

SMLOUVA Č. 8/13/0036

Podle § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění o **možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřená mezi

FITHAM s.r.o., Kubelíkova 679/80, Liberec 8, 460 08, IČ 27338053, zastoupená p. Eduardem Nyplem

(dále jen "vlastník pozemku")

a

Statutárním městem Liberec

Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 460 02

Zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

Zastoupená ve věcech technických Bc. David Novotným, vedoucím oboru správy veřejného majetku, oprávněným podepsat tuto dohodu

jako stavebníkem (dále jen "stavebník")

I.

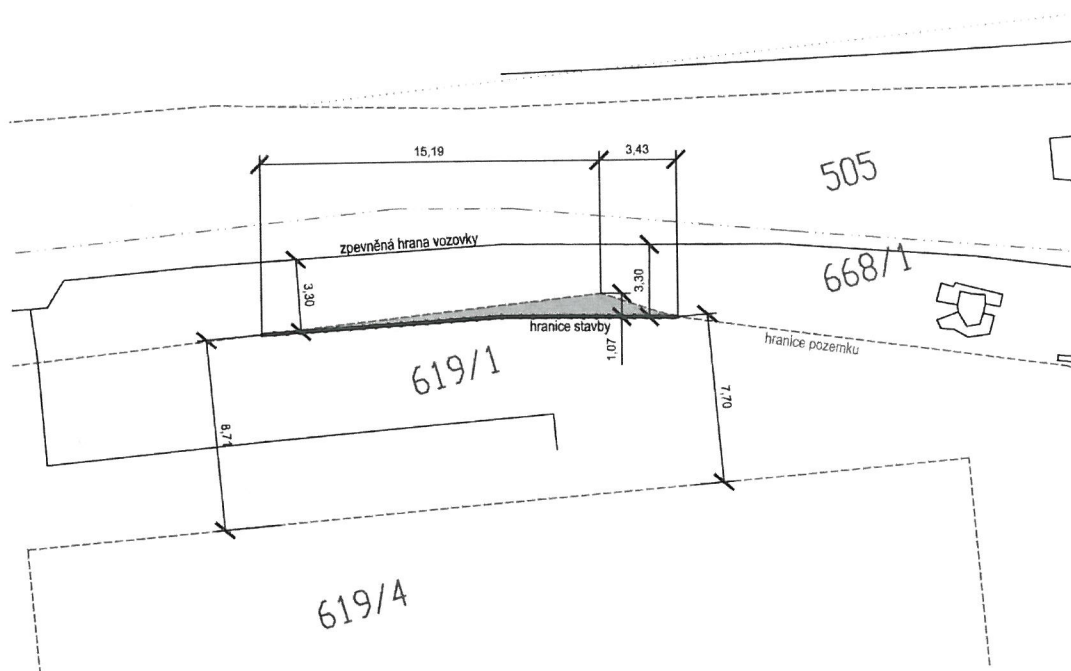
Vlastník pozemku p.č. 619/1 v k.ú. Dolní Hanychov, umožní stavebníkovi vstup na tento pozemek za účelem stavební úpravy terénního příkopu a úpravy svahu

při realizaci stavby: „ Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku “

v rozsahu projektové dokumentace zpracované Projektovou kanceláří Nýdrle, s.r.o., U Sila 1328, 463 11 Liberec 30. Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo provést stavební úpravy na jeho pozemcích.

specifikace a rozsah prací, vymezení prostoru rozsahu staveniště na pozemku 619/1:

- vytyčovací prvky a konstrukce pro určení rozsahu stavby a vytyčení průběhů IS
- mobilní oplocení a ohrazení po obvodu staveniště
- zemní práce pro zemní těleso chodníku (pata svahu nového zemního tělesa bude max. 3,0m od stáv. okraje živičné vozovky)
- terénní úprava dna příkopu, čištění příkopu
- ochránění vegetace podél příkopu
- vymezení prostoru rozsahu staveniště na pozemku 619/1 je patrné z obrázku č.1



obr. č. 1

II.

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemkové parcele číslo 619/1 v katastrálním území Dolní Hanychov pouze ty stavby, které jsou specifikovány v článku I. této smlouvy v rozsahu schválené projektové dokumentace. Zároveň se stavebník zavazuje uvést pozemky po realizaci uvedených staveb do původního stavu a sepiše s vlastníkem pozemku protokol o jejich předání.

III.

1. Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, z toho po jednom vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení stavebník.

2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Uzavření „Smlouvy“ bylo schváleno usnesením č. 782/2012 na 16. schůzi rady města dne 2.10.2012.

3. Přílohy - katastrální mapa s vyznačením předmětných parcel
 - informace o parcelách
 - dokumentace - „Bánsko-bystrická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“

IV.

Podmínky vlastníka pozemku

- 1) s ohledem na velký provoz parkoviště bude vjezd na pozemek realizován variantou č. 2, tedy snížením chodníku a obruby +20mm s varovným pásem
- 2) lampa veřejného osvětlení u vjezdu na parkoviště bude posunuta minimálně 2 metry od vjezdu (nyní je 0,5m a při nájezdu velkých kamionů na parkoviště hrozí její poškození)
- 3) stavba bude před zahájením řádně vytyčena zhotovitelem
- 4) zahájení stavebních prací bude vlastníkově oznámeno min. 5 pracovních dní před zahájením stavebních prací
- 5) stavbou bude dotčena pouze pro stavbu vymezená plocha staveniště viz obr. č.1
- 6) v případě potřeby většího zásahu do pozemku, než je dáno přílohou této smlouvy, musí zhotovitel min. 5 pracovních dní před zásahem informovat vlastníka pozemku a jeho souhlas bude písemně potvrzen. Bez písemného souhlasu vlastníka nelze stavbou zasahovat mimo vymezené pásmo.
- 7) při jakémkoliv neoprávněném zásahu nebo poškození movitého i nemovitého majetku vlastníka musí být o tomto neprodleně vlastník informován, stavba musí uvést dotčené konstrukce a stavby do původního stavu na náklady investora stavby
- 8) na pozemku č. 619/1 nebude trvale skladován ani dočasně deponován žádný materiál, včetně zemin
- 9) po celou dobu stavby musí být zachována dopravní obslužnost areálu (zachován vjezd na parkoviště v šířce 6m pro vozy do 25 tun)
- 10) stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k omezení provozu fy. Fitham
- 11) stavbou nesmí být dotčen keřový záhon na příkopovém svahu

V Liberci dne: 21/5/2013

-9. 04. 2013
V Liberci dne:

Vlastník pozemku:

Stavebník:

FITHAM®, s.r.o.
Kubelíkova 679/80, Liberec 8
IČ: 27338053, DIČ: CZ27338053

