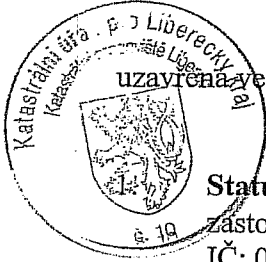


# SMĚNNÁ SMLOUVA

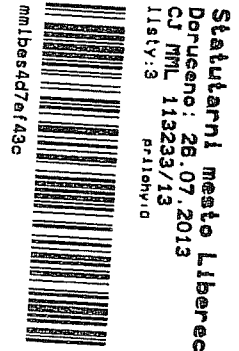
reg. č. 5/13/0298



uzavřena ve smyslu ust. § 611 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito účastníky:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené primátorkou **Bc. Martinou Rosenbergovou**,  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ 00262978  
/dále jen město/

2. manželé  
**Jan Maštaliř**, [redacted]  
a **Michaela Maštaliřová**, [redacted]  
oba trvale bytem [redacted]  
/dále jen manželé Maštaliřovi/



Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

## I.

Město je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku označeného jako p.č. 258/3, druh trvalý travní porost, o výměře 4118 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 663-6/2013 ze dne 25. 1. 2013, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 258/3 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek p.č. 258/30, o výměře 404 m<sup>2</sup>, který je předmětem směny.

Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 27. 2. 2013 pod č. 2595-007/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 147.540,- Kč.

## II.

Manželé Maštaliřovi jsou na základě Darovací smlouvy ze dne 4. 7. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 7. 2006 a Darovací smlouvy ze dne 10. 12. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2010 spoluvlastníky pozemků označených jako p.č. 257/124, druh

lesní pozemek, o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 259/3, druh trvalý travní porost, o výměře 4595 m<sup>2</sup> a st.č. 96, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 598 pro k.ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 663-6/2013 ze dne 25. 1. 2013, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 259/3 odděluje samostatný pozemek p.č. 259/5, o výměře 368 m<sup>2</sup> a z pozemku st.č. 96 se odděluje samostatný pozemek p.č. 684, o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, které jsou společně s pozemkem p.č. 257/124 předmětem směny.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí manželů Maštalířových vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 28. 2. 2013 pod č. 2596-008/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku 72.160,- Kč.

### III.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. 46/2013 z 3. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 28. 3. 2013 (zveřejněno v době od 8. 3. 2013 do 25. 3. 2013), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, takže nemovitost uvedenou v čl. I. přejímají do společného jmění manželé Maštalířovi a nemovitosti uvedené v čl. II přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

### IV.

S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na tomto vypořádání: manželé Maštalířovi uhradí městu doplatek ve výši 75.380,- Kč /slovy: sedmdesátpětisícčtyřistaosmdesátkorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. 4096222/0800, var. symbol 2500130298.

Manželé Maštalířovi dále uhradí náklady spojené se směnou ve výši 5.242,- Kč /slovy: pět tisíc dvě sta čtyřicet dvakorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. 4096142/0800, var. symbol 2500130298.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

### V.

Na pozemku st.č. 96 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky, který se dělí dle geometrického plánu č. 663-6/2013 na dva samostatné pozemky st.č. 96 a p.č. 684, vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s. Po vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zůstane v zástavě pro Českou spořitelnu a.s. pouze pozemek st.č. 96 o výměře 295 m<sup>2</sup>. Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitostech (mimo výše uvedené zástavní právo) neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem

nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

## VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

## VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že vlastníkem pozemku p.č. 258/30, kat. území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, se stávají manželé Jan Maštalíř [redacted] a Michaela Maštalířová [redacted], oba trvale bytem [redacted] a vlastníkem pozemků p.č. 257/124, 259/5 a 684, kat. území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1.

- 3. 07. 2013

V Liberci dne .....

Statutární město Liberec  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka

Jan Maštalíř

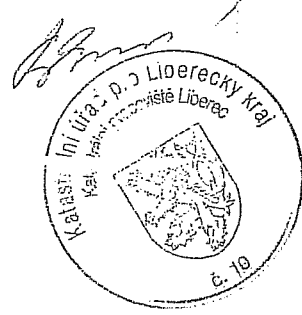
Michaela Maštalířová



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-4121/2013-505**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **22.07.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **10.07.2013**

**Ing. Ivana Prskavcová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



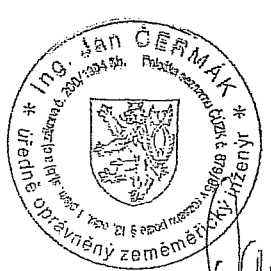
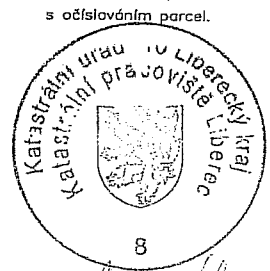
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>				
st.96	3	03	zast.pl.	st.96	2	95	zast.pl.	čp.96 rod.dům	2									
				684		8	ostat.pl. ostat.komunikace		2	st.96		598					8	
258/3	41	18	travní p.	258/3	36	56	travní p.		2									
				258/30	4	04	travní p.		2	258/3		1			4	04		
				258/31		58	travní p.		2	258/3		1				58		
259/3	45	95	travní p.	259/3	42	27	travní p.		2									
				259/5	3	68	travní p.		2	259/3		598				3	68	
	90	16			90	16												

