



# *SMLOUVA*

*O*

## *POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PŘI NÁJMU SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PRO REKLAMNÍ ÚČELY*

uzavřená mezi

**Statutárním městem Liberec**

**(Objednatel)**

**a**

**ELSET s.r.o.**

**(Poskytovatel)**

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely*

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec

IČ: 00262978

zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech technických: Davidem Novotným, vedoucím odboru správy veřejného majetku

*dále také jen „Objednatel“*

a

**ELSET, s.r.o.**

se sídlem: Liberec 1, Dvořákova 623/10, PSČ 460 01

IČ: 254 21 727

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17205

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Bureš, jednatel

*dále také jen „Poskytovatel“*

tuto

**Smlouvu o poskytování služeb  
při nájmu sloupů veřejného osvětlení  
pro reklamní účely**

(dále také jen „Smlouva“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

**1.1.** Objednatel je mimo jiné výlučným vlastníkem sloupů veřejného osvětlení umístěných v katastrálních územích města Liberec.

**1.2.** Poskytovatel je subjektem dlouhodobě provozující orientační a navigační systém města Liberce a reklamu na veřejném osvětlení, a tudíž mající hluboké znalosti a zkušenosti v tomto oboru.

**1.3.** Objednatel přijal usnesením rady města Liberce č. 838/2012 dokument označený jako Závazné podmínky při pronajímání části stožárů veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Liberce pro reklamní účely (dále také jen „Sazebník“), kterým se stanovuje cena za pronájem sloupů veřejného osvětlení pro reklamní účely (dále také jen „sloupy VO“). Objednatel nemá v současné době dostatečnou kapacitu k zajištění veškerých úkonů souvisejících s nájmem sloupů VO třetím osobám a provádění činností s tím souvisejících. Vzhledem k této skutečnosti se dohodlo s Poskytovatelem na této smlouvě, jejímž účelem je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění úkonů souvisejících s nájmem sloupů VO třetím osobám.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

**2.1.** Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli služby související se zajištěním nájmu sloupů VO pro reklamní účely třetím osobám, jakož i realizaci dalších činností s tím souvisejících tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě, a Objednatel se zavazuje hradit za to Poskytovateli odměnu dle čl. III. této smlouvy.

## **III.**

### **Odměna**

**3.1.** Objednavatel se zavazuje hradit Poskytovateli za činnosti jím vykonávané dle čl. 2.1. této smlouvy smluvní odměnu ve výši 246.000,- Kč + DPH ročně.

3.2. Fakturace bude probíhat měsíčně ve výši 20 500 Kč bez DPH vždy do 30. dne příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 21 dní od doručení.

3.3. Jakékoliv finanční plnění poskytované dle této smlouvy ve prospěch Poskytovatele se považuje za uhrazené dnem připsání takového plnění na účet Poskytovatele

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

4.1. Objednatel se zejména zavazuje:

- a) umožnit Poskytovateli vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy,
- b) uhradit řádně a včas odměnu dle této smlouvy,
- c) poskytnout další nezbytnou součinnost.

4.2. Objednatel tímto výslovně zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem vedl jednání se třetími osobami (dál také jen „zákazník“) dle čl.5.1., jejichž předmětem je nájem sloupů VO pro reklamní účely, včetně komplexního posouzení možnosti umístění reklamního zařízení, zajištění podpisu odpovídající smlouvy mezi Objednatelem a třetí osobou, instalace a demontáž reklamních zařízení, a zajištění vedení evidence a odstraňování nelegálních reklamních zařízení na sloupech VO.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

5.1. Poskytovatel se zavazuje zejména:

- a) zajistit komplexní komunikaci se zákazníkem a vyřízení žádosti o nájem sloupu(ů) VO, tj. zejména:
  - informovat jej o možnosti umístění reklamních zařízení na sloupech o VO
  - posoudit technické podmínky možnosti nájmu konkrétního sloupu(ů) VO (zda sloup je volný, zda reklama neohrožuje bezpečnost silničního provozu, nezakrývá dopravní značky, neohrožuje chodce, nebrání vozidlům)
  - zajistit instalaci a demontáž reklamního zařízení

