



SMLOUVA O DÍLO

č. 11/13/0011

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ve věcech smluvních:

paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech technických:

panem Kamilem Janem Svobodou, náměstkem primátorky
paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

VABRUS s.r.o.

se sídlem :

Dlouhý Most 17, 463 12 Liberec

zastoupené:

Petr Hruban, jednatel

ve věcech technických:

Petr Hruban

IČ:

25413741

DIČ:

CZ 25413741

bankovní spojení:

ČSOB Liberec, 305805483/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16495

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy „Oprava střešního pláště budovy ZŠ Sokolovská, odl. pracoviště nám. Míru 212/2, Liberec“.

Přesný rozsah prací a dodávek je specifikován v cenové nabídce (položkový výkaz výměr) zhotovitele, která zahrnuje veškeré položky, nutné pro zhotovení komplexního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě dle příslušných norem dle ČSN.

Místem plnění: objekt ZŠ Sokolovská, odl. pracoviště nám. Míru 212/2, Liberec

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení stavby dle objednávky č. 4500063366: 4. 7. 2013**
Zahájení dodatečných stavebních prací: 9. 7. 2013
- 2) **Dokončení stavby: do šesti týdnů** od zahájení stavby, termín dokončení díla lze prodloužit v případě nepříznivých klimatických podmínek
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy nejdéle v den zahájení stavby a neprodleně po převzetí staveniště zahájit plnění předmětu smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav,

přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2013 a 9.7.2013 podané v rámci „krizového řízení“ – „**Oprava střešního pláště budovy ZŠ Sokolovská, odl. prac. Nám. Míru v Liberci.**“

1) Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	113 274,40 Kč
DPH 21%	23 787,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	137 062,00 Kč

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a

likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s **30 denní splatností** od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. V případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- v případě nepříznivých klimatických podmínek
- v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1 **Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií, na**

které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka **min. v délce 24 měsíců.**

- 2 Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 3 Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 24 hodin** od okamžiku jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) v případě, že se jedná o havárii, kterou je nutno odstranit neprodleně za účelem zamezení dalších bezprostředních škod na majetku objednavatele. Odstranění těchto vad bude provedeno nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší. **Pro odstraňování vad v záruce, které nejsou havarijní a bezprostředně nehrozí další škody na majetku objednavatele, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

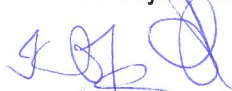
XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 9. 7. 2013

Za objednatele:



Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky



Za zhotovitele:



Petr Hruban
jednatel společnosti

Komentář k předloženým nabídkám

Při rozkrytí střešního pláště dne 9.7.2013 bylo zjištěno, že původní nosná konstrukce je z velké části ztrouchnivělá a místy napadená houbou. Na základě tohoto zjištění vypracovala firma Vabrus s.r.o. dodatečnou cenovou nabídku na odstranění nevyhovující původní nosné konstrukce a její nahrazení ve dvou variantách. Zvolena byla cenově nižší varianta č. 2 se spádovými klíny a folií.



Nabídku zpracovala Firma Vabrus s.r.o.

Cenová nabídka na opravu střešního pláště

Škola Ruprechtice

Po prohlídce střešního pláště jsem došel k závěru že stávající živičná krytina je dosti dožitá a časem se stejně bude muset nahradit novou.

Jako prozatimní řešení navrhuji navařit lepenku na plechovou atiku aby se zamezilo zatékání mezi plechem a lepenkou, jedna malá střecha cca 80 m2, potřebuje převařit celá a předělat střešní vpúst .Na jednom místě opadáva římsa, tam je potřeba utěsnit spoje žlabu.

Dodávka + Montáž

	množství	jednotková cena	celková cena
očištění povrchu	225 m2	15	3 375
penetrace	225 m2	35	7 875
navazování lepenky	225 m2	205	46 125
odstranění a dodávka vpústi	1 ks	2500	2 500
oprava žlabu	15 bm	225	3 375
spojovací materiál plyn			2 785
doprava a přesun hmot			2 200
Celková cena			64 860

Celková cena za dodávku a montáž

64 860 Kč

+ 21% DPH

78 480 Kč

v Liberci dne 26.6.2013



Cenová nabídka Z.Š. Ruprechtice

varianta č.1 nový krov, folie

Dodávka	m.j	množství	jednotková cena	celková cena
dřevo trámy	m3	1,6	6500	10400
izolace isover Orsik tl. 160 mm	m2	62	190	11780
parozábrana Jutafo	m2	66	35	2310
prkna	m3	1.1	5100	9180
geotextilie	m2	62	22	1364
tabule Viplanil	ks	2	900	1800
tabule Pz	ks	2	255	510
hydroizolační folie Fatrafo	m2	75	135	10125
spojovací materiál				1250

Cena materiál

48719

Montáž

demontáž lepenky krovu a izolace	m2	62	65	4030
montáž krovu	bm	125	115	14375
montáž parozábrany	m2	62	15	930
montáž izolace	m2	62	35	2170
montáž prken	m2	62	95	5890
montáž folie	m2	72	120	8640
výroba a montáž klem. prvků				2150
odvoz sutí				4550
dorava a přesun hmot				2150
				0

Cena montáž

44885

Celková cena

+ 21% DPH

**93 604
113 260**

Variant a č. 2 spádové klíny folie

spádové klíny 100-250 mm	m3	10,2	1650	16830
kotvy	ks	420	15	6300
geotextilie	m2	62	22	1364
tabule Viplanil	ks	2	900	1800
hydroizolační folie Fatrafo	m2	75	135	10125

tabule Pz	ks	2	255	510
spojovací materiál				550

Cena materiál

37479

Montáž

demontáž lepenky krovu a izolace	m2	62	65	4030
montáž spádových klínů	m2	62	68	4216
montáž folie	m2	72	120	8640
výroba a montáž klem. prvků				2150
odvoz sutí				4550
dorava a přesun hmot				2150
				0

Cena montáž

25736

Celková cena

63 215

+ 21 % DPH

76 490

Z původní nabídky na opravu střešního pláště bude odečteno 14 800 Kč za navaření lepenky a
dodávku vpůsti

v Liberci dne 9.7.2013

