



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Smlouva o nájmu nebytového prostoru Č.7/12/0056

uzavřena dle zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi

Název: DRUVT COMP, spol. s r.o.

Sídlo: Švermova 344, 460 10 Liberec 10

Zastoupená: Radimem Koutníkem, jednatelem

IČO: 46713140 / DIČ: CZ46713140

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 673520983/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
v oddíle C, vložka 2687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: Statutární město Liberec

Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

Zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou

ve věcech smluvních: Lukášem Martinem, náměstkem primátorky

IČO: 00262978

Bankovní spojení: 4912242/0800

(dále jen „nájemce“)



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

článek 1 - Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy - objektu bydlení čp. 344 v části obce Liberec X- Františkov 408689 stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 229/5 vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec pro katastrální území Františkov u Liberce 682233 a obec Liberec na listu vlastnictví č. 504. Součástí budovy - objektu jsou zkolaudované nebytové prostory situované v 1. podlaží budovy.
- 2) **Konkrétně se jedná o tyto prostory:**
 - učebna č. 1 o výměře: 25 m²
 - učebna č. 2 o výměře: 17,6 m²

článek 2 - Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované výše v článku 1 o celkové výměře 42,6 m².

článek 3 - Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem konání školení v rámci projektu: „Praktické ověřování získaných znalostí na libereckých ZŠ“, registrační číslo CZ.1.07/1.1.22/01.0026.

článek 4 - Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního vztahu:

1. pronajímatel je povinen:

- a) platit pojištění za pronajaté nebytové prostory
- b) případné opravy či rekonstrukce nemovitostí provádět mimo dobu realizace Metodických workshopů s výjimkou nezbytně nutných oprav k naplnění účelu smlouvy.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- c) případné opravy vybavení učeben provádět mimo dobu realizace Metodických workshopů s výjimkou nezbytně nutných oprav k naplnění účelu smlouvy.
- d) zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek (elektřina, plyn, voda...)
- e) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno
- f) dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány

2. nájemce je povinen

- a) po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
- b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání
- c) respektovat zákaz podnájmu
- d) maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
- e) umožnit pronajímateli kontrolu pronajatých nebytových prostor
- f) umožnit přístup do společné vstupní chodby dalším nájemcům v dalších podlažích objektu

článek 5 - Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie) platí pronajímatel. Náklady za spotřebu plynu, úklid společných prostor, odvoz odpadu apod. hradí pronajímatel sám.

článek 6 - Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **20. září 2012 do 30. června 2013**.
Dobu nájmu lze upravit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:
 - a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:
 - a) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

užívání,

b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené ve čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

4. Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

článek 7 - Nájemné a jeho splatnost

1. Výše nájemného je smluvena na základě dohody obou smluvních stran v celkové výši **60 000,- Kč bez DPH** za celou dobu trvání nájmu. Daň se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Celková výše nájemného včetně DPH tak činí **72 000,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc Korun českých).
2. Nájemné bude pronajímateli hrazeno ve třech splátkách, a to na základě faktur vystavených k datu:
 - 1) 31. 12. 2012
 - 2) 31. 03. 2013
 - 3) Nejpozději k 30. 06. 2013Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název akce: „**Praktické ověřování získaných znalostí na libereckých ZŠ**“, registrační číslo **CZ.1.07/1.1.22/01.0026**.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 60 kalendářních dnů od data jejího doručení nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je nájemce oprávněn fakturu pronajímateli vrátit, aniž by se dostal do prodlení; vrácením pozbývá faktura splatností.
4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu nájemce a poukázána ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Článek 8 – ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání nájmu budou objekt i školící místnosti označeny dle pravidel povinné publicity OPVK.
2. Pronajímatel se zavazuje k poskytnutí nezbytných informací týkajících se nájmu nebytového prostoru orgánům provádějícím audit a kontrolu a dále k uchování účetních záznamů (účetní doklady, účetní knihy, odpisové plány, účtový rozvrh, inventurní soupisy a záznamy dokladující formu vedení účetnictví) po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, (tj. do roku 2025).
3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

článek 9 - Závěrečné ujednání

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jejím podpisu pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Smlouva byla schválena Radou města Liberec dne 11.9.2017 usnesením číslo 436.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou oprávněny smlouvu uzavřít, její obsah je jim znám a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují svůj podpis.



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

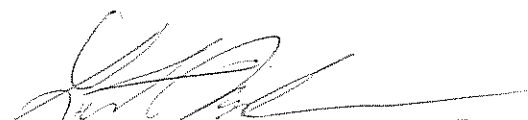


OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

V Liberci dne 19. 09. 2012


za pronajímatele
Radim Koutník


za nájemce
Lukáš Martin

