

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/13/0473

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: KB Liberec č. ú. 27-4115770257/0100
VS 2600009003

a

kupující:

KASRO spol. s r. o., IČ: 60276258,
se sídlem Liberec-Liberec 1, ul. 5. května 63/48, PSČ 460 01,
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6327,
zastoupená jednatelem Petrem Hykem

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě smlouvy o převodu nemovitosti k úhradě vypořádacího podílu společníka z 10. 6. 2010 vlastníkem budovy čp. 625 – jiné stavby na pozemku p.č. 2814, garáží na pozemcích p.č. 2813/5, 2813/6, 2813/7, ul. Masarykova, Liberec I – Staré Město, pozemků p.č. 2814, 2813/5, 2813/6, 2813/7, 2813/1, 2813/2, vše v k. ú. Liberec, včetně příslušenství k budově – venkovní sklad na pozemku p.č. 2814, venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přístupového chodníku, plotových vrat a vrátek, plotů, podezdívky, zpevněné plochy před garážemi a dále trvalých porostů. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

statutární město Liberec
Doručeno: 13.11.2013
CJ MML 176235/13
listy:3 přílohy:0

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 172/2013 ze dne 26. 9. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 20. 6. 2013 – 2. 9. 2013) do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.



mm1bes4d806b39

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **13,205.000,- Kč**
(slovy: TřináctmilionůdvěstěpěttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 13,205.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 8. 11. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 1,321.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 29. 8. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, že měl možnost se s jejich stavem seznámit a v tomto stavu je bez připomínek přejímá do svého vlastnictví.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, který jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Budova, garáže a pozemky jsou v památkové zóně.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Účastníci spolu s podpisem této smlouvy podepisují oboustranně i návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, který prodávající doručí příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do druhého pracovního dne po jejich podpisu.

5.3.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 24. 10. 2013

prodávající

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou

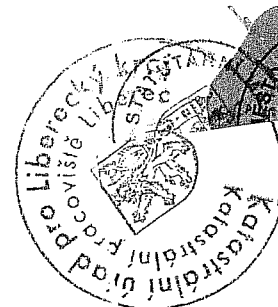
kupující

KASRO spol. s r. o.
zastoupená jednatelem
Petrem Hykem



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-6711/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **07.11.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **29.10.2013**



JUDr. Dana Schwarz Johnová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dana Schwarz Johnová".

