

# KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/13/0212

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Martinou Rosenbergovou  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : ČS,a.s.,č.účtu: 4096222/00800  
VS: 2600008999

kupujícím: **RENGL, s.r.o., IČ: 254 20 160**  
se sídlem Liberec 14 – Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
jednatel Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti  
zastoupená na základě plné moci Ladislavou Šmídkovou

## Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.1443/86, k.ú. Ruprechtice. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Ruprechtice.

GP č.1979-54/2006 ze dne 12.6.2006, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č.1443/86 odděluje pozemek p.č. 1443/156 o vým. 205m<sup>2</sup>, vše v k.ú.Ruprechtice.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. 5/2013 zastupitelstva města ze dne 31.1.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 5.12.2012 – 7.1.2013) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 1443/156 o vým. 205m<sup>2</sup> v k.ú. Ruprechtice, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

## Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **211.000,- Kč** (slovy:DvěstějedenáctisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 17.3.2013. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 22.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 4.1.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Statutární město Liberec  
Doručeno: 28.03.2013  
CJ MML 047898/13  
listy:1 přílohy:1



mmlbes4d7d7e85

#### Čl. IV Závazky a břemena

4.1. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Na této části pozemku je uzavřena nájemní smlouva.

#### Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

#### Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 11. 03. 2013

prodávající

kupující

Statutární město Liberec zastoupené  
primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

za RENGL s.r.o.  
Ladislava Šmídková

## **Plná moc.**

Společnost **RENGL, s.r.o.**  
IČ: 254 20 160  
se sídlem Liberec 14 – Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 16  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 17005

jejím jménem její jednatel pan Jaroslav Rengl uděluje tímto plnou moc paní

**Ladislava Š m í d k o v á**  
r.č. 54 56 08/1224  
bytem Liberec 1, Rokycanova 5, PSČ 460 01.

Zmocněná je oprávněna uzavřít jménem společnosti kupní smlouvu na nemovitost:

- **pozemek-parcela č. 1443/156 o výměře 205 m<sup>2</sup>**

jak je tato nemovitost zapsána pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro  
Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, s prodávajícím:

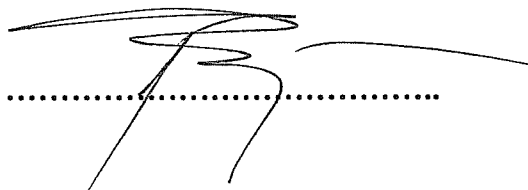
**Statutární město Liberec**  
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1  
IČ: 002 62 978

za dohodnutou kupní cenu ve výši 211.000,- Kč.

Plná moc zmocněné není ničím omezena.

V Liberci dne ..... *28. 2. 2013* .....

**RENGL, s.r.o.**  
Jaroslav Rengl, jednatel

.....  


**Katastrální úřad pro Liberecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1352/2013-505**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **22.03.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **15.03.2013**

**Mgr. Pavla Maschitová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1) 1443/86	61	17	ostat. pl. zeleň	1443/86	59	12	ostat. pl. zeleň	1	2	1443/86		1	59	12	
	61	16		1443/156	2	05	zahrad	1	2	1443/86		1	2	05	
1) Celkem	61	17		Celkem	61	17									

Nabyvatelé: 1-dosavadní

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 v platném znění) u dosavadní parcely č.1443/86

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1443/156		83424	2	05							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY  
Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11  
tel.485101165, mobil 605441316

Číslo plánu: 1979-54/2006

Okres: Liberec

Obec: Liberec

Kat. území: Ruprechtice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,  
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

