

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 5/13/0256

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

prodávající: pan

Ing. Oldřich Machaň, CSc., [redacted]

kupující:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města
IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

Čl. I.

Prodávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D 1863/1981 Státního notářství v Liberci ze dne 25.3.1982 a Rozhodnutí o dědictví D 1878/1989 Státního notářství v Liberci ze dne 7.3.1990 vlastníkem pozemku p.č. 785/1, druh pozemku zahrada, kat. území **Staré Pavlovice**. Uvedená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 268 pro k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 1089-47/2011 ze dne 27.7.2011, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 785/1 v k.ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek p.č. 785/5 o výměře 23 m², který je předmětem prodeje.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec V, dne 9.12.2012 pod č. 2582-117/12, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhadů nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 17.774,- Kč.

Čl. III.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 785/5 o výměře 23 m², k.ú. Staré Pavlovice, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **18.500,- Kč** /slovy: osmnácttisícpětsetkorunčeských/. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. 505733023/0800, vedený u České spořitelny a.s., nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy ze strany prodávajícího nejpozději do 17.3.2013.

Uvedená majetkoprávní operace je v souladu s usnesením č. 5/2013 z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 31.1.2013.

Čl. IV.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady a kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitosti znám.

Čl. V.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.

Čl. VI.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že výlučným vlastníkem pozemku p.č. 785/5 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1.

13. 03. 2013

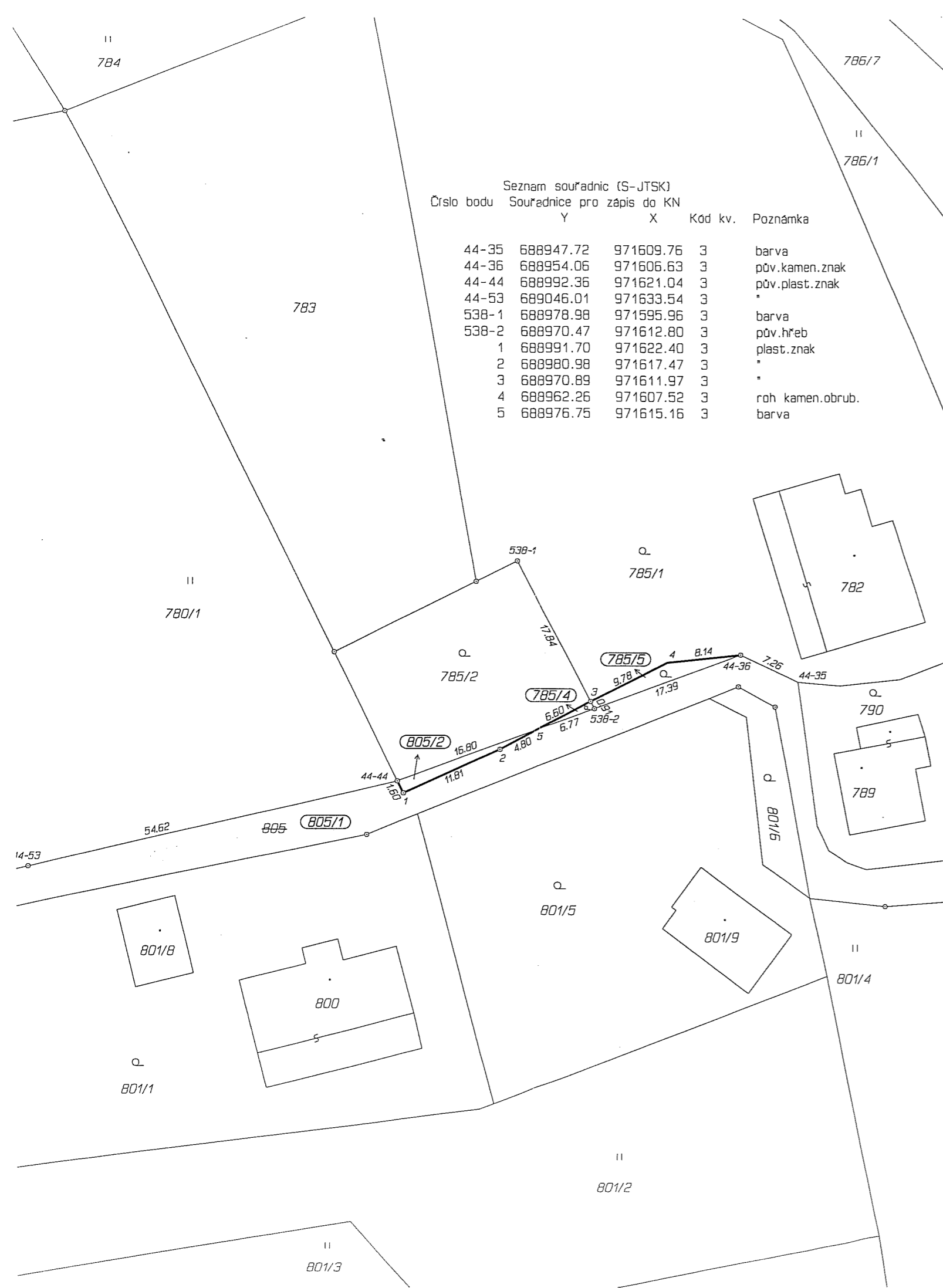
V Liberci dne

prodávající

.....
Ing. Oldřich Machaň, CSc.

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Způsob využití			Výměra parcely		Typ stavby			Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
785/1	*1)	39	81	zahrada	785/1	39	59	zahrada	2	785/1	268	39	59				
					785/5		23	zahrada	2	785/1	268		23				
785/2		4	07	zahrada	785/2	4	04	zahrada	2	785/2	836	4	04				
					785/4		3	zahrada	2	785/2	836		3				
805		34	05	ostat. pl. ostat. komunikace	805/1	33	90	ostat. pl. ostat. komunikace	2	805	1	33	90				
					805/2		15	ostat. pl. ostat. komunikace	2	805	1		15				
	*1)	77	93			77	94										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst.3 vyhl. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence		BPEJ		ha : m ²		BPEJ		zjednodušené evidence		BPEJ		ha : m ²		BPEJ	
785/1		83521		39	59	785/1									
785/2		83521		4	04	785/2									
785/4		83521			3	785/2									
785/5		83521			23	785/1									

KOPIE

Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316 Číslo plánu: 1089-47/2011 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Staré Pavlovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. hranič.znaky, kamen.obrubníkem	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Hana Bělecká Dne 14.7.2011 Číslo 54/2011	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne 27-07-2011 Číslo 955/2011