

SMLOUVA O DÍLO (REALIZACI ZAKÁZKY)

číslo smlouvy objednatele: 7/12/0036

číslo smlouvy zhotovitele: 102080_4290_01_2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 až § 565 zák. č.
513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“

mezi

1. **Statutární město Liberec**
Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 002 62 978
DIČ: CZ002 62 978
Bankovní spojení: 251336/6100 Equa bank a.s.
Zastoupeným: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
Zastoupenou ve
věcech smluvních: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátorky
Zástupce ve věcech
technických: Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického
rozvoje a dotací
Zástupce ve věcech
plnění díla a převzetí
prací: Ing. Michal Vereščák, vedoucí odboru strategického rozvoje a
dotací
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **UNISTAV a.s.**
Se sídlem: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město
IČ: 005 31 766
DIČ: CZ 005 31 766
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., 183212355/0600
Zastoupenou: Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva
Zapsaná obchodním rejstříkem vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka RgB40
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)
případně smluvní strany.

Článek I. Preambule

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění výstavby nového vstupu do ZOO Liberec a v rekonstrukci stávající administrativní budovy v areálu ZOO, a to na základě podmínek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“, ev. číslo IS VZ US: 225738 (dále jen

„Veřejná zakázka“) podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), na základě které bylo mezi objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky a zhotovitelem jako vybraným uchazečem Veřejné zakázky uzavřena tato smlouva. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele, kterou podal jako uchazeč v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, jsou závazné a jsou součástí této smlouvy a smluvní strany jsou povinny je při realizaci předmětu plnění dodržet.

Článek II. Výklad smlouvy

- 2.1 Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
- 2.1.1 odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;
 - 2.1.2 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
 - 2.1.3 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy;
 - 2.1.4 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 2.2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.
- 2.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, budou následující pojmy, které jsou uvedeny velkými počátečními písmeny, mít dále uvedený význam:
- (a) „**Cena**“ znamená cenu za dodání předmětu smlouvy a za splnění všech ostatních závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy včetně odstranění veškerých vad, a to ve výši uvedené v článku 4.1 smlouvy. Cena je podrobně specifikována v **příloze č. 1** této smlouvy – Cenová nabídka;
 - (b) „**Harmonogram**“ znamená časový a finanční harmonogram, podle kterého je zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v **příloze č. 2**;
 - (c) „**Subdodavatel**“ znamená jakoukoliv právnickou nebo fyzickou osobu, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část Veřejné zakázky nebo která má poskytnout zadavateli k plnění Veřejné zakázky určité věci či práva;
 - (d) „**Úrok z prodlení**“ znamená úrok z prodlení stanovený v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
 - (e) „**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze stran před uzavřením smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo

znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností smluvní strany, která se vyšší moci dovolává;
- (f) „**Zadávacími podmínkami**“ jsou veškeré požadavky objednatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Veřejné zakázky
- (g) „**Závazné předpisy**“ znamenají jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;
- (h) „**Zavedená odborná praxe**“ znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je realizace Veřejné zakázky „**Centrum aktivního odpočinku Lidové sady**“ zhotovitelem pro objednatele, která spočívá ve výstavbě nového vstupu do ZOO Liberec a v rekonstrukci stávající administrativní budovy v areálu ZOO (společně označované jako „**Centrum aktivního odpočinku (CAO)**“ nebo také „**Dílo**“).
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
- 3.2.1. zadávací dokumentací k Veřejné zakázce z července 2012;
 - 3.2.2. zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou STORING spol. s r.o., V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9 (dále jen zadávací „**PD**“)
 - 3.2.3. oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele,
 - 3.2.4. ostatními Zadávacími podmínkami.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.4. Předmět plnění je rozdělen do dvou samostatných celků:

- 3.4.1. Budova A – vstup do ZOO
- 3.4.2. Budova B – Centrum praktického vzdělávání
- 3.5. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
- 3.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 3.7. Objednatel je dle § 147a ZVZ povinen uveřejnit tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy o dílo a dále seznam subdodavatelů zhotovitele na plnění této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je smluvní cenou ve smyslu Závazných předpisů. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.9.2012 podané jako uchazeče v rámci otevřeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“, zveřejněnou v ISVZ US – pod evidenčním číslem: 225738 podle příslušných ustanovení ZVZ (dále jen "Cenová nabídka"). Cenová nabídka tvoří nedílnou součást přílohy č. 1 – Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr).
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení termínu dokončení z důvodu na straně objednatele do 30.06.2014:

Cena díla celkem bez DPH	67 877 800,- Kč
DPH 20%	13 575 560,- Kč
DPH 14%	0,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	81 453 360,- Kč

z toho:	Cena bez DPH
Cena za Budovu A	26 148 289,- Kč
Cena za Budovu B	40 877 888,- Kč
Vedlejší a ostatní náklady	851 622,- Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet pro oba celky je součástí příloh této smlouvy.

