

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/13/0316

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS, a.s., č.účtu: 4096222/0800
VS: 2600009016

kupujícími: manželé **Bc. Radmila Křištofková, RČ: [REDACTED]**
[REDACTED]
a **Pavel Křištofek, RČ: [REDACTED]**
[REDACTED]

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 4810/1, 4810/2, 4810/3, k.ú. Liberec Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec

Čl. II Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.64/2013 zastupitelstva města ze dne 25.4.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 5.3.2013 – 8.4.2013) do společného jmění manželů pozemky uvedené v Čl. I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 382.000,- Kč (slovy:třistaosmdesátdvatisíceKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 9.6.2013. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 39.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 2.4.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Statutární město Liberec
Doruceno: 02.07.2013
CJ MML 100424/13
listy:2 příloh:0



mm1bes4d7eaa55

Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 12. 06. 2013

prodávající

kupující

Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

Bc. Radmila Křištofková

Pavel Křištofek



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3552/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.06.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 17.06.2013

JUDr. Dana Schwarz Johnová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

