

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/13/0247

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 2600009011

a

kupujícím:

**Michal Suchý**, [redacted]  
[redacted]

Statutární město Liberec  
Doručeno: 24.06.2013  
CJ MML 095349/13  
listy:3 přílohy:0



mm1bes4d7e6e01

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 31. 7. 2012 vlastníkem budovy čp. 83, na pozemku p.č. 857 a pozemku p.č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ul. Na Žižkově, Liberec 6 – Rochlice, včetně venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, plynu, kanalizace a elektro, Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstev města č. 35/2013 ze dne 28. 2. 2013, č. 64/2013 ze dne 25. 4. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 18. 12. 2012 – 4. 2. 2013) do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,919.000,- Kč** (slovy: Jeden milion devět set devatenáct tisíc Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 1.919.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 31. 5.2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 192.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 30. 1. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne

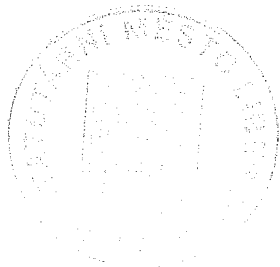
- 5. 06. 2013

prodávající

kupující

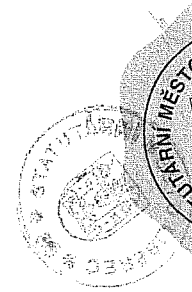
Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

Michal Suchý



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3325/2013-505  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17.06.2013  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 07.06.2013



**Ing. Eva Bartáková**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