- 4.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

- (a) Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele na splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele či nikoliv;
 - (b) Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
 - (c) Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - (d) Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
 - (e) Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. IX bod 9.8. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení nabídkové ceny zhotovitele:
- 4.5.1. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
 - 4.5.2. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu začátku realizace díla a s tím spojeného posunu termínu dokončení díla za termín 30.06.2014, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací maximálně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
 - 4.5.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 4.6. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních Zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu plnění, bude v jednacím řízení bez uveřejnění zadána zhotoviteli veřejná zakázka na stavební práce, a to za předpokladu, že
- (a) dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od Veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou

újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytně pro dokončení Díla,
(b) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny díla.

Zhotovitel je povinen na výskyt potřeby realizace dodatečných stavebních prací v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

- 4.7. Nárok na zaplacení ceny díla či jednotlivých částí ceny díla vzniká Zhotoviteli teprve řádným dokončením Díla či jeho částí dle soupisu skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny pověřenou osobou objednatele. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **dle soupisu skutečně provedených prací** a odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, a to v plné výši fakturovaných částek až do výše **90%** z celkové ceny díla. **Zbývajících 10% bude uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven až po předání a převzetí díla vč. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.**
- 4.8. Splatnost ceny dle faktury se stanovuje na **30 dnů** od data jejího doručení objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den.
- 4.9. Platba za Dílo bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen mít veden účet u peněžního ústavu v České republice a toto číslo bankovního účtu zhotovitele vedeného u některého peněžního ústavu v České republice bude též uvedeno na faktuře – daňovém dokladu vystaveného zhotovitelem. Závazek úhrady faktury objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.11. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 4.12. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Centrum aktivního odpočinku Lidové sady“ a registrační číslo CZ.1.13/2.1.00/27.01203.
- 4.13. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Závaznými předpisy a touto smlouvou nebo bude obsahovat chybnou částku, je objednatel oprávněn v její splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.
- 4.14. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany, že objednatel splní povinnost zaplatit fakturovanou částku – její část odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené v daňovém dokladu, vystaveném zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním

úřadem (depozitní účet správce daně zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli, a to ve výši částky uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele. Toto ujednání bude použito v případě, že objednatel neobdrží od zhotovitele doklad o tom, že daň z přidané hodnoty již zaplatil (uhradil) zhotovitel.

- 4.15. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty, tedy v případech, kdy bude mít pochybnosti o tom, zda bude daň z přidané hodnoty odvedena (např. zahájené insolvenční řízení proti zhotoviteli atd.), je objednatel oprávněn v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění:
- a) uhradit na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti fakturovanou částku za provedené dílo bez daně z přidané hodnoty. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené ve faktuře (daňovém dokladu) bude namísto zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění, směřována přímo na depozitní účet správce daně zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - b) o odvodu daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň takto odvedena,
 - c) uhrazení faktury učiněné způsobem ad a) výše je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody. Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na depozitní účet správce daně zhotovitele zaniká jeho pohledávka vůči objednateli, a to ve výši částky uhrazené na depozitní účet správce daně zhotovitele.
- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 45 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Článek V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění a zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 5.1.2. **Zahájení prací** objednatel předpokládá od **10/2012**.
- 5.1.3. **V případě, že je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele zahájit práce do 31.12.2012, zavazuje se zhotovitel dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2013 (dále jen „Lhůta pro dokončení“)**
- 5.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů zahájit plnění do výše uvedeného termínu, tj. do 31. 12. 2012, dohodnou se smluvní strany na úpravě harmonogramu plnění tak, aby byla dodržena maximální lhůta pro provedení díla 12 měsíců. Časový harmonogram plnění je možno upravit na základě požadavku objednatele, nebo po dohodě smluvních stran rovněž v souvislosti s nevhodnými klimatickými podmínkami pro plnění prací. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu časovým harmonogramem doloženým v příloze této smlouvy. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla může zhotovitel mimo výše uvedené případy požadovat rovněž v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 5.3.1. v důsledku Vyšší moci.

