

Smlouva o souhlasu s provedením stavby nebo opatření č.

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

„ K u n r a t i c k á – z ř í z e n í c h o d n í k u “

Smluvní strany:

Vlastník pozemku, stavby : **Tesco Stores ČR a.s.**
IČ : **453 08 314**
se sídlem
ulice : **Vršovická**
číslo popisné / číslo orientační : **1527/68b**
obec, PSČ : **Praha 10 – Vršovice, 100 00**
zastoupená : **Mgr. Emilií Pražákovou,**
členkou představenstva
a
Ing. Miroslavem Frimlem,
členem představenstva

(dále jen „Vlastník“)

a

Stavebník (investor) : **Statutární město Liberec**
IČ : **00262978**
se sídlem
ulice : **Nám.Dr.E.Beneše**
číslo popisné / číslo orientační : **1**
obec, PSČ : **Liberec I – Staré Město, 460 59**
zastoupená : **Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou**

(dále jen „Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Tesco Stores ČR a.s. jako vlastník pozemků p.č. 1544/118 a p.č. 1544/119, vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, uzavírá tuto smlouvu pro účely územního řízení dle §86, odst. 2 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „Kunratická – zřízení chodníku, mimo jiné i SO 102 – Propojovací chodník směrem k zastávce Kunratická, SO 103 - Úprava a zřízení chodníku – ul. Hrubínova a SO 104 – Povrchová úprava komunikace Hrubínova“. Územní rozhodnutí ani územní souhlas dosud nebylo vydáno.

II.

k.ú. Starý Harcov

Parcela				LV
p.p.č. (dle KN)	Druh pozemku	Způsob využití	Celková výměra (m²)	
1544/118	ostatní plocha	zeleň	743	1151
1544/119	ostatní plocha	ostatní komunikace	2285	1151

Tesco Stores a.s. z hlediska vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy **souhlasí** s umístěním stavby „Kunratická – zřízení chodníku, SO 102 – Propojovací chodník směrem k zastávce Kunratická, SO 103 - Úprava a zřízení chodníku – ul. Hrubínova a SO 104 – Povrchová úprava komunikace Hrubínova“, resp. jejich částí a jejich příslušenství, do pozemkové parcely č. 1544/118 a pozemkové parcely č. 155/119, vše v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, s předloženým projektovým řešením stavby „Kunratická – zřízení chodníku“ a jejích stavebních objektů „SO 102 – Propojovací chodník směrem k zastávce Kunratická, SO 103 - Úprava a zřízení chodníku – ul. Hrubínova a SO 104 – Povrchová úprava komunikace Hrubínova“ (viz příloha č.1 této smlouvy), které vypracovala společnost Nýdrle – projektová kancelář, U Sila 1328, 463 11 Liberec 30, pod zak. číslem 114-12 z 09/12 ve stupni DUR.

Současně tímto **s o u h l a s í** s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou akci – stavbu, jak je uvedeno v přiloženém výřezu projektové dokumentace. Pro účely vydání stavebního povolení a následného provedení nezbytných stavebních a montážních prací souvisejících se stavební realizací akce (stavby), včetně nezbytného vstupu na výše uvedené pozemky v rámci realizace stavebních prací a souvisejících činností, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva,

III.

Stavebník se zavazuje Vlastníkovi pozemků uvést pozemky do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohly sloužit svému účelu, kterému minimálně sloužily před zásahem realizace stavby (akce) stavebníka.

IV.

Vlastník pozemku si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou vlastník pozemku nebyl seznámen.

Tato smlouva slouží pouze pro účely vydání územního rozhodnutí, nikoliv pro stavební povolení, a neřeší úpravu majetkoprávních vztahů mezi stavbou a pozemky.

Stavebník se tímto zavazuje k uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků k částem pozemků dotčených stavbou, a to nejpozději v termínu před vydáním stavebního povolení stavby.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat jen písemnou dohodou smluvních stran

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží jeden stejnopis a Stavebník obdrží dva stejnopisy.

VI.

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

Nebude-li do 12-ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pozbyvá tato smlouva platnosti a účinnosti.

VII.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

Č. 1 - Výřez z projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), výkres č. D.b.1

Č. 2 - Výřez z projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), výkres č. D.c

Č. 3 - Výřez z projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), situace záboru

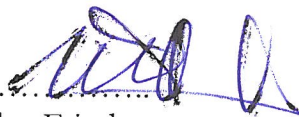
Za vlastníka:

Za stavebníka:

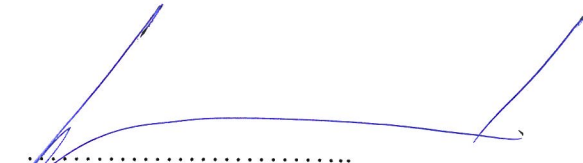
V dne 26.6.2013

26.4.2013
V Liberci dne

24/6/13



.....
Ing. Miroslav Friml
Člen představenstva



.....
Bc. Martina Rosenbergová
Primátorka



.....
Mgr. Emilie Pražáková
Členka představenstva

