

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/13/0274

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,

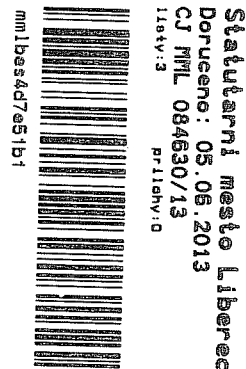
IČ: 00262978

bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800

VS 2600009014

a

kupujícím: **František Drešer**, r.č. [redacted],  
[redacted] Hájnická 208, Liberec 31, Křižná Studánka



### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

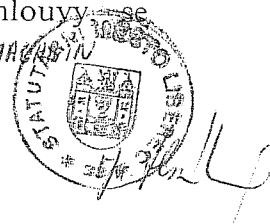
Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemkových parcel č. 233/3, 233/7, 233/8, k. ú. Machnín. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Machnín. GP č. 932-217/2012 ze dne 15. 11. 2012, který je součástí této smlouvy, se oddělila z pozemkové parcely č. 233/3 parcela č. 233/9, vše v k. ú. ~~Starý Harcov. Machnín~~.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 46/2013 ze dne 28. 3. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 5. 2. 2013 – 6. 3. 2013) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemkové parcely č. 233/7, 233/8, 233/9, k. ú. Machnín, včetně trvalých porostů, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.



### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **112.000,- Kč** (slovy: JednostodvanácttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 112.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 5. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 12.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne . 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup k pozemkové parcele č. 206/13, k. ú. Machnín.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 21. 05. 2013

prodávající

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

František Drešer



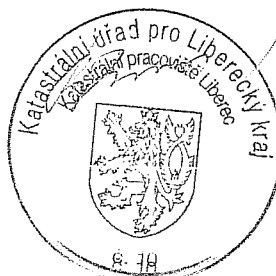
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-2922/2013-505**

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **29.05.2013**

Právní účinky vkladu vznikly ke dni **23.05.2013**

**Ing. Ivana Prskavcová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
233/3	22	24	ostat. pl. jiná plocha	233/3	16	19	ostat. pl. jiná plocha		0						
	22	24		233/9	6	05	ostat. pl. jiná plocha		0	233/3	1		6	05	
					22	24									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

164-168	692460.93	969456.22	3	dřevěný kolík
126-127	692492.34	969468.75	3	dřevěný kolík
394-434	692465.35	969535.42	8	dřevěný kolík
394-435	692438.15	969521.34	8	původní znak z plastu
1	692471.54	969460.45	3	znak z plastu
2	692444.55	969524.65	8	znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Petr Staněk</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: <b>Ing. Eva Baráková</b>
<p>Číslo plánu: 932-217/2012</p>	Dne 1.11.2012 Číslo 261/2012	Dne 15-11-2012 Číslo 1460/2012
<p>Okres: Liberec</p>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
<p>Obec: Liberec</p>		
<p>Katastrální území: Machnín</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z plastu</p>		



k.ú. Chrástava I  
k.ú. Machřín

233/6

1431  
1027

11.42 164-168

22.39

126-127

1

233/9

233/2

233/8

88.51

233/3

35

II  
206/12

394-435

233/7

2

7.21

23.43

394-434

233/5

II  
206/11

II  
206/13