sloupky plotu

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

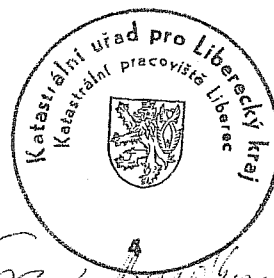
Ing. Hana Bělecká

Dne 23.5.2006

Číslo 50/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



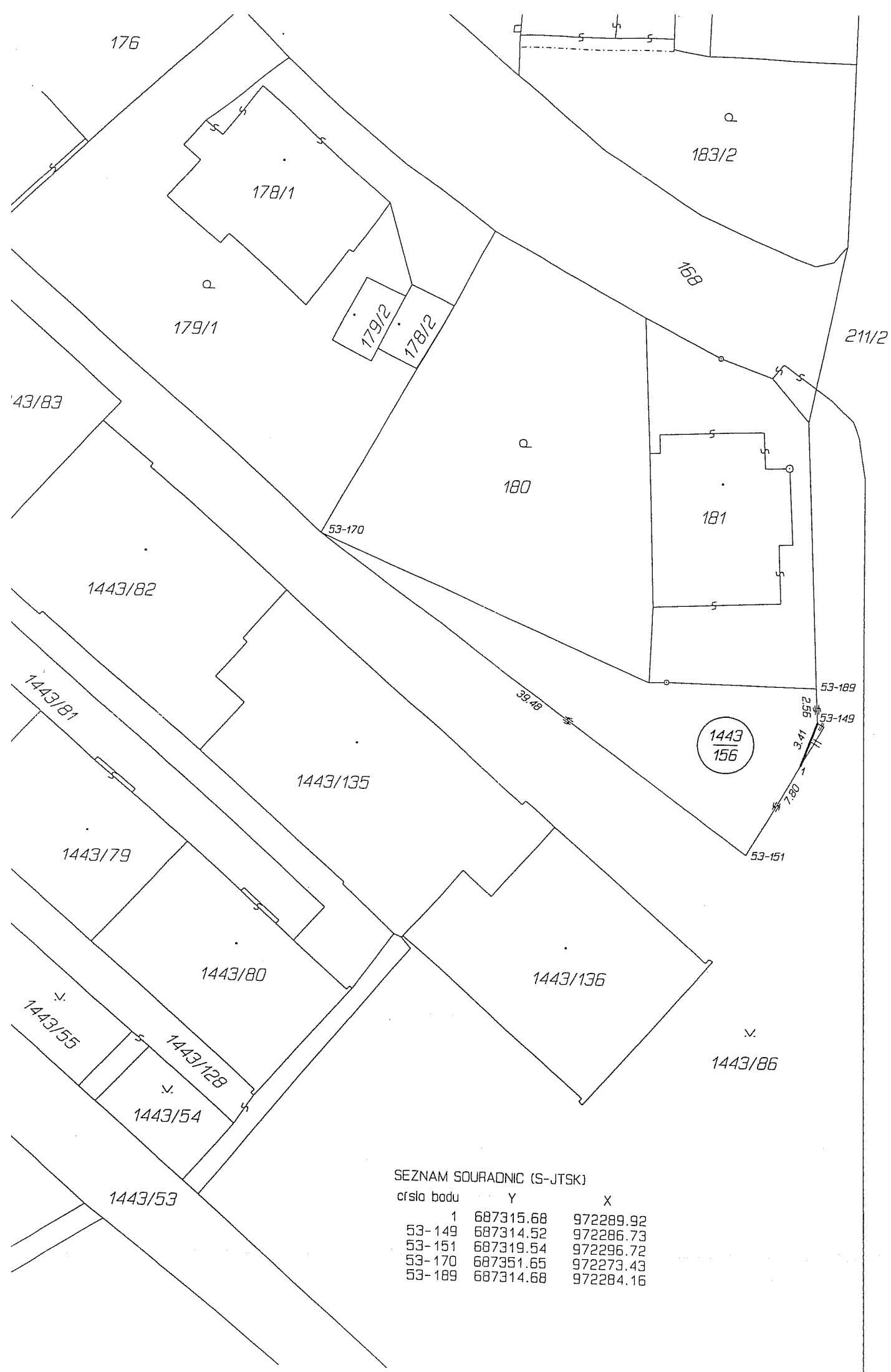
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Eva Baráková

Dne 12-06-2006

Číslo 652/2006

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X
1	687315.68	972289.92
53-149	687314.52	972286.73
53-151	687319.54	972296.72
53-170	687351.65	972273.43
53-189	687314.68	972284.16