

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 5/13/0257

uzavřená ve smyslu ust. § 588 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

prodávající: paní

Ing. Dagmar Machaňová, [redacted]
[redacted]

kupující:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města
IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978

Čl. I.

Prodávající je na základě Darovací smlouvy V12 5411/1997 ze dne 22.10.1997, právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.1997, vlastníkem pozemku p.č. 785/2, druh pozemku zahrada, kat. území **Staré Pavlovice**. Uvedená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. 836 pro k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 1089-47/2011 ze dne 27.7.2011, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 785/2 v k.ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek p.č. 785/4 o výměře 3 m², který je předmětem prodeje.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec V, dne 9.12.2012 pod č. 2582-117/12, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 2.318,-Kč.

Čl. III.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek p.č. 785/4 o výměře 3 m², k.ú. Staré Pavlovice, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **2.500,- Kč** /slovy: dvatisícepětsetkorunčeských/. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. 2103601123/0800, vedený u České spořitelny a.s., nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy ze strany prodávajícího nejpozději do 17.3.2013.

Uvedená majetkoprávní operace je v souladu s usnesením č. 5/2013 z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 31.1.2013.

Čl. IV.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady a kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitosti znám.

Čl. V.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese kupující.

Čl. VI.

Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že výlučným vlastníkem pozemku p.č. 785/4 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1.

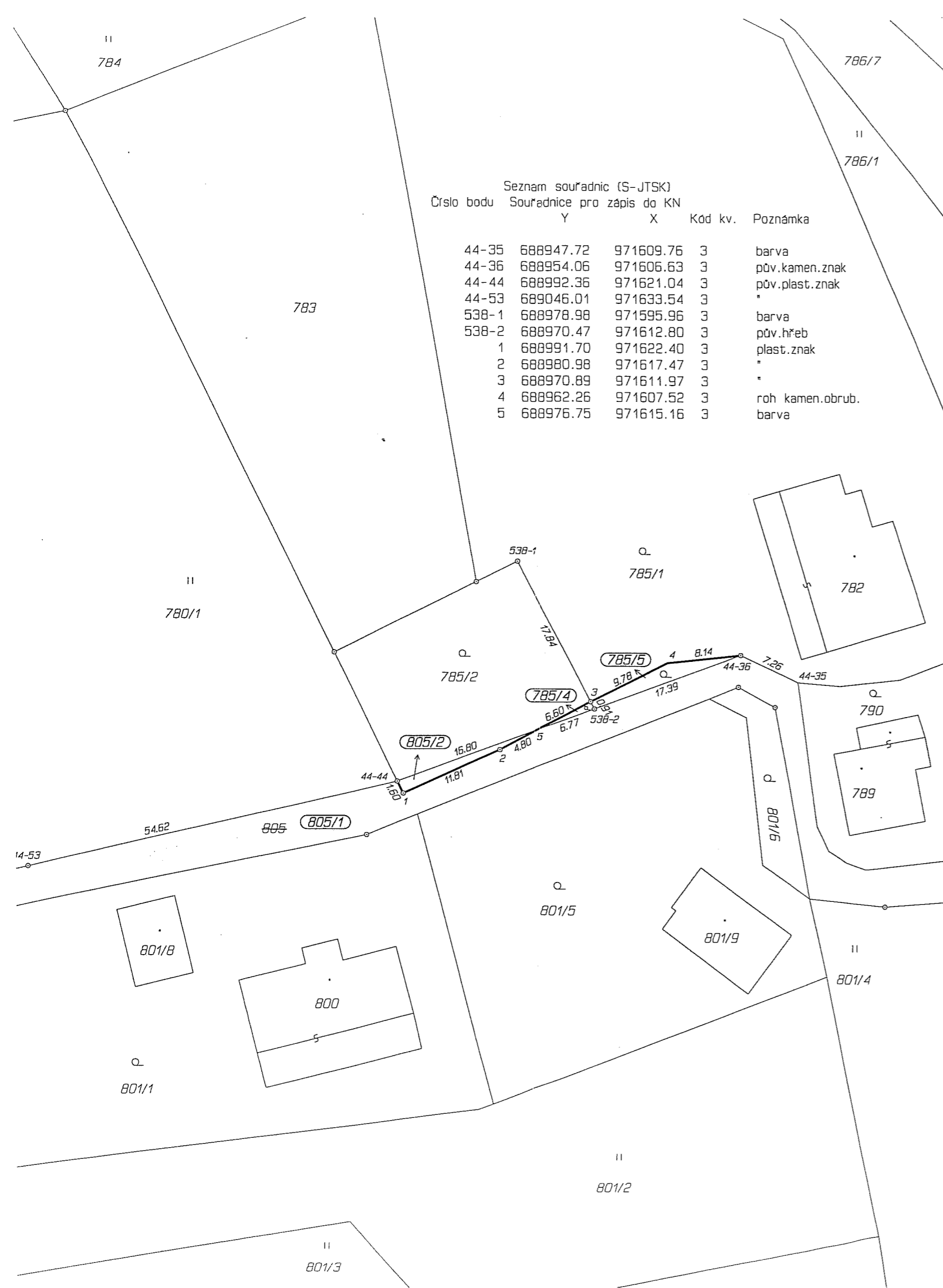
V Liberci dne13. 03. 2013

prodávající

.....
Ing. Dagmar M a c h a ň o v á

kupující

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou R o s e n b e r g o v o u



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²
785/1	*1)	39 81	zahrada	785/1	39 59	zahrada			2	785/1	268	39	59
				785/5	23	zahrada			2	785/1	268		23
785/2		4 07	zahrada	785/2	4 04	zahrada			2	785/2	836	4	04
				785/4	3	zahrada			2	785/2	836		3
805		34 05	ostat. pl. ostat.komunikace	805/1	33 90	ostat. pl. ostat.komunikace			2	805	1	33	90
				805/2	15	ostat. pl. ostat.komunikace			2	805	1		15
	*1)	77 93			77 94								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst.3 vyhl. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence				ha	m ²			ha	m ²
	785/1	83521		39	59	785/1			
	785/2	83521		4	04	785/2			
	785/4	83521			3	785/2			
	785/5	83521			23	785/1			

KOPIE

Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 1089-47/2011 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Staré Pavlovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Hana Bělecká	Ing. Alena CVRČKOVÁ
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. hranič.znak, kamen.obrubníkem	Dne 14.7.2011 Číslo 54/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 27-07-2011 Číslo 955/2011 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.