



Zástavní smlouva

ve smyslu § 152 a násl. občanského zákoníku
č. 11/12/0122

na základě usnesení č. 113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva dne 31.5.2012

kterou uzavírají:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen zastávce)

a

UNILEASING a.s.

se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy

IČ 25205552

zastoupené Ing. Pavlem Novým,
místopředsdou představenstva

(dále jen zástavní věřitel)

Statutární město Liberec
Doručeno: 09.10.2012
CJ MML 137087/12
listy: 1 přílohy: 1



mm1bes4a84b27d

I. Úvodní ustanovení, nabývací tituly, předmět zástavy

Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1:

- pozemku parc. č. 1242/3, výměra 246 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1242/4, výměra 235 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1242/5, výměra 235 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1242 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1243/1, výměra 2.677 m², ostatní plocha, který zůstal po oddělení pozemkové parcely parc. č. 1243/5 na základě geometrického plánu č. 2375-23/2012, vyhotoveným spol. GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. dne 30.4.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 21.5.2012 pod číslem 522/2012, který je přílohou této smlouvy,
- pozemku parc. č. 1243/3, výměra 32 m², zastavěná plocha a nádvoří

Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na uvedených nemovitostech, s výjimkou věcného břemene, váznoucího na části pozemkové parcely č. parc. 1243/1 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, nevážnou žádná další omezení vlastnických práv.

II. Zajišťovaný závazek

- (1) Tato zástavní smlouva zajišťuje pohledávku zástavního věřitele za společností AWEA s.r.o., IČ 28711777, se sídlem Šimonovice - Minkovice, Rozdvojená 131, PSČ 463 12, jako závazkovým dlužníkem ze Smlouvy o úvěru č. 7120217, uzavřené dne 1.8.2012. Výše pohledávky závazkového věřitele z ní je 24 558 710,00 Kč (slovy dvacet čtyři milionů pět set padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) a představuje celkovou výši poskytnutého úvěru. Zástavní smlouva zajišťuje i případné příslušenství této pohledávky, tedy úrok z úvěru ve výši maximálně 5.723.530,- Kč.
- (2) Zástavní právo zanikne řádným splněním všech závazků závazkového dlužníka vyplývajících z uvedené Smlouvy o úvěru.
- (3) Zřízení zástavního práva bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberec Usnesením č.113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva konaného dne 31.05.2012.

III. Zřízení, obsah a výkon zástavního práva

- (1) Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitostem uvedeným v článku I. bodu (1) této smlouvy a zastavuje je tak k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy uvedené v článku II. bodu (1) této zástavní smlouvy, a to ke dni podpisu této zástavní smlouvy.
- (2) Zástavní věřitel takto zřízené právo výslovně přijímá.
- (3) Nebudou-li pohledávky závazkového dlužníka nebo jejich část či příslušenství řádně a včas splněny, má zástavní věřitel právo domáhat se uspokojení svých nároků ze zastavených nemovitostí a navrhnout u soudu prodej zastavených nemovitostí nebo za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách zpeněžit zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva písemně zástavce upozorní. Od doručení takového upozornění nesmí zástavce se zastavenými nemovitostmi nakládat.
- (4) Do pěti pracovních dní po výzvě zástavce a po řádném splnění pohledávek zajištěných zástavním právem je zástavní věřitel povinen vydat zástavci písemné potvrzení o zániku pohledávky (kvitanci) s konstatováním, že tím došlo k zániku zástavního práva zřízeného touto zástavní smlouvou. Kvitance bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), v platném znění. Zástavní věřitel se zavazuje poskytnout zástavci součinnost k zajištění výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Pokud zástavní věřitel nevydá neprodleně kvitanci ani po výzvě zástavce, zavazuje se zástavci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vydání kvitance.

Zástavce se tímto zavazuje nezatížit po dobu existence zástavního práva zřízeného touto smlouvou zastavené nemovitosti žádným věcným břemenem, dalším zástavním právem, zajišťujícím převodem, nájemní či obdobnou smlouvou, ani jiným druhem práva třetí osoby, nebo jinou obdobnou právní vadou. Zástavce odpovídá za škodu způsobenou zástavnímu věřiteli nesplněním této smluvní povinnosti.

IV. Vznik zástavního práva, intabulační prohlášení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo vznikne na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, o povolení vkladu zástavního práva v souladu s obsahem této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Podle této smlouvy se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1 ohledně nemovitostí vyjmenovaných v článku I., odstavci (1), této zástavní smlouvy vyznačí:

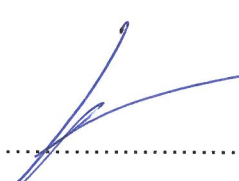
Zástavní právo pro společnost UNILEASING a.s., IČ 25205552, se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy k zajištění pohledávky společnosti UNILEASING a.s. za společností AWEA s.r.o. ve výši 30.282.240,- Kč, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 7120217 ze dne 1.8.2012.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podají zástavní věřitel a zástavce společným písemným podáním.

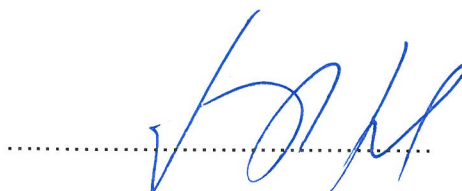
V. Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatním platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení § 152 až § 174 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
- (2) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby obsah smlouvy byl zveřejněn prostřednictvím internetových stránek zástavce.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno z těchto vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Všechna vyhotovení budou podána katastrálnímu pracovišti.

~~19. 09. 2012~~
V Liberci dne ~~1.1. 09. 2012~~



Statutární město Liberec



UNILEASING a.s.