Článek VI. Přejímky

- 6.1. Zhotovitel připraví k přejímce díla veškeré doklady související s plněním díla, které jsou nezbytné k předání a převzetí díla. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. **Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. V. této smlouvy.**

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků. Za vady se považuje mimo jiné jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty,

u těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců**. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen **nastoupit** k projednání reklamačních vad ve lhůtě **nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy** zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro **odstranění reklamačních vad je 15 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 7.4. Termín pro **odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 7.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 7.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělků z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka dle tohoto článku této smlouvy se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené nesprávnou údržbou, manipulací objednatelům či osobami, kterým bylo dílo dáno do užívání, a vad způsobených vyšší mocí.

Článek VIII. Sankce

- 8.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve lhůtě pro dokončení, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 8.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů Úrok z prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele činí **5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, jak se obě smluvní strany dohodly.
- 8.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.

- 8.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 8.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8.8. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku XI nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá**.
- 8.9. Za nesplnění povinností dle odstavce 9.8.12. této smlouvy (nepředložení prohlášení o shodě, atestů a dalších požadovaných dokumentů) náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení až do dne splnění povinností**.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.6. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy**.
- 8.11. V případě porušení kterékoliv jiné lhůty uvedené ve smlouvě zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení**.
- 8.12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek IX. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, Zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele a platnými Závaznými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 9.5. Pokud pokyny vydané objednatelům zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu se Závaznými předpisy, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené

provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

- 9.6. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v PD a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN).
 - 9.7. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v PD požadováno jinak.
 - 9.8. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
 - 9.9. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelům předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
 - 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník prováděných prací s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i) Pavel Smarž, Ing. Martin Čech, Ing. Michal Vereščák a zástupce TDI objednatele
 - 9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.
- V případě, že kontrola kvality provedení prací před zakrytím zjistí nedostatky nebo závadný stav, je zhotovitel povinen nedostatky nebo závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
 - 9.12.1. vytýčení všech IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky;
 - 9.12.2. příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
 - 9.12.3. přípojky vody, elektro a dalších IS nutné pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí uchazeč;
 - 9.12.4. případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
 - 9.12.5. případné zajištění dopravního značení po dobu plnění díla;

- 9.12.6. zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře;
 - 9.12.7. zajištění bezpečnosti při plnění díla a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí;
 - 9.12.8. ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
 - 9.12.9. zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem vybraného uchazeče, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky;
 - 9.12.10. odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
 - 9.12.11. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, včetně zajištění zkušebního provozu stavby;
 - 9.12.12. předání prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
 - 9.12.13. provedení celkového úklidu staveniště a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky do jednoho týdne od ukončení plnění díla;
 - 9.12.14. vedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zakázky, ale budou prováděním zakázky dotčeny, do původního stavu;
 - 9.12.15. průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotek měsíčně;
 - 9.12.16. zajistit zhotovení 2 ks billboardů o min. velikosti 2,4 x 5,1 m o spolufinancování stavby z EU (u každé dotčené budovy jeden), s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi, zhotoviteli a dle metodiky ROP a jejich instalace v prostoru staveniště po dobu výstavby (metodika ROP bude předána vítěznému uchazeči při podpisu smlouvy o dílo). Obsahovou náplň informačních tabulí musí odsouhlasit objednatel;
 - 9.12.17. zajistit zhotovení a osazení 1 pamětní desky (gravitování do nerezového plechu nebo adekvátní náhrady – alucobond) o min. rozměrech 30 x 40 cm (též dle metodiky ROP) po dokončení stavby;
 - 9.12.18. geodetické zaměření skutečného provedení (3x tištěná 1x digitální forma);
 - 9.12.19. zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 6-ti vyhotoveních (5x tisk + 1x dig. forma);
 - 9.12.20. zajištění dokumentace skutečného stavu provedení stavby pro každou budovu (dále jen „DSPS“) ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1x dig. forma);
 - 9.12.21. zaškolení obsluhy objednatele a předání manuálů obsluhy k instalovaným technologickým zařízením.
- 9.13. RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení stavby, s PD a musí být předávána objednateli vždy nejméně 5 (pět) pracovních dní před započítáním prací na příslušné dílčí etapě stanovené harmonogramem prací.

