

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 3800/00/0198 uzavřené dne 28. prosince 2000
mezi smluvními stranami:
(dále jen „Dodatek“)

Statutární město Liberec

IČ: 262 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, PSČ: 460 01

jednající Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnost

JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.

IČ: 477 83 176

se sídlem Liberec 1, Tržní nám. 1338, PSČ: 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4030

jednající Miroslavem Janouchem a Janem Švecem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 28. prosince 2000 Nájemní smlouvu č. 3800/00/0198 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 – 8 mění tak, jak je uvedeno ve čl. 2 tohoto Dodatku s tím, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Článek 2
Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. I. Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8 o následující odstavce 2 a 3, a to tak, že zní:

„2. Pronajímatel je rovněž vlastníkem přístavby plaveckého bazénu s objekty SO 01 výukový bazén, SO 02 zpevněné plochy, SO 03 venkovní kanalizace, SO 04 trafostanice,

kteřá se nachází ve výše uvedeném areálu plaveckého stadionu na adrese: Liberec, Tržní nám. 1338, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec a pro katastrální území Liberec (dále jen „Přístavba“).

3. Dále je Pronajímatel vlastníkem příslušenství a technologických částí popsaných v projektové dokumentaci č. r.č.1.13/2.1.00/27.01140, jež je přílohou tohoto Dodatku.“

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. III. o odst. 6, 7 a 8 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8, který zní:

„6. Pronajímatel uzavřel dne 4.6.2012 se společností WARMNIS, spol. s r.o. Smlouvu o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012 (dále jen „Energetická smlouva“) jejímž předmětem je mimo jiné dodávka elektrické a tepelné energie do Přístavby. Nájemce tímto bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s ní.

7. Nájemce je povinen hradit zálohy za dodávky tepelné a elektrické energie v souladu a dle Přílohy č. 3/2013 k Energetické smlouvě na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem Nájemci. V případě, že dojde ke změně této Přílohy č. 3/2013 k Energetické smlouvě či bude nahrazena přílohou novou se Nájemce zavazuje hradit zálohy za dodávky tepelné a elektrické energie dle takto změněné či nahrazené Přílohy č. 3/2013 Energetické smlouvy.

8. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování dodávky elektrické a tepelné energie v souladu a dle podmínek stanovených v Energetické smlouvě a poskytnout jej Nájemci. Na základě takto provedeného vyúčtování vystaví Pronajímatel Nájemci konečnou fakturu za příslušné kalendářní období.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. VI. v odst. 5 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 8, takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu vymezený v čl. I. odst. 1 (původní plavecký bazén) činí 35.000 Kč včetně DPH a nájemné za přístavbu činí 29.000 Kč včetně DPH ročně. Takto sjednané nájemné je splatné na účet Pronajímatele na základě daňového dokladu – faktury vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31. října kalendářního roku, za který má být zapláceno se splatností 14 dní.“

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. X. o odst. 12 a 13 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-8, které zní:

„12. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude čtvrtletně v každém roce trvání této nájemní smlouvy, dle schváleného rozpočtu Statutárního města Liberec, poskytovat Nájemci též příspěvek na Přístavbu, a to následujícím způsobem:

- 60% skutečně vynaložených nákladů na média Přístavby (mimo tepelné a elektrické energie a plynu);
- 80% skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu Přístavby;

- 55% skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti Přístavby.
- 75% skutečně vynaložených nákladů na média Přístavby (plyn, tepelná a elektrická energie)“

„13. Provoz přístavby je podmíněn poskytnutím příspěvku na Přístavbu dle čl. X odst. 12 této smlouvy

Tyto náklady budou hrazeny dle čl. X odst. 7–9.

5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
3. Není-li stanoveno jinak, mají veškeré výrazy a názvy použité v tomto Dodatku stejný význam jako výrazy a názvy použité v Nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto konstatují, že Nájemce převzal Přístavbu ke zkušebnímu provozu dne 1. září 2012.
6. Dle smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/1140/S týkající se monitorovacích indikátorů vyplývá, že je povinností nájemce zřídit 2 pracovní místa, která vzniknou v přímé souvislosti s projektem. Podmínkou pro vykázaní takového pracovního místa je uzavření pracovního právního vztahu.

Nově vytvořená pracovní místa musí být při případné kontrole doložena těmito doklady:

- a) Pracovní smlouvy (případně i dodatky o prodloužení pracovních smluv) zaměstnanců na nově (v souvislosti s projektem) vzniklých pozicích;
- b) Prosté kopie dokladů předkládaných OSSZ (ČSSZ) o odvodech na sociální zabezpečení u zaměstnanců na nově (v souvislosti s projektem) vzniklých pozicích;
- c) Přehled o výši pojistného a seznam zaměstnanců s vyznačením osob zaměstnaných na základě DPČ za období od nástupu nových zaměstnanců do posledního dne měsíce předcházejícího podání monitorovací zprávy (pokud je relevantní);

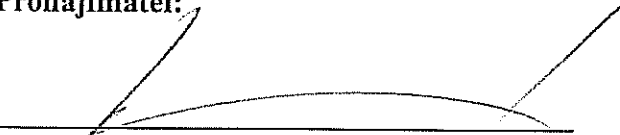
d) Seznam pracovních pozic vytvořených v souvislosti s projektem s uvedením konkrétních pracovníků na jednotlivých pozicích a s vyznačením období, kdy daný pracovník na pracovní pozici působil (datum nástupu, příp. datum ukončení pracovního poměru).

