

Smlouva o dílo

číslo objednatele 8/13/0069

číslo zhotovitele TSML/041/13

o dodávce a montáži, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 536 obchodního zákoníku a § následujících.

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel : **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**
PSČ, sídlo : 460 01, Nám.Dr.E.Beneše 1, Liberec I
zastoupený : Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou
IČO : 00262978
DIČ : CZ00262978
Telefon : 485 243 111
Fax : 485 243 499
bank.spojení : ČS, a.s., č.ú.: 4096142/0800
ve věcech technických oprávněn k jednání : Bc. David Novotný, ved.odb.správy veř.majetku
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : **TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LIBERCE a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 877
PSČ, sídlo : 460 08, Erbenova 376, Liberec 8
zastoupený : Ing. Mgr. Miroslavem Machem, předsedou představenstva
IČO : 25007017
DIČ : CZ25007017
bank.spojení : KB, č. účtu: 639-461/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání : Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel
ve věcech technických oprávněn k jednání : Pavel Stanický, manažer komunikací
1.2. (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho řádné provedení. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

- 3.1. Tato smlouva je uzavírána na základě tzv. in-house výjimky dle § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále také „ZVZ“) pro akci „**U kostela sv. Antonína – oprava komunikací po opravě IS**“. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a úprav.
- 3.2. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce včetně souvisejících dodávek a montáží podle:

projektové dokumentace s názvem „U kostela sv. Antonína – oprava komunikací po opravě IS“, zpracované v souladu s vyhláškou MMR č. 230/2012 Sb. (dále také jen „**PDPS**“) projekční kanceláři Nýdrle, se sídlem U Sila 1670, 463 11 Liberec XXX, zakázka 43-13 z 04/2013 a v souladu s:

- technologickými postupy vztahujících se k prováděnému dílu,
- technickými listy výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,

- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

ÚDAJE O STAVBĚ :

Název stavby : U kostela sv. Antonína – oprava komunikací po opravě IS
 Místo stavby : Liberec
 Investor stavby : objednatel
 (dále také jen jako „stavba“)

3.3. Předmětem plnění (díla) je také:

3.3.1. zpracování:

- aktualizace časového a finančního harmonogramu postupu výstavby – průběhu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
- případných úprav PDPS,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“) ve 3 vyhotoveních (2x písemné vyhotovení + 1x standardní digitální vyhotovení
- fotodokumentace stavby a její předání objednateli po dokončení stavby v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .jpg, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím – fotodokumentace tedy musí obsahovat zejména datum pořízení jednotlivých fotografií,
- dokumentace geodetického zaměření stavby včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání zadavateli v 5-ti vyhotoveních (4x písemné vyhotovení + 1x standardní digitální vyhotovení ve formátu DTM - digitální technická mapa), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
 - doklady o vytyčení stavby;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby - díla;
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

3.3.2. provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu;
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění stavby, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, příp. správcům, vč. zajištění případných dohod se správcem a vlastníky sítí v rámci realizace díla;
- zajištění potřebných výkopových povolení;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- zajištění přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění ostrahy a zabezpečení stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů, a to včetně zpracování plánu BOZP dle nařízení vlády 591/2006 Sb.
- zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby, a to zejména ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. (o odpadech), č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jejich prováděcích předpisů, a hygienických předpisů o ochraně stavby a jejího okolí před nadměrným hlukem (zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb.);
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;

- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými SU v Liberci;
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.);
- zajištění osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajistit jeho údržbu, přemísťování a následné odstranění (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel;
- zajištění informovanosti občanů a příslušných orgánů a institucí o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek) a to v dostatečném rozsahu po celou dobu provádění stavebních prací a s dostatečným předstihem;
- koordinace postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem díla s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajistit nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou včetně zajištění nepřetržitého přístupu všech záchranných integrovaných složek;
- zajištění všech činností z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- zajištění případných dohod a náhrad škod s uživateli nebo vlastníky sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.), zejména v rámci pojištění zhotovitele díla;
- zajištění odvozu a uložení přebytečného materiálu z výkopů na skládku, vč. souvisejících poplatků, např. za uskladnění;
- zajištění likvidace nebezpečných odpadů či materiálů a kontaminované zeminy;
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby;
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace výstavby, popř. projektu dopravních opatření, které jsou součástí projektové dokumentace;
- provedení všech zkoušek a revizí dle platných právních předpisů potřebných k prokázání a zajištění kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a popř. i revizí;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zajištění případné náhradní výsadby a péče o ni do doby předání objednateli;
- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- výroba a osazení 2 ks informační tabule před započítím realizace každé dílčí části stavby (ulice) s uvedením názvu stavby, kontaktních osob (názvu investora, projektanta, technického dozoru a dodavatele díla, termínu výstavby (datum zahájení a dokončení) dle pokynů investora;

- zajištění autorského dozoru projektanta vč. souvisejícího financování.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy
- 4.2. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zahájení stavby: neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy a převzetí staveniště—
předpoklad **05/2013**

Dokončení stavby: 30. 11. 2013

(pozn.: termín dokončení je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla)

- 4.3. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem časového harmonogramu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele nebo s ohledem na aktuální situaci dohodou obou stran této smlouvy. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně přiložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - 4.4.1. neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
 - 4.4.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - 4.4.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti včetně případných rozhodnutí (nikoliv z důvodů na straně zhotovitele) znemožňující další postup prací, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne ... podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla (bez DPH)	3.819.299,51 Kč
DPH dle platných právních předpisů	802.052,90 Kč
Cena díla (včetně DPH)	4.621.352,41 Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele, nejdéle však do 30. 9. 2014.

- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, platnými normami a právními předpisy stanovených zkoušek vybudovaných zařízení, materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na případnou komplexní likvidaci dřevokazných a mikroskopických vláknitých hub, náklady na veškeré další související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla, včetně nákladů na zhotovení DPS. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s DPS, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré případné práce, které sice nejsou jednoznačně specifikovány v DPS a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel s ohledem na své odborné způsobilosti předpokládat.
- Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s poskytovateli výše uvedených služeb a ostatních plnění. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.
- 5.4. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně. S výjimkou dále uvedeného:
- 5.4.1. Pokud dojde v důsledku působení objektivně nepředvídatelných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 30.9.2014, je zhotovitel oprávněn navýšit cenu dosud neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro období od plánovaného termínu dokončení díla do termínu skutečného dokončení díla.
- 5.4.2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat zhotoviteli v souladu se ZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatel zázpisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 5.4.3. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena může být měněna pouze v případě změny DPH.
- 5.5. Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací (dále také jen „**méněpráce**“), dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených pro tyto práce v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS)) předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.7. Podkladem pro fakturaci bude vždy soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými,

- vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za příslušné předchozí období bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 5.8. Zálho na cenu díla objednatel neposkytuje. Faktura se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek:
- 5.8.1. protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,
- 5.8.2. odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla, přičemž odstranění těchto vad a nedodělků bude doloženo dalším písemným protokolem podepsaným oběma stranami této smlouvy,
- 5.8.3. po vydání kolaudačního rozhodnutí a vyznačení doložky právní moci příslušným stavebním úřadem, popřípadě jiného obdobného dokladu umožňujícího řádné užívání stavby.
- 5.9. Faktura zhotovitele - daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „U kostela sv. Antonína – oprava komunikací po opravě IS“ a jeho registrační číslo přidělené po schválení dotace, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, považují se tyto doklady za právně irelevantní a objednatel není povinen na ně cokoli platit. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zjištěných nedostatcích obdržených dokladů a je oprávněn zaslat takové doklady ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednávky s placením. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 5.10. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí provedeného díla objednatel.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele : Bc. Jan Vondráček, e-mail: vondracek@tsml.cz,
tel.: 604 299 502,

