,- Kč vč. DPH.*
- *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí Investor – budoucí oprávněný..*
- *Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Investor - budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

Článek III.

Prohlášení budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
 - Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 12.12.1997 a vybudování přístupu. Právní účinky vkladu ke dni 22.5.1998. Smlouva o věcném břemeni V3 2332/1998.
- (2) Investor - budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.

Článek IV

Povinnosti Investora - budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby

„Bánskobystřická –Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“

- (1) Investor - budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby stavby vznikne ze strany Investora – budoucího oprávněného,

a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor – budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Investora - budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor - budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Investor - budoucí oprávněný.
- (3) Investor – budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací. Investor - budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Investor – budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit nejméně v třicetidenním předstihu Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Investor – budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem – budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Investorovi – budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Investora – budoucího oprávněného. Investor – budoucí oprávněný a Budoucí povinný se dohodli na tom, že pokud Investor – budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká nárok Investora – budoucího oprávněného na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Investor – budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane.
- (8) Zároveň Investor – budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Investor – budoucí oprávněný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Investor – budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (2) Statutární město Liberec prohlašuje, že smlouva byla schválena Radou města Statutárního města Liberec dne 5.2.2013 usnesením č. 118/2013.

(3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

(4) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 17.4.2013

13. 03. 2013

Vlastník pozemku

Ing. Pavel Neuman

Dipl.Ök. Bernd Stützer

Bc. Martina Rosenbergová