7. Udržitelnost indikátoru je vykazována prostřednictvím ročních pracovních jednotek. Roční pracovní jednotky odpovídají přepočtenému počtu zaměstnanců za období dvanácti měsíců. Povinností je zachovat nově vytvořená pracovní místa, která vznikla v souvislosti s projektem a k jejichž vzniku zavazuje Smlouva o poskytnutí dotace po celou dobu udržitelnosti projektu. V období sledování udržitelnosti projektu probíhají kontroly spočívající v následném ověřování dodržování podmínek uvedených ve Smlouvě. Kontroly spočívají ve fyzické kontrole, jejíž součástí je i kontrola souvisejících dokladů, a probíhají v režimu veřejnosprávních kontrol. Následné kontroly mohou být také opakované v závislosti na složitosti projektu, případně ohrožení výsledků realizace projektu. Ze strany nájemce je nutná součinnost při výše zmíněných kontrolách, a to zejména v poskytnutí náhledu originálních mzdových a účetních dokladů, dále ve zpřístupnění prosto pro fyzickou kontrolu na místě.
8. Pokud vznikne pronajímateli povinnost vracet finanční prostředky či jiný finanční postih vůči poskytovateli dotace v důsledku porušení závazku v čl. 3 odst. 6 tohoto dodatku ze strany nájemce, zavazuje se nájemce tuto sankci převzít a pronajímateli ji uhradit.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Záměr nájmu dle tohoto dodatku byl řádně vyvěšen na úřední desce v termínu od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013 a následně schválen dne 30. května 2013 usnesením č. 95/2013 na pátém zasedání zastupitelstva města Liberec.

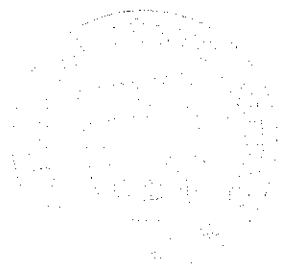
V Liberci dne 3.7.2013 2013

V Liberci dne 2.7.2013 2013

Pronajímatel:



Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
Primátorka



Nájemce:



JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
Miroslav Janouch
jednatel



JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.
Jan Švec
jednatel

Příloha č. 3/2013 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

Dohoda o zálohách pro rok 2013

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
číslo účtu: 1805094723/0300

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978

(dále jen „odběratel“)

I. Ve čl. III.2. Přílohy č.2/2012 se smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné a elektrické energie ve formě měsíčních záloh.

II. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo Galerie: 20121. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro odběrné místo Galerie: 20122. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo Bazén: 13381. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro odběrné místo Bazén: 13382.

III. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.02.	297 850 Kč	20121
10.03.	257 600 Kč	20121
10.04.	161 000 Kč	20121
10.05.	140 300 Kč	20121
10.06.	113 850 Kč	20121
10.07.	101 200 Kč	20121
10.08.	101 200 Kč	20121
10.09.	117 300 Kč	20121
10.10.	170 200 Kč	20121
10.11.	209 300 Kč	20121
10.12.	290 950 Kč	20121

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.02.	260 150 Kč	20122
10.03.	260 150 Kč	20122
10.04.	260 150 Kč	20122
10.05.	260 150 Kč	20122
10.06.	260 150 Kč	20122



10.07.	434 390 Kč	20122
10.08.	434 390 Kč	20122
10.09.	260 150 Kč	20122
10.10.	260 150 Kč	20122
10.11.	260 150 Kč	20122
10.12.	260 150 Kč	20122

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.01.	361 100 Kč	13381
10.02.	370 300 Kč	13381
10.03.	355 350 Kč	13381
10.04.	284 050 Kč	13381
10.05.	272 550 Kč	13381
10.06.	239 200 Kč	13381
10.07.	230 000 Kč	13381
10.08.	230 000 Kč	13381
10.09.	202 400 Kč	13381
10.10.	292 100 Kč	13381
10.11.	350 750 Kč	13381
10.12.	397 900 Kč	13381

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.01.	188 760 Kč	13382
10.02.	188 760 Kč	13382
10.03.	188 760 Kč	13382
10.04.	188 760 Kč	13382
10.05.	188 760 Kč	13382
10.06.	188 760 Kč	13382
10.07.	188 760 Kč	13382
10.08.	188 760 Kč	13382
10.09.	113 740 Kč	13382
10.10.	188 760 Kč	13382
10.11.	188 760 Kč	13382
10.12.	188 760 Kč	13382

V Liberci dne

Za dodavatele:

WARMNIS spol. s r. o.
LIBEREC (1)

Za odběratele:

21. 01. 2018

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)