- 9.14. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2027.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje, dílo provést na vlastní nebezpečí a prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady provedení díla a provedl jejich kontrolu úplnosti, tj. s obsahem ZPD včetně výkazu výměr, jakož i s obsahem vydaného Územního rozhodnutí a stavebního povolení. K ZPD ani výkazu výměr z hlediska správnosti a úplnosti nemá výhrady a je schopen dílo včas, řádně a v plném rozsahu dle této smlouvy zhotovit a předat Objednateli. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, v souladu příslušnou projektovou dokumentací, pokyny Objednatele a s touto smlouvou a jejími součástmi. Na možné vícepráce plynoucí z neúplnosti ZPD nebo výkazu výměr, na které Zhotovitel Objednatele upozornil, ale mohl je na základě své odbornosti předpokládat, nebude brán zřetel.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.
- 9.19. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9.20. Z důvodu spolufinancování projektu ze zdrojů EU jsou dodavatel i všichni jeho případní subdodavatelé osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, a jsou povinni umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 15 let od předání díla objednateli (zadavateli).

Zhotovitel se tímto zaváže k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých zadavateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně dodavatele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě dohodnuté ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).
- 9.21. Zhotovitel bere na vědomí, že bez písemného souhlasu objednatele není oprávněn se při propagaci či prezentaci své vlastní osoby a své činnosti označovat za smluvního partnera objednatele. Za prezentaci a propagaci své osoby a činnosti dle této smlouvy se rozumí zejména:

- (i) užití označení „smluvní partner“ objednatele na jakýchkoliv propagačních či prezentačních materiálech;
- (ii) užití ochranných známek či log objednatele na jakýchkoliv propagačních materiálech;
- (iii) sjednávání a uveřejňování článků informujících o smluvním partnerství s objednatelem;
- (iv) jakákoliv veřejná či mediální prezentace vlastní osoby nebo činnosti jako smluvního partnera objednatele.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli obě lokality ve stavu odpovídajícím PD.
- 10.2. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.

Článek XI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle a odpovědnost za škody a pojištění

- 11.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
 - 11.1.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 11.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 11.1.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:
 - 11.3.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.3.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku 30.000.000,- CZK (slovy: třicetmilionů korun českých).
- 11.3.3 Smluvní dokumenty (ověřené kopie) o tomto pojištění jsou přílohou číslo 4 této smlouvy a budou dodány nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- 11.3.4 Nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu platných po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.4 Pojištění stavebních rizik
- 11.4.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - g) vandalismem,
 - h) nárazem dopravního prostředku.
- 11.4.2. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.
- 11.4.3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v bodě 11.4.1. na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
- 11.4.4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.4.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 11.5. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Článek XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 45 pracovních dnů;
 - (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - (e) je zhotovitel v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 90 dnů,
 - (f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených Závaznými předpisy.
- 12.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dnů a případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 12.3. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 12.4. V souladu s § 46 d, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, technický dozor u stavby Díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím subdodavatelů, přehled subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 13.4. Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 1 písm. c) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 28.2. následujícího kalendářního roku a dále do 60 dnů od splnění předmětu této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavatelů z více než 5% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce, předloží o této skutečnosti zhotovitel ve stejném termínu čestné prohlášení. V případě prodloužení zhotovitele při plnění povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 13.5. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- 13.6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

13.11.1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

13.11.2. Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací;

13.11.3. Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

V Liberci dne 16. 08. 2013

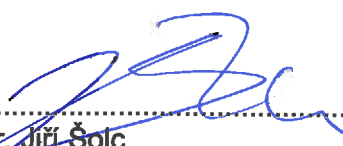
V Brně dne 9. 8. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Statutární město Liberec

UNISTAV a.s.


Mgr. Jiří Šolc
náměstek primátorky
Statutárního města Liberce




Martin Řehůřek, MBA
člen představenstva
UNISTAV a.s.