



KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/13/0474

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 2600009059

Statutární město Liberec
Doruceno: 25.10.2013
CJ MML 165853/13
listy:3 přílohy:1

a

kupujícími: manželé **Otto J ä g e r**, [redacted],
Monika J ä g e r o v á, [redacted],
[redacted]



mm1bes4c802af5

Čl. I

Úvodní ustanovení.

1.1.

Prodávající je na zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem budovy čp. 128 – obč. vyb. na pozemku p.č. 44/3, ul. Švermova, Liberec 20 – Ostašov, pozemků p.č. 44/3, 44/2, vše v k. ú. Ostašov u Liberce, včetně venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, kanalizační šachty, elektropřípojky, zpevněných ploch, rampy a dále porostů. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Ostašov u Liberce.

GP č. 467-326/2009 ze dne 19. 11. 2009 byl z pozemku p.č. 44/2 oddělen pozemek p.č. 44/18, vše v k. ú. Ostašov u Liberce.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 172/2013 ze dne 26. 9. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 20. 6. 2013 – 2. 9. 2013) do společného jmění manželů budovu čp. 128 na pozemku p.č. 44/3, ul. Švermova, Liberec 20 – Ostašov, pozemky p.č. 44/3, 44/18, vše v k. ú. Ostašov u Liberce, včetně venkovních úprav a porostů uvedených v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,970.412,- Kč** (slovy: Jedenmiliondevětsetšedesátisícčtyřistadvánáct Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 1,970.412,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 8. 11. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 174.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 29. 8. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, který jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Budoucí vlastník se zavazuje vybudovat nový septik, současný septik se nachází na pozemku p.č. 44/1, jiného vlastníka.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

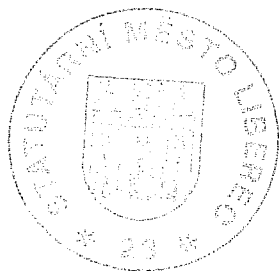
V Liberci dne

prodávající

14. 10. 2013

kupující

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou



Otto Jäger

Monika Jägerová

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-6360/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne **22.10.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **15.10.2013**

Ing. Ivana Prskavcová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
44/2	7	38	ostat. pl. jiná plocha	44/2	54	ostat. pl. jiná plocha			2					
				44/18										
	7	38			7	38								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	691087.32	974053.01	4	hřeb
46-227	691129.21	974031.08	4	hřeb původní
46-228	691140.00	974036.93	4	hřeb
46-229	691157.59	974031.05	4	značka barvou na podezdívce
47-178	691094.26	974031.75	4	trubka původní
47-199	691086.58	974055.29	4	hřeb původní

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Geometrické plány v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 467-326/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Ostašov u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hřeby</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 9.11.2009 Číslo 364/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne 19-11-2009 Číslo 4739/2009</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--



Železniční stanice Ostasov