



# KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/13/0380

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : ČS,a.s.,č.účtu: 4096222/00800  
VS: 2600009036

kupujícím: **ing. David Opočenský,** [redacted]  
[redacted]

**Statutární město Liberec**  
Doručeno: 07.11.2013  
CJ MML 172562/13  
listy: 2 příloh: 0



mm1bes4d805594

## Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č.1303/6, 1303/12, k.ú. Rochlice u Liberce. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.145/2013 zastupitelstva města ze dne 5.9.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 4.4.2013 - 3.6.2013) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky uvedené v Čl.I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

## Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,080.000,- Kč** (slovy:JedemilionosmdesátisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 20.10.2013. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 95.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 31.5.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

## Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Na pozemcích jsou uzavřeny nájemní smlouvy reg.č.2501/00/0164, 2501/99/0187 a 2501/98/0437.

## Čl. V

### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 22. 10. 2013

prodávající

.....  
Statutární město Liberec zastoupené  
primátorkou

**Mgr. Martinou Rosenbergovou**



kupující

.....  
Ing. David Opočenský

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-6572/2013-505**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **04.11.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **23.10.2013**

**Ing. Eva Bartáková**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