Přípravář zhotovitele

: Tomáš Vlček, e-mail: vlcek@tsml.cz, tel. 604 295 406

Zástupce zhotovitele

: Pavel Stanický, e-mail: stanicky@tsml.cz, tel.: 604 295 499

Zástupce objednatele

: Bc. David Novotný, e-mail: novotny.david@magistrat.liberec.cz,
tel.: 602 482 319,

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, PDPS uvedené v čl. 3, této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. Smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), to za předpokladu, že takový dokument a/nebo pravidlo nebude s obecně závazným právním předpisem odporovat, nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.
- 6.3. Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající PDPS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zapracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti PDPS lze pouze po odsouhlasení s objednatel nebo technickým dozorem. V případě použití materiálů a výrobků nezpůsobilych popř. nevhodných k dosažení řádné kvality díla dle podkladů

a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé plnění), včetně poškození kvality při skladování, má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilého plnění a jeho nahrazení vhodným plněním. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé plnění na své náklady a bezodkladně.

- 6.4. Při provádění stavby musí být také dodržovány obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby popř. jejich změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, vč. zakreslení změn do PDPS, a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení a dále předpisy týkající se ochrany životního prostředí, likvidace odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy a podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkajícími se provedení stavby.
- 6.5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky dle platné a účinné legislativy, kterou se stanoví např. obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (nyní vyhláška MMR č. 398/2009 Sb.) a obecné technické požadavky na výstavbu (nyní vyhláška MMR č. 230/2012 Sb.). Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Zhotovitel při realizaci díla je dále povinen dodržet resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ (schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008) (dále jen „OPSPK“) a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ (schváleno MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007), (dále jen „TKP“). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN.
- 6.6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla, včetně změn PDPS atd.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k provedení díla. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů, materiálů a technologií a je povinen objednatele upozornit na nevhodné postupy, materiály nebo technologie určené k použití při provádění díla. Tyto je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.8. Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků. To platí i pro dílčí části díla. Za vady se, mimo jiné, považuje jakýkoli nesoulad díla či jeho části s touto smlouvou, PDPS, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 6.9. Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit na objednatelem předaný napojovací bod elektro vlastní rozvaděč opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel.

7. Staveniště, stavební deník

- 7.1. Objednatel do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní pozemky pro stavbu a jejich zázemí, k jejichž využití pro stavbu bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu města Liberce územní rozhodnutí a stavební povolení stavby. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Společně s předáním staveniště budou předány níže uvedené doklady (dále také jen „**podklady**“):
 - originál nebo ověřená kopie stavebního povolení stavby,
 - 1 paré kompletní dokumentace stavby (DSP), dle níž bylo vydáno stavební povolení, a která byla ověřena příslušným stavebním úřadem.

Převzetím podkladů zhotovitelem se podklady stávají nedílnou součástí této smlouvy.

- 7.2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu vhodném k realizaci díla dle PDPS. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3. Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za tímto účelem nezbytnou součinnost.
- 7.5. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště na základě této smlouvy nebo dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel dále umožní a zajistí přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby pro potřeby objednatele a tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky.
- 7.6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat staveniště v řádném stavu. Úklid je povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací.
- 7.7. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9. Při provádění stavby je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedocházelo k ohrožení nebo ke škodám na majetku, zdraví nebo životním prostředí. Pokud dojde stavební činností nebo v souvislosti s ní k takovému zásahu (např. imisemi, hlukem, znečištěním atd.) je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav a přijmout vhodná opatření ke snížení účinků těchto činností a současně je povinen nahradit škody, které v souvislosti s těmito činnostmi vznikly.
- 7.10. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí řádně dokončené stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškerý zbylý materiál, odpady, demontovat stavební zařízení a provizorní stavby, odstranit provizorní přípojky energií apod. O vyklizení staveniště bude stranami v poslední den lhůty pro vyklizení podepsáno písemné potvrzení.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů (např. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od PDPS, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveniště a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce v rámci díla musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

- 7.12. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, zhotovitel PDPS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby. Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 7.13. Zhotovitel je povinen při předání staveniště po zhotovení díla předat objednateli také veškeré technické podklady týkající se zhotoveného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.).

