

Smlouva o dodávce tepelné a elektrické energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 2/2012

Č l á n e k 1

Smluvní strany

1. **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. skupiny:
Výroba tepelné energie, licence č. 310101566 vydaná 23.1.2002
Rozvod tepelné energie, licence č. 320101564 vydaná 23.1.2002
Výroba elektřiny, licence č. 110101565 vydaná 1.1.2002
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
číslo účtu: 1805094723/0300
telefonní spojení: 485133889, mob.: 606624319
E-mail: warmnis@warmnis.cz
zaměstnanci pověřeni činností ve věcech:
obchodních: Ing. Aleš Svatoň
finančních: Ing. Josef Medek
technických: Ing. Jiří Lenkvík

(dále jen „dodavatel“)

2. **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978
číslo účtu: 4096142/ 0800
(dále jen „odběratel“)

Č l á n e k 2

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění výroby a dodávek tepelné a elektrické energie (dále jen „energií“) do objektů městské galerie a výukového bazénu po dobu účinnosti smlouvy.

Předmětem smlouvy je současně závazek dodávatele dodávat tepelnou a elektrickou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele tepelnou energii a elektřinu odebírat a uhradit za její dodávku sjednanou cenu, vše v souladu s ustanoveními této smlouvy a jejích příloh.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky energií

3.1. Dodávka energií bude realizována v objemu a čase dle sjednaných připojovacích podmínek a platných technických norem a předpisů.

3.2. Dodavatel se zavazuje, že zajistí výrobu a dodávky energií pro krytí objemů požadovaných odběratelem, tj. dle objektů:

Bazén:	roční objem tepelné energie	6 900 GJ/rok
	výkon tepelné energie	507 kW
	soudobý výkon elektrické energie	202 kW
	roční spotřeba elektrické energie	696 000 kWh/rok
Galerie:	roční objem tepelné energie	3 618 GJ/rok
	výkon tepelné energie	460 kW
	soudobý výkon elektrické energie	420 kW
	roční spotřeba elektrické energie	1 100 000 kWh/rok

3.3. Stanovení množství dodaných energií je prováděno na základě měření. Instalaci a provoz měření energií, včetně odečtů měřidel, zajišťuje dodavatel.

3.4. Zúčtování dodávky energií bude prováděno v souladu s vyhláškou ERÚ č. 210/2011 Sb. a bude přílohou daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že zúčtovací období pro prvních 12 měsíců účinnosti smlouvy bude jeden kalendářní měsíc. Po vyhodnocení průběhu dodávek a odběrů energií v prvním roce účinnosti smlouvy může být na základě dohody smluvních stran zúčtovací období pro další roky účinnosti smlouvy upraveno.

3.6. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.7. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.8. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.9. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.10. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku elektrické energie pouze z důvodů vymezených v § 54 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.11. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné a elektrické energie a na výši stanovených technických parametrů pro jeho odběrná místa.

3.12. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému zařízení připojit nového odběratele.

Č l á n e k 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné a elektrické energie je uskutečněna přechodem energií o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku energií měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že se zástupce odběratele může účastnit pravidelných, resp. mimořádných odečtů měřidel prováděných dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je povinna v předem dohodnutém termínu umožnit protistraně přístup k měřicímu zařízení.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 4.8. Pokud bude množství dodávané energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Č l á n e k 5

Výše a způsob stanovení ceny

- 5.1. Cena energií bude vždy stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie a elektřiny, a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 5.2. Cena dodávané tepelné a elektrické energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“. Příloha č. 2 platná v daném kalendářním roce bude označena Příloha č. 2 / příslušný kalendářní rok.
- 5.3. Jednotková cena pro každý rok doby účinnosti smlouvy bude vypočtena vždy jako podíl celkové úhrady objednatele za dodávku energie do objektů galerie a bazénu za jeden rok plnění smlouvy ku celkovému bilančnímu množství energie.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ bude možné po dobu účinnosti smlouvy měnit dle klíče uvedeného v příloze č. 4.
- 5.5. Cenové ujednání s případně aktualizovanou kalkulací ceny energií bude každoročně předkládáno dodavatelem odběrateli, vždy ve struktuře a formátu odpovídající

příloze č. 2 „Cenové ujednání“. Případná modifikace přílohy č. 2 bude plně odpovídat znění aktuálně platného cenového rozhodnutí ERÚ.