- zajistit komunikaci se zákazníkem/žadatelem/ během trvání smluvního vztahu, tj. včetně projednání změn či ukončení nájmu
  - vypracovat vyjádření k žádosti, posouzení technických podmínek možnosti nájmu
  - vypracovat návrh smlouvy mezi žadatelem a SML
- b) provádět pravidelnou fyzickou kontrolu a obnovu reklamních zařízení umístěných na sloupech VO,
- c) vést evidenci jednotlivých reklamních zařízení (podle čísel sloupů VO) tak, aby tato evidence byla vždy do posledního dne příslušného měsíce aktualizována,
- d) odstraňovat neoprávněně umístěná reklamní zařízení,
- e) zajišťovat správu reklamních zařízení, včetně případné demontáže, uskladnění a opětovné montáže,
- f) zajistit správu a koordinaci reklamních zařízení (netýká se prvků informačního systému), reklamních kampaní města a městských organizací a společností (např. ZOO, divadlo), koordinovat požadavky těchto subjektů, zajistit projednání s příslušným odborem Objednatele a zajistit koordinaci schválených reklamních zařízení a kampaní.
- g) komunikovat s dotčenými úřady a ostatními správci; zajišťovat vzájemnou koordinaci,
- h) informovat Objednatele o veškerých změnách týkajících se reklamních zařízení (uzavření, změna či ukončení smluv apod.)
- i) projednávat plnění této smlouvy, požadavky a připomínky obou stran na společných setkáních oprávněných zástupců obou stran,
- j) poskytnout další nezbytnou součinnost druhé smluvní straně.

**5.2.** Před vlastním odstraněním reklamního zařízení, které je považováno za neoprávněně umístěné, je Poskytovatel povinen provést veškeré úkony, které lze rozumně požadovat a očekávat, za účelem zjištění skutečného stavu věci, tj. zejména, zda věc, na které je reklamní zařízení umístěno je ve vlastnictví Objednatele, resp. zda takové reklamní zařízení je zde umístěno neoprávněně apod. (takovými úkony se např. rozumí ověření údajů dle veřejných registrů – Katastr nemovitostí apod., resp. kontaktování zástupce Objednatele a projednání věci), včetně prověření, zda majetek, na kterém se reklamní zařízení nachází nepřenechal Objednatel do užívání třetí osobě.



## **VI.**

### **Trvání smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou čtyř let.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku.
- 6.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit pouze v případě, že Poskytovatel je v prodlení s plněním svých povinností dle čl. V. této smlouvy o více než 15 dní. Objednatel je povinen před odstoupením vyzvat Poskytovatele k zanechání v porušování povinností nebo nápravě důsledků jejího porušení. K tomu mu musí být poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší 30ti dnů.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit pouze v případě, že Objednatel poruší své závazky vyplývající mu z této smlouvy závažným způsobem nebo je v prodlení s úhradou odměny dle čl. III. této smlouvy o více než 15 dní. Objednatel musí být nejprve písemně vyzván k zanechání v porušování povinností nebo nápravě důsledků jeho porušení. K tomu mu musí být poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší 30ti dnů.
- 6.5. Odstoupení kterékoliv ze smluvních stran nabývá účinnosti dnem doručení, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku neruší. Plnění poskytnutá do doby odstoupení si strany navzájem nevracejí a další plnění podle smlouvy dále neposkytují.

## **VII.**

### **Kontaktní údaje**

- 1.1. Ze strany Objednatele je jako kontaktní osoba určen(a):  
p. Milan Benda, [benda.milan@magistrat.liberec.cz](mailto:benda.milan@magistrat.liberec.cz), tel : 734437570 a  
Bc. Filip Chmátal, [chmatal.filip@magistrat.liberec.cz](mailto:chmatal.filip@magistrat.liberec.cz), tel : 734437572
- 7.2. Ze strany Poskytovatele je jako kontaktní osoba určen(a): Michal Buzek, [buzek@elset.cz](mailto:buzek@elset.cz), tel. 604 295 403

## VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

8.1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady statutárního města Liberec konaného dne 16.10.2012 pod usnesením č. 838/2012. Tato smlouva nabývá účinnosti následující den po zániku Smlouvy o poskytování služeb, nájmu veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení a světelného signalizačního zařízení a úpravě dalších práv a povinností TE 4210/06/0013 ze dne 31.5.2006, ve znění dodatků, uzavřené mezi Objednatelem a společností ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČO: 25751018. Pokud tato smlouva nenabude účinnosti do 2 let od jejího uzavření, smlouva zaniká.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 20. 11. 2012

V Liberci dne 20. 11. 2012

za Statutární město Liberec

za ELSET, s.r.o.

Bc. Martina Rosenbergová

primátorka města



Ing. Jaroslav Bureš

jednatel