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, s podmínkami vydaného územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení stavby, v souladu s PDPS, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.
- 8.2. Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel po obdržení výzvy v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. V případě negativního výsledku kontroly o kvalitě provedení prací před zakrytím, je zhotovitel povinen veškerý závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (nyní zejména dle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 201/2010 Sb. v platném znění). Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001, zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. (o požární ochraně) v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci) v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle příslušné právní úpravy, tj. nyní dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb. a č. 374/2008 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000. Zhotovitel je tedy povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci

odpadu nepředloží, jedná se o vadu díla a dílo se nepovažuje za provedené a objednateli předané.

- 8.7. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatele.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil ani podle stanovisek jím přiznaných odborně způsobilých osob žádné překážky, které by zhotoviteli bránily nebo mohly bránit v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla resp. jeho provedení v souladu s touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeny, popř. jeho subdodavatelé mají uzavřeny, příslušné pojistné smlouvy (dále také jen „**pojistná smlouva**“), které jsou platné a účinné ke dni uzavření této smlouvy o dílo, a které se zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti, resp. neučinít nic, co by mohlo způsobit zánik platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv, a to po celou dobu realizace díla. Dále se zhotovitel zavazuje také zajistit, že jeho případní subdodavatelé budou udržovat v platnosti a účinnosti své pojistné smlouvy, resp. neučiní nic, co by mohlo způsobit zánik platnosti či účinnosti jejich pojistných smluv, a to po celou dobu jejich činnosti pro zhotovitele v průběhu realizace díla. Pojistná smlouva zahrnuje pojištění:
- a) odpovědnosti za škody způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě při výkonu činnosti zhotovitelem, popř. jeho subdodavatelem, v souvislosti se stavbou, a to na jakémkoli majetku anebo na zdraví anebo na životním prostředí, a to na pojistnou částku ve výši **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na majetku, **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na zdraví a **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na životním prostředí,
 - b) odpovědnosti za škody z provozu vozidel (povinné ručení) zhotovitele, resp. jeho subdodavatelů, a to na jakémkoli majetku anebo na zdraví anebo na životním prostředí, a to na pojistnou částku ve výši **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na majetku, **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na zdraví a **10 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na životním prostředí,
 - c) odpovědnosti za škodu vzniklou zaměstnanci při pracovním úrazu a nemoci z povolání, a to na pojistnou částku ve výši **1 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na majetku, **1 mil.** Kč pro jednu pojistnou událost na zdraví,
 - d) předmětu díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště ve vlastnictví zhotovitele, pojištěním stavebně montážních rizik, pro případ škod způsobených působením přírodních sil (zejména oheň, voda, blesk), a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH,
 - e) nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH,
 - f) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla,
 - g) ostatní rizika a odpovědnosti (zejména proti požáru, profesní pojištění, atd.)
- 8.10. Nesplňuje-li zhotovitel podmínky resp. povinnosti uvedené v odst. 8.9 výše, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši až 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika. Objednatel je v takovém případě dále také oprávněn uzavřít jménem zhotovitele a na jeho účet takové pojistné smlouvy, které zajistí splnění závazků zhotovitele dle odst. 8.9., a to zcela dle uvážení objednatele, k čemuž zhotovitel objednatele tímto výslovně zmocňuje.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2023.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim potřebnou požadovanou součinnost.
- 8.15. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená¹.

9. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 9.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Jakákoli změna díla nebude mít vliv na celkovou hodnotu vedlejších rozpočtových nákladů uvedenou v nabídkovém rozpočtu.
- 9.2. Navrhne-li objednatel nebo zhotovitel změnu díla, oznámí takovou skutečnost druhé straně formou návrhu změnového listu, kde bude popsán předmět změny, její důvody, navrhované technické řešení a předpokládané důsledky změny smluvních ujednání, zejména ve vztahu k termínu plnění a ceně díla (dále také jen „**Změnový list**“). Změna bude označena pořadovým číslem, tímto úkonem bude zahájeno změnové řízení a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají. Na základě výsledku projednání zhotovitel zpracuje čistopis Změnového listu a čistopis návrhu dodatku této smlouvy pro účely jeho konečného projednání, a to ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami.
- 9.3. Pokud bude součástí změny návrh na zvýšení ceny díla (dále také jen „**vícepráce**“), obě strany projednají tento návrh v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Změnové listy nabudou závaznosti dnem jejich schválení a podepsání oběma smluvními stranami. O jakékoli vícepráci/dodatečné práci, resp. méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 9.5. Po schválení Změnového listu zhotovitel zajistí zapracování změny do PDPS, pokud charakter změny bude úpravu této dokumentace vyžadovat, a to ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami. Náklady na vypracování změny projektové dokumentace uhradí předkladatel změny.
- 9.6. Změnový list musí mít následující parametry:
- 9.6.1. Změnový list bude obsahovat popis změny a případně návrh úpravy dokumentace pro provedení stavby.

Bude-li předmětem změny, z níž vyplyne návrh na změnu ceny díla, práce či dodávka, jež je obsažena ve finančním harmonogramu, zhotovitel doplní cenu podle této práce či dodávky, obsažené ve finančním harmonogramu. Bude-li předmětem změny, z níž vyplyne návrh na změnu ceny díla, práce či dodávka, jež není obsažena ve finančním harmonogramu a zároveň se ve finančním harmonogramu bude nacházet položka, ze které by bylo možno objektivně cenu posuzované práce či dodávky odvodit, zhotovitel doplní cenu podle této práce či dodávky, obsažené ve finančním harmonogramu. Bude-li předmětem změny, z níž vyplyne návrh na změnu ceny díla, práce či dodávka, jež není obsažena ve finančním harmonogramu a zároveň se ve finančním harmonogramu

¹ Viz ust. §66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

nebude nacházet položka, ze které by bylo možno objektivně cenu posuzované práce či dodávky odvodit, zhotovitel doplní jednotkovou cenu podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS Praha, a.s. (popř. PORINGS Praha nebo RTS Brno) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, ve výši max. 90% těchto sborníkových cen s uvedením ceníkového čísla položky a platnosti ceníku

- 9.6.2. Pro práce neobsažené v cenících bude použita individuální kalkulace ceny, jejíž výpočet bude doložen. V souvislosti se změnou díla a změnou ceny díla není oprávněn zhotovitel účtovat objednateli žádné další náklady.
- 9.6.3. Změny ve finančním harmonogramu budou provedeny v členění podle objektů a oddílů shodně s finančním harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále v členění dle pokynů objednatele.
- 9.6.4. U jakéhokoli odkazu na finanční harmonogram musí být uvedeno pořadové číslo položky z původního finančního harmonogramu.
- 9.6.5. Popis změny musí být přesný a musí jasně vysvětlovat a odůvodňovat navrženou změnu.
- 9.6.6. Údaj o výměře musí být doložen matematickým výpočtem zpravidla na podkladu datovaného písemného záznamu vyhotoveného zhotovitelem opatřeného jeho podpisem. Tento písemný záznam musí být poskytnut zhotovitelem objednateli nejpozději při projednání návrhu Změnového listu dle odst. 9.2 této smlouvy.
- 9.6.7. Změnový list bude předán 1x v tištěné podobě a rovněž v elektronické podobě, a to texty ve formátu *.doc, finančního harmonogramu ve formátu *.xls bez uzamčení polí a s aktivními vzorci a formátu *.kza, výkresy jak ve formátu *.dwg, tak *.pdf, a ostatní dokumenty ve formátu *.pdf.
- 9.7. Zhotovitel povede řádnou evidenci změnových řízení a s nimi související dokumentace.
- 9.8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady PDPS, je povinen na ně objednatele písemně upozornit a požadovat jejich odstranění. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jiné odlišnosti od PDPS, zjištěné až po odkrytí nepřístupných prvků/konstrukcí, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 9.9. Není-li objednatel schopen odstranit vady PDPS do patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůty k jejich odstranění.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného odsouhlasení objednatele a zpracovatele PDPS nebude provádět jakékoliv změny projektovaných parametrů a technologií prováděného díla.

