

Zástavní smlouva

ve smyslu § 152 a násl. občanského zákoníku

č. 11/12/0122 /a

na základě usnesení č. 113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva dne 31.5.2012

kterou uzavírají:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen zastávce)

a

UNILEASING a.s.

se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy

IČ 25205552

zastoupené Ing. Pavlem Novým,

místopředsedou představenstva

(dále jen zástavní věřitel)

Statutární město Liberec

Doručeno: 18.01.2013

CJ MML 009002/13

listy: 4 přílohy: 0



mmibes4d7ca03a

I. Úvodní ustanovení, nabývací tituly, předmět zástavy

Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální území Ruprechtice na LV 1 :

- Budova č.p.1334 na pozemku parc. č. 1242/4, výměra 519 m², zastavěná plocha a nádvoří, který vznikl sloučením původní pozemkové parcely parc. č. 1242/4 a pozemkové parcely parc. č. 1242/5 a oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 1243/1 na základě geometrického plánu č. 2421-298/2012, vyhotoveným spol. GEOKART v.o.s. dne 30.11.2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 04.12.2012 pod číslem 1663/2012, který je přílohou této smlouvy,

Zástavce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na uvedené nemovitosti nevážnou žádná další omezení vlastnických práv.

II. Zajišťovaný závazek

- (1) Tato zástavní smlouva zajišťuje pohledávku zástavního věřitele za společností AWEA s.r.o., IČ 28711777, se sídlem Šimonovice - Minkovice, Rozdvojená 131, PSČ 463 12, jako závazkovým dlužníkem ze Smlouvy o úvěru č. 7120217, uzavřené dne 1.8.2012. Výše pohledávky závazkového věřitele z ní je 24 558 710,00 Kč (slovy dvacet čtyři milionů pět set padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) a představuje

celkovou výši poskytnutého úvěru. Zástavní smlouva zajišťuje i případné příslušenství této pohledávky, tedy úrok z úvěru ve výši maximálně 5.723.530,- Kč.

- (2) Zástavní právo zanikne řádným splněním všech závazků závazkového dlužníka vyplývajících z uvedené Smlouvy o úvěru.
- (3) Zřízení zástavního práva bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberec Usnesením č.113/2012 na 5. zasedání zastupitelstva konaného dne 31.05.2012.

III. Zřízení, obsah a výkon zástavního práva

- (1) Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti uvedené v článku I. bodu (1) této smlouvy a zastavuje ji tak k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy uvedené v článku II. bodu (1) této zástavní smlouvy, a to ke dni podpisu této zástavní smlouvy.
- (2) Zástavní věřitel takto zřízené právo výslovně přijímá.
- (3) Nebudou-li pohledávky závazkového dlužníka nebo jejich část či příslušenství řádně a včas splněny, má zástavní věřitel právo domáhat se uspokojení svých nároků ze zastavené nemovitosti a navrhnout u soudu prodej zastavené nemovitosti nebo za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách zpeněžit zastavenou nemovitost ve veřejné dražbě, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva písemně zástavce upozorní. Od doručení takového upozornění nesmí zástavce se zastavenou nemovitostí nakládat.
- (4) Do pěti pracovních dní po výzvě zástavce a po řádném splnění pohledávek zajištěných zástavním právem je zástavní věřitel povinen vydat zástavci písemné potvrzení o zániku pohledávky (kvitanci) s konstatováním, že tím došlo k zániku zástavního práva zřízeného touto zástavní smlouvou. Kvitance bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), v platném znění. Zástavní věřitel se zavazuje poskytnout zástavci součinnost k zajištění výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Pokud zástavní věřitel nevydá neprodleně kvitanci ani po výzvě zástavce, zavazuje se zástavci uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vydání kvitance.
- (5) Zástavce se tímto zavazuje nezatížit po dobu existence zástavního práva zřízeného touto smlouvou zastavenou nemovitost žádným věcným břemenem, dalším zástavním právem, zajišťujícím převodem, nájemní či obdobnou smlouvou, ani jiným druhem práva třetí osoby, nebo jinou obdobnou právní vadou. Zástavce odpovídá za škodu způsobenou zástavnímu věřiteli nesplněním této smluvní povinnosti.

IV. Vznik zástavního práva, intabulační prohlášení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo vznikne na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, o povolení vkladu zástavního práva v souladu s obsahem této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Podle této smlouvy se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pro obec Liberec a katastrální

území Ruprechtice na LV 1 ohledně nemovitosti označené v článku I., odstavci (1), této zástavní smlouvy vyznačí:

Zástavní právo pro společnost UNILEASING a.s., IČ 25205552, se sídlem Randova 214, 339 01 Klatovy k zajištění pohledávky společnosti UNILEASING a.s. za společností AWEA s.r.o. ve výši 30.282.240,- Kč, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 7120217 ze dne 1.8.2012.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podají zástavní věřitel a zástavce společným písemným podáním.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatním platí pro práva a povinnosti smluvních stran ustanovení § 152 až § 174 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
- (2) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby obsah smlouvy byl zveřejněn prostřednictvím internetových stránek zástavce.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, že s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno z těchto vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Všechna vyhotovení budou podána katastrálnímu pracovišti.

V Liberci dne 10.12.2012



Statutární město Liberec

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-8101/2012-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10.1.2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 21.12.2012

Mgr. Bc. Pavla MASCHITOVÁ

V Klatovech dne 7.12.2012



UNILEASING a.s.