5.6. Dodavatel je povinen předem informovat odběratele o změnách jednotlivých složek cen v části proměnných nákladů dle vydaných rozhodnutí ERÚ a s účinností těchto změn jsou smluvní strany oprávněny požadovat placení upravených cen energií.

5.7. Cenu energie bude dodavatel odběrateli předkládat vždy při změně ceny tepla nebo elektřiny, a to nejpozději 60 dnů před uplatněním změny ceny energie, resp. po vydání cenového rozhodnutí ERÚ.

5.8. Pokud dojde ke změně ceny energie v důsledku změn nákladových vstupů výroby a rozvodu energie, doloží dodavatel tyto změny subdodavatelskými smlouvami (resp. odvoláním na tyto smlouvy) a doložením změn cen nakupovaných vstupů.

5.9. Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti smlouvy k nákupu vstupů za nejnižší cenu, k trvalé minimalizaci nákladů vstupujících do ceny energií a k trvalému hospodárnému vynakládání finančních prostředků souvisejících s výrobou a dodávkou energií.

5.10. Dodavatel bude odběrateli předkládat vždy nejpozději do 45-ti dnů od posledního dne každého kalendářního čtvrtletí písemný výkaz všech mimořádně vynaložených nákladů vstupujících do ceny energií za příslušné kalendářní čtvrtletí, a to ve struktuře a formátu odpovídající příloze č. 5.

5.11. Na vyžádání odběratele dodavatel doloží skutečně vynaložené náklady kopiemi daňových dokladů nebo subdodavatelských smluv nebo doložením pořizovacích cen vstupů výroby a dodávky energií.

Č l á n e k 6

Platební podmínky

6.1. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a v dohodnutých lhůtách.

6.2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie a elektřiny na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

6.3. Cena tepelné energie bude účtována formou dvousložkové ceny. Platby za dodávku tepla budou prováděny zálohově, vyúčtování bude prováděno dle vyhlášky č. 210/2011 Sb.

6.4. Cena za dodávku elektrické energie bude účtována formou vícesložkové ceny. Platby za dodávku elektřiny budou prováděny zálohově, vyúčtování bude prováděno dle vyhlášky č. 210/2011 Sb., s přihlédnutím k vyhlášce č. 541/2005 Sb., a to s použitím jednotkové ceny za 1 kWh.

6.5. Splatnost faktur za dodávky energií je stanovena dohodou smluvních stran na 45 dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

6.6. Veškeré faktury – daňové doklady – budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět doda-

vateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Č l á n e k 7

Smluvní pokuty

7.1. V případě nezahájení dodávek energií ke dni nabytí účinnosti smlouvy nebo prokazatelného neplnění podmínek dodávky energií sjednaných touto smlouvou z důvodů na straně dodavatele, s výjimkou případů výslovně uvedených v §25, odst. 3, písm. c) zákona č. 458/2000 Sb., může odběratel vůči dodavateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu přerušení dodávky energií, resp. za každou započatou hodinu trvání porušení sjednaných smluvních podmínek. Porušení sjednaných smluvních podmínek musí odběratel písemně doložit a průkazně zdokumentovat.

7.2. Odběratel je oprávněn domáhat se na dodavateli náhrady škody způsobené nezahájením dodávek energií ke dni nabytí účinnosti smlouvy nebo prokazatelným neplněním dodávek energií sjednaných touto smlouvou, a sice škody přesahující smluvní pokutu.

7.3. V případě prodlení odběratele s úhradami za dodávky energií je dodavatel vůči odběrateli oprávněn uplatnit úrok z prodlení úhrad ve výši REPO sazba stanovená ČNB zvýšená o 7 procentních bodů.

Č l á n e k 8

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od sjednaného dne zahájení dodávek pro první objekt (bazén).