10. Archeologické nálezy

- 10.1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou bez zbytečného odkladu zhotovitelem oznámeny telefonicky či emailem objednateli (tj. zástupci pro věci technické) a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a následně i předány do péče dle pokynů objednatele, resp. příslušného orgánu.
- 10.2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen také neprodleně učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 10.3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 11.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

12. Vlastnické právo ke stavbě, převjímací řízení

- 12.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 12.2. Z důvodu prodloužení objednatele s úhradou dílčí nebo konečné faktury, nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby ani jinak s nimi neoprávněně nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 12.3. Závazek z této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení převjímkou. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla; v takovém případě však bude předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků s uvedením termínu pro jejich odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak. Podmínkou předání a převzetí díla je i (i) úspěšné provedení příslušných zkoušek a testů předepsaných platnými právními předpisy nebo technickými normami nebo k jejichž provedení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli, a to zejména:
- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci osvědčující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla, geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do katastru nemovitostí (pro případ následného majetkoprávního vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí) odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem k zaměření celé dokončené stavby a DSPS;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace;
 - popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před převjímkou. V tomto případě se musí jednat o doklady obvyklé, jejich předložení lze s přihlédnutím k jejich povaze a obvyklému běhu věcí předpokládat.
- 12.4. Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením převjímkou. Zhotovitel je povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

- 12.5. O samostatném předání a převzetí kterékoliv části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 12.6. O předání a převzetí celého díla (popř. poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o předání celého díla popř. o závěrečného dílčího plnění.
- 12.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla způsobilé k samostatnému užívání bez ostatních dosud nedokončených částí díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části), a to písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem. Výzva k převzetí bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:
- e-mail. adresa technického dozoru : Investing@ti.cz
- e-mail adresa objednatele : novotny.david@magistrat.liberec.cz
- Objednatel je povinen v den uvedený ve výzvě pro zahájení přejímky dostavit se na místo stavby. Nedostavení se bez předchozí omluvy se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. Zhotovitel má v takovém případě nárok na náhradu škody vzniklé nedostavením se objednatel k přejímce díla. V případě, že se objednatel ani přes opakovanou výzvu nedostaví k přejímce, má se zato, že uplynutím desátého (10) dne po dni uvedeném ve výzvě jako den zahájení přejímky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, ledaže by do deseti (10) dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí).
- 12.8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby, popř. ohrožující zdraví a bezpečnost osob ve smyslu platné legislativy (zejména zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) - § 120,122 a 123), nebo z důvodu neúplnosti dokladů, které mají být součástí předání díla dle této smlouvy.
- 12.9. Vady a nedodělky díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v příslušném předávacím protokolu (popř. konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do dvaceti (20) dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, pokud v protokolu není pro danou vadu stanovena lhůta jiná. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit náklady vynaložené na odstranění takových vad přímo tomu subjektu, který tyto vady na žádost objednatele odstraňuje, nebo je nahradit objednateli, pokud objednatel náklady vynaložené či vzniklé v souvislosti s odstraňováním vad uhradil nebo vynaložil sám.
- 12.10. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začínají běžet záruční lhůty dle čl. 12 této smlouvy. Od toho dne je zhotovitel oprávněn ukončit pojištění díla pro případ škod způsobených přírodními živly.
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.

13. Záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahují na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití k obvyklému účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Pro strojní zařízení, technologie a výrobky představující součást díla nebo jeho příslušenství (dále také jen „**součástí a příslušenství stavby**“), na které výrobce popř. dodavatel poskytuje kratší záruční lhůty, zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců popř. v delší lhůtě, kterou poskytují jednotliví výrobci popř. dodavatelé předmětných součástí a příslušenství stavby.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo popř. součásti a příslušenství stavby budou mít až do skončení běhu záruční doby vlastností stanovené touto smlouvou v ustanoveních čl. 6.
- 13.3. Záruka za jakost díla ve smyslu § 429 obchodního zákoníku se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady díla resp. jeho částí, které poskytl jeho subdodavatel.
- 13.4. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projevy popř. detailnější specifikaci a uplatnit dle své volby níže uvedené záruční nároky:
- 13.4.1. bezplatné odstranění vady zhotovitelem, tj. na jeho náklady; a pokud tak zhotovitel neučiní řádně a včas, pak
- 13.4.2. požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady díla (dále jen „**sleva**“). Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o výši slevy, bude její výše určena znaleckým posudkem, opatřeným objednatel na náklady zhotovitele; a/nebo
- 13.4.3. provést samostatně nebo zajistit odstranění oznámené vady odbornou třetí osobou s právem požadovat vůči zhotoviteli úhradu všech nákladů vynaložených na odstranění takové vady; V případě využití třetí osoby uzavře objednatel s touto písemnou dohodou s určením rozsahu a ceny prací (dále také jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených touto třetí osobou objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel zajistí znalecký posudek a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatel na odstranění vady třetí osobou. Pro zjednodušení takové situace si strany sjednávají, že právo rozporovat náklady má zhotovitel jen ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení prvního oznámení o jejich výši. Pokud v této lhůtě zhotovitel jejich výši nerozporuje, jeho právo zaniká a tato částka se považuje za přiměřenou a oprávněnou.
- 13.5. Spolu či vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel dále právo požadovat:
- 13.5.1. sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit oznámenou vadu,
- 13.5.2. případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
- 13.5.3. odstoupit od této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
- 13.6.1. do **dvou (2) pracovních dnů** (pokud ve výzvě není stanovena jiná lhůta nebo stanoven specifický termín) po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** (pokud ve výzvě není stanovena nebo při prohlídce na místě vady není stranami písemně dohodnuta jiná lhůta nebo jiný specifický termín) po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob a lhůtu jejich odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci a povahu vady znalec z příslušného oboru, kterého určí dle své volby objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatel, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek dle této smlouvy a uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména na vypracování znaleckého posudku;
- 13.6.2. do **patnácti (15) pracovních dnů** (pokud při prohlídce na místě vady nebo později není stranami písemně dohodnuta jiná lhůta nebo jiný specifický termín) po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
- 13.7. Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 13.8. O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož i vad v záruce musí být pořízen zápis (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatel nebo jimi pověřenými osobami.

- 13.9. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla, tj. v rozporu s obecně platnými právními předpisy a zhotovitelem při převímce díla objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

14. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 14.1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatel, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“), a bude mít následky, které české právo spojuje s porušením smluvních povinností, a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 14.2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení díla resp. jeho částí, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 14.3. Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která za porušení odpovídá, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 14.3.1. Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu, pokud byl sjednán v harmonogramu prací, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).
- 14.3.2. Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: deset tisíc korun českých).
- 14.3.3. Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení čistopisu Změnového listu a dodatku ke smlouvě a popř. upravené PDPS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených dle odst. 9.2. a 9.5. této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
- 14.3.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatel, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastností díla bez předchozí dohody s objednatel. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 14.3.5. Za porušení povinností zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 14.3.6. Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**; půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 14.3.7. Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) s odstraněním ostatních vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den prodlení**.
- 14.3.8. V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 14.3.1. – 14.3.7. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun

českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní ani do **deseti (10) dnů** poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.

