

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/13/0373

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 2600009029

a

kupujícími:

Ing. Radek S v o b o d a, ~~700 107 2570~~
MVDr. Karolina S v o b o d o v á, ~~766 112 2570~~,
~~1. listopadu 60, Český Dub~~

Statutární město Liberec
Doruceno: 29.08.2013
CJ MML 130576/13
listy:3 přílohy:0



mm1bes4d7f5979

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem jiné stavby na pozemku p.č. 521/2, pozemku p.č. 521/2, včetně venkovních úprav sestávajících z plotových vrátek, vrat, plotů, dále pozemku p.č. 521/1 a trvalých porostů, k. ú. Dolní Hanychov. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Dolní Hanychov.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 102/2013 ze dne 27. 6. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013) do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,745.000,- Kč** (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetpět tisíc Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 1,745.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 9. 8. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 175.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 4. 6. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

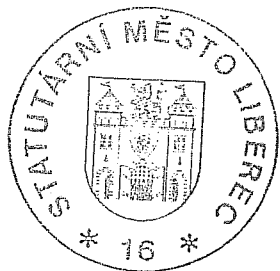
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 2.8.2013

prodávající

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou



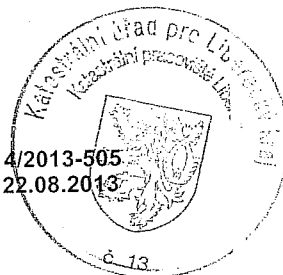
kupující

Ing. Radek Svoboda

MVDr. Karolina Svobodová

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4814/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.08.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 08.08.2013



Ing. Eva Bartáková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj