



SMLOUVA O DÍLO

č. 11/13/0076

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
paní Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
panem Kamilem Janem Svobodou
paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MACHYNKA s.r.o.

se sídlem :

Sokolovská 793, 685 01

zastoupené:

Miroslav Machynka - jednatel

ve věcech technických:

Miroslav Machynka - jednatel

IČ:

26945452

DIČ:

CZ 26945452

bankovní spojení:

1891038399/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47442

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění této zakázky malého rozsahu je výměna střešního pláště a všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

- lokální opravy stávající hydroizolační vrstvy z asfaltových pásů včetně střešních vpustí
- demontáž stávajících klempířských konstrukcí
- demontáž stávající hromosvodné soustavy
- demontáž a likvidace VZT jednotek
- montáž separační geotextilie
- montáž střešní hydroizolační folie Fatrafol
- provedení nových klempířských konstrukcí
- zpětná montáž hromosvodné soustavy včetně revize

Přesný rozsah prací a dodávek je specifikován v cenové nabídce (položkový výkaz výměr) zhotovitele ze dne 23. 9. 2013, která zahrnuje veškeré položky, nutné pro zhotovení komplexního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě dle příslušných norem dle ČSN.

Místem plnění: ZŠ Liberec, Barvířská 101/15, Liberec V

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení stavby:** do tří dnů po podpisu smlouvy
- 2) **Dokončení stavby:** do tří týdnů od zahájení stavby, termín dokončení díla lze prodloužit v případě nepříznivých klimatických podmínek
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 9. 2013 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „**ZŠ Barvířská – výměna střešního pláště**“

1) Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	215.769,00 Kč
DPH 21%	45.311,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	261.080,00 Kč

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena

zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s **20 denní** splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. V případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**

- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě **prodloužení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1 **Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.**
- 2 **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 3 **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou), vyjma záručních vad havarijního typu, které je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po doručení oznámení. Odstranění těchto vad bude provedeno nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním posledních drobných vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 9.10.2013

Za objednatele:



Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky

Za zhotovitele:

Miroslav Machynka
jednatel
MACHYNKA S.R.O.
685 01 Bučovice, Sokolova 293
tel./fax: 517 384 125, mob. 602 719 317
IČ: 269 45 452 DIČ: CZ26945452

Výkaz výměr -

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZŠ Barvířská – výměna střešního pláště	JKSO	
Název objektu	ZŠ Barvířská	EČO	
Název části		Místo	Liberec
Objednatel	Město Liberec	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MACHYNKA s.r.o.	26945452	CZ26945452
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	Položek
		23.09.2013	4

Název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21%	DPH celkem
Bourání konstrukcí	1 560,90 Kč	1 290,00 Kč	270,90 Kč
Povlakové krytiny	240 849,29 Kč	199 049,00 Kč	41 800,29 Kč
Konstrukce klempířské	18 670,30 Kč	15 430,00 Kč	3 240,30 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem za stavbu	261 080,00 Kč	215 769,00 Kč	45 311,00 Kč
------------------	---------------	---------------	--------------

Projektant	
Datum a podpis	Razítko
Objednatel	
Datum a podpis	Razítko
Zhotovitel	MACHYNKA 685 01 Bělá pod Bezdězem, Sokolovská 743 Tel./fax: 517 384 125, mob. 602 730 111 IČ: 269 45 452 DIČ: CZ26945452
Datum a podpis	

Tento výkaz výměr slouží k porovnání cenových nabídek uchazečů. Předmětem výběrového řízení je dílo specifikované projektovou dokumentací, výkaz výměr je předběžný a orientační. Uchazeč o zakázku provede kontrolu tohoto výkazu



žkový rozpočet

TAVEBNÍ OBJEKT (SO)

A Stavební část

t (část objektu)

Oprava střechy ZŠ Barviřská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
96 Bourání konstrukcí						
1		Odstranění stávajících klempířských prvků	m	97,00	10,00	970,00
2		Demontáž a likvidace VZT jednotek včetně zatěsnění stávajících otvorů	ks	4,00	30,00	120,00
3		Doprava, úklid a přesun hmot	%	0,010	20 000,00	200,00
96 Bourání konstrukcí						1 290,00

712 Povlakové krytiny

4		Příprava plochy střech plochých do 10° prořez bouli, příprava podkladu	m2	535,000	15,00	8 025,00
5		Dodávka střešní folie Fatrafol 1,5 mm	m2	615,000	135,00	83 025,00
6		Montáž střešní folie Fatrafol 1,5mm	m2	535,000	110,00	58 850,00
7		Přípevnění izolace kotvicími terči vč. dodávky kotev	soub.	3 180,000	5,80	18 444,00
8		Montáž separační geotextilie Filtek 300 g/m2 včetně dodávky materiálu	m2	535,000	25,00	13 375,00
9		Dodávka a montáž vtoků střešních PVC	ks	4,000	1 900,00	7 600,00
10		Dodávka a montáž střešních odvětrávacích komínků PVC	ks	24,000	250,00	6 000,00
11		Manipulace s hromosvodem demontáž, zpětná montáž, nadzvedávání, revize	m	110,000	33,00	3 630,00
12		Doprava, úklid a přesun hmot pro povlakové krytiny	%	0,010	10 000,00	100,00

712 Povlakové krytiny

199 049,00

764 Konstrukce klempířské

13		Oplechování okapního plechu z poplastovaného plechu ZN - Viplanyl- styk se sousední halou	m	25,000	210,00	5 250,00
14		Oplechování zdi včetně rohů z poplastovaného plechu ZN - Viplanyl	m	72,000	140,00	10 080,00
15		Doprava a přesun hmot pro klempířské konstrukce	%	0,010	10 000,00	100,00
764 Konstrukce klempířské						15 430,00

16	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
----	-----	-----------------------------	--	--	--	------

Celkem bez DPH

215 769,00

DPH 21%

45 311,00

Celkem včt. DPH

261 080,00