- 14.3.9. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 14.4. Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení nezaniká povinnost porušitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 14.5. Strany této smlouvy jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností druhou stranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody i ve výši přesahující výši této smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklou v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno i samostatně.
- 14.6. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhrady škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 14.7. Každý nárok na zaplacení smluvní pokuty popř. úroku z prodlení oprávněná strana uplatňuje vůči druhé straně písemně s výzvou k zaplacení. Uplatněná částka je splatná do třiceti (30) dnů ode dne obdržení výzvy.
- 14.8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že celková výše poskytnuté slevy, uplatněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla.
- 14.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu splatné i nesplatné smluvní pokuty formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

15. Subdodavatelé

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů.
- 15.2. Změna subdodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu, jako subdodavatel původní, a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 15.3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele, a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

- 15.4. Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 15.5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o neodbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.
- 16. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací**
- 16.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
- 16.1.1. prodloužení zhotovitele s dílčími termíny o více než třicet (30) dnů nebo s konečným termínem o více jak devadesát (90) dnů dle harmonogramu prací uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy; nebo
- 16.1.2. pokud zhotovitel opakovaně nebo podstatně poruší povinnost zhotovovat dílo dle podmínek uvedených zejména v čl. 6, 7, 8, 9, 10, a 15 této smlouvy a dobrovolně neodstraní včas závadný stav v náhradní třicetidenní (30) lhůtě, nebo opakovaně poruší jinou závaznou povinnost z této smlouvy; nebo
- 16.1.3. pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu (popř. ve lhůtě uvedené ve výzvě) ani po výzvě objednatele.
- 16.1.4. úpadku zhotovitele (nyní dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon); nebo
- 16.1.5. z důvodů porušení povinnosti uvedené v čl. 8, odst. 8.14 a 8.15, nebo
- 16.1.6. z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy.
- 16.2. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 16.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel prodloužení s úhradou faktur delším než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 16.4. Objednatel si vyhrazuje právo, a to zejména v případě omezení jemu dostupných finančních prostředků, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo je požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má dále právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:
- 16.4.1. plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta pro dokončení díla; po odpadnutí důvodů přerušení objednatel k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzve. Jakmile se strany dohodnou na případné aktualizaci harmonogramu prací a příslušného dodatku ke smlouvě (zejména o prodloužení lhůty k dokončení díla), je zhotovitel povinen zahájit do tří (3) pracovních dnů pokračování v plnění smlouvy.
- 16.4.2. po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy nebo její části a od této smlouvy resp. její části odstoupit. V tomto případě ukončení smlouvy nebo její části před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele.

V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.

- 16.5. Přerušení prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy nebo její části pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 16.6. Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

17. Další a závěrečná ujednání

- 17.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku za objednatelem (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy.
- 17.2. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 17.3. Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními obchodního zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) zhotovitel.
- 17.6. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.8. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 17.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 17.10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 17.11. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením rady města č. 313/2013 ze dne 7.5.2013.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy je, PDPS, podklady, zápis o předání staveniště a veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady, které budou jako součást smlouvy stranami označeny. V případě rozporu mezi touto smlouvou a zněním zadávací dokumentace Veřejné zakázky je rozhodující znění zadávací dokumentace.

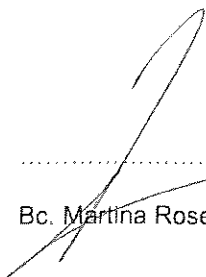
Přílohy :

Příloha č.1 – Oceněný položkový výkaz výměr uvedený v nabídce zhotovitele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne21.05.2013

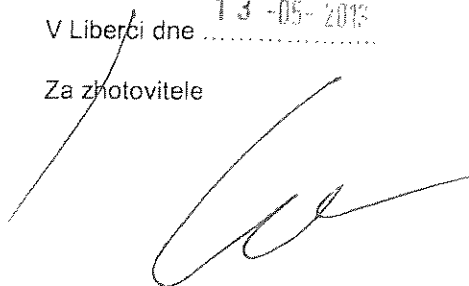
Za objednatele



Bc. Martina Rosenbergová, primátorka

V Liberci dne 13-05-2013

Za zhotovitele



Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTO LIBEREC
Ing. Otakar Kypta
E-mail: kypta@tsliberec.cz
Telefax: +420 485 152 066