



mm1bes4d7f2bd3

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/13/0372



uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 2600009028

a

kupujícími:

Ing. Stepan Kindrat, [redacted],

[redacted], [redacted], Liberec 15

Ing. Oleksandra Kindratová, [redacted],

[redacted], [redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem garáže na pozemku p.č. 4158/7, pozemku p.č. 4158/7, k. ú. Liberec. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 102/2013 ze dne 27. 6. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013) do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **232.000,- Kč** (slovy: Dvěstě třicet dvatisíc Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 232.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 9. 8. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 24.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 22. 5. 2013, což obě strany uznávají svými podpisy.

Kupní cena je pokládána splatnou pouze v případě, že nejpozději k datu

3.2.

Pokud prodávající práva, z té

*Suma
606 624 266*

termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si vztahovat a návrh na vklad vlastnického práva navrhnout.

4.1.

Vkladem smlouvy o koupi nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující berou na vědomí, že garáž je přístupná pouze přes pozemek p.č. 4158/6, jiných vlastníků a jímž vedou sítě k budově na pozemku p.č. 4158/7, vše v k. ú. Liberec.

4.5.

Kupující berou na vědomí, že jedno garážové stání je v nájmu třetí osoby.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

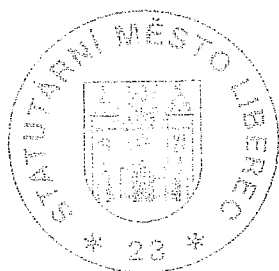
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 18. 07. 2013

prodávající

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou



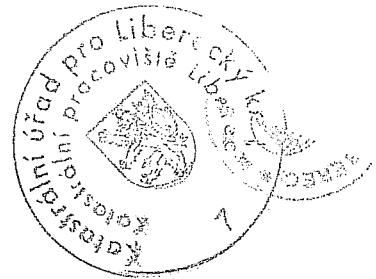
kupující

Ing. Stepan Kindrat

Ing. Oleksandra Kindratová

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4448/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 09.08.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 23.07.2013



Ing. Eva Bartáková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