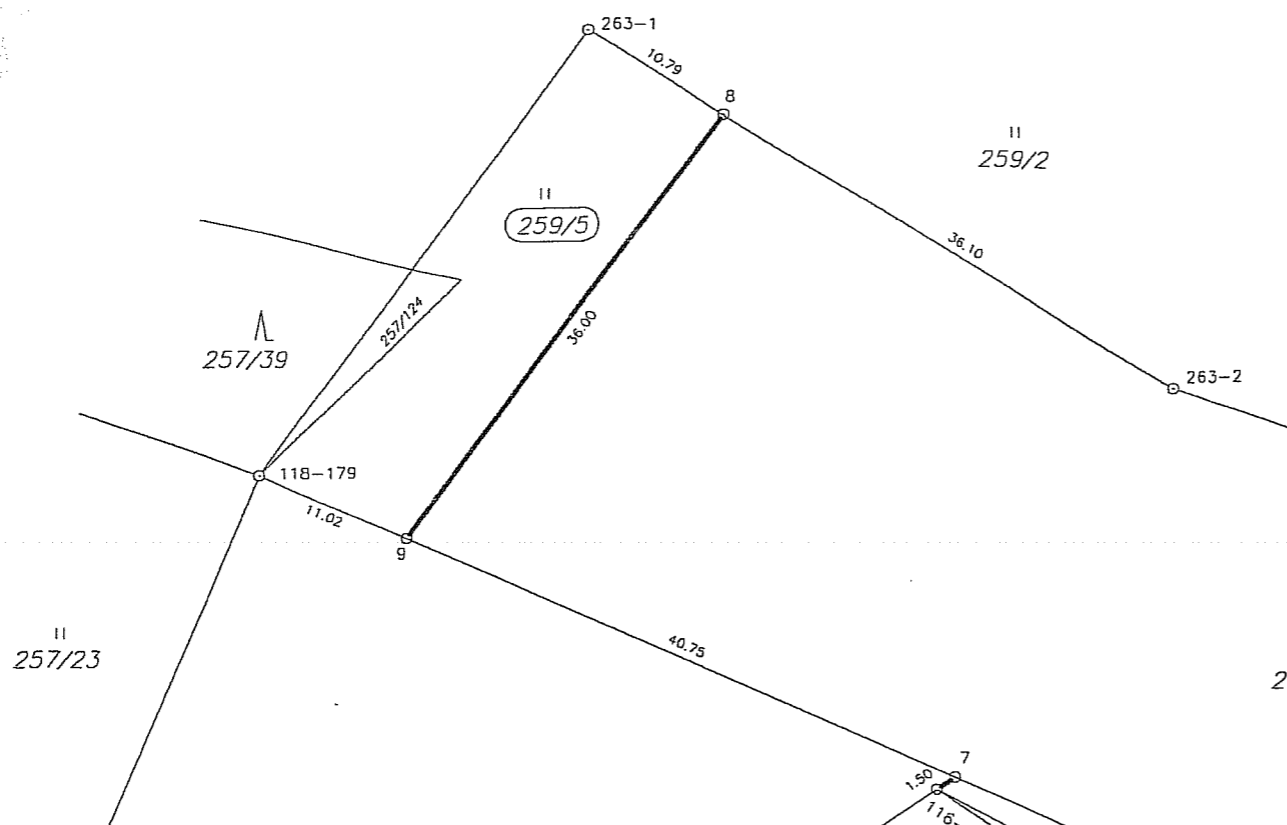
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>		
258/3		83444		36	56			259/3		87869		41	46		
258/30		83444		3	06					83444			67		
		87869			98					84168			14		
258/31		83444			55			259/5		87869		3	48		
		87869			3					83444			20		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>GEODET CZ s.r.o.</b> Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 663-6/2013</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Radčice u Krásné Studánky</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">                   Ing. Jan Čermák                  Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr             </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="text-align: center;">                 Ing. Jan Čermák             </div> <p>Dne 23-01-2013 číslo 17/2013</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">                   Katastrální úřad v Libereckém kraji                  Katastrální pracoviště Liberec             </div> <p style="text-align: center;">8</p> <p style="text-align: center;">Eva Baráková</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <div style="text-align: center;">                 Ing. Eva Baráková             </div> <p>Dne 25-01-2013 číslo 103/2013</p> <p><small>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
116-112	686982.71	969794.04	3			znak z plastu
116-127	686922.01	969819.44	3			původní znak z plastu
118-149	686964.70	969834.79	3			znak z plastu
118-155	686953.25	969824.24	3			zeď
118-157	686954.87	969830.15	3			kolík
118-179	687028.79	969772.33	3			původní znak z plastu
263-1	687006.50	969742.15	3			původní znak z plastu
263-2	686966.49	969766.70	3			původní znak z plastu
1	686948.36	969824.69	3			znak z plastu
2	686936.63	969820.33	3			znak z plastu
3	686928.91	969818.92	3			znak z plastu
4	686954.38	969828.36	3			znak z plastu
5	686955.51	969829.05	3			betonový sloupek
6	686923.56	969818.76	3			znak z plastu
7	686981.47	969793.21	3			znak z plastu
8	686997.30	969747.79	3			znak z plastu
9	687018.71	969776.78	3			znak z plastu