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena před uplynutím doby její účinnosti (předčasné ukončení) jen z důvodů uvedených ve smlouvě, a to:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele v případě, že dodavatel nezahájí dodávky tepelné energie do 10 dnů od sjednaného data zahájení dodávek pro první objekt, aniž by byla dána některá ze zákonných podmínek pro přerušení dodávky (§76 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb.) nebo překážka vyšší moci.
- c) písemnou výpovědí ze strany odběratele, pokud
 - plněním dodávek pro třetí osoby bude omezena dodávka energie pro odběratele
 - dodavatel bude uplatňovat zvýšení ceny v rozporu s rozhodnutím ERÚ nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy (podmínkami zadávací dokumentace), nebo
 - dodavatel opakovaně a přes písemné upozornění odběratele nesplní závazek dodávky tepla a elektřiny za podmínek uvedených pod bodem 3.2., aniž

by byla dána některá ze zákonných podmínek pro přerušení dodávky (§76 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb.) nebo překážka vyšší moci.

d) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel uzná svou neschopnost plnit své splatné závazky nebo oznámí pozastavení svých plateb.

8.4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Jiné podmínky ukončení smlouvy před uplynutím doby její účinnosti se nepřipouští.

8.6. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Dodavatel se rovněž zavazuje, že po ukončení smluvního vztahu poskytne odběrateli potřebnou součinnost za účelem zajištění kontinuity následných dodávek energií prostřednictvím nového zadávacího řízení.

8.7. V případě předčasného ukončení smlouvy provede dodavatel ke dni ukončení smlouvy vyúčtování dodávek energií a toto mimořádné vyúčtování předloží odběrateli do 30-ti dnů ode dne ukončení smlouvy a doloží jej dokumentací jako při vyúčtování zúčtovacího období v souladu s vyhláškou ERÚ č. 210/2011 Sb.

8.8. Na mimořádné vyúčtování dodávek energií při předčasném ukončení smlouvy se plně vztahují veškerá ujednání sjednaná pro provedení řádného vyúčtování zúčtovacího období.

8.9. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Č l á n e k 9

Ostatní a závěrečná ujednání

9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.2 Tato smlouva, smlouva o nájmu nebytových prostor a smlouva o podnájmu nebytových prostor sloužících k umístění technologického zařízení dodavatele tepla jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu ustanovení § 275 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

9.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 10

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst pro dodávky energie
- Příloha č. 2: Cenové ujednání
- Příloha č. 3: Dohoda o zálohách
- Příloha č. 4: Klíč k cenovému ujednání
- Příloha č. 5: Výkaz mimořádně vynaložených nákladů

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:  **WARMNIS spol. s r. o.** Za odběratele:

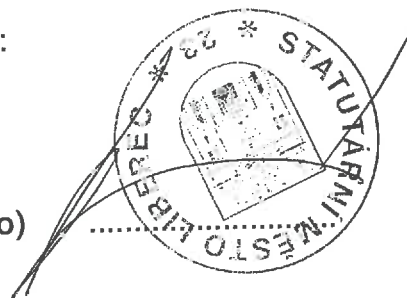
LIBEREC (3)

podpis (razítko)


.....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

podpis (razítko)



Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

Technické parametry odběrných míst pro dodávky energie

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978
(dále jen „odběratel“)

A/ Tepelná energie

odběrné místo Bazén: areál Plaveckého bazénu Liberec, Tržní náměstí 1338

- místo předání: výměníková stanice
- místo měření: zpětná větev topného okruhu
- způsob měření: ultrazvukový průtokoměr
Teplonosné médium: topná voda 80/60 °C
Tlak: 0,2 MPa
Tlaková difference: 0,02 MPa
Výkon: 507 kW
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C
Odběr TV: ne
Dodávka TV zajištěna od: 01.09.2012 do 01.09.2022
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
Odběr doplňkové vody: ano
období dodávky TV: celoročně

Datum zahájení odběru: 01.09.2012

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní																
teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní																
teplota	60	61	62	63,5	65,5	67,5	69,5	71,5	73	74	75	76	77	78	79	80
média [°C]																

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

odběrné místo Galerie: objekt Městských lázní , Masarykova třída č.p. 723/1

- místo předání: výměníková stanice
- místo měření: zpětná větev topného okruhu
- způsob měření: ultrazvukový průtokoměr
Teplonosné médium: topná voda 80/60 °C
Tlak: 0,25 MPa
Tlaková difference: 0,02 MPa

Výkon: 460 kW
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C
Odběr TV: ne
Dodávka TV zajištěna od: 31.01.2013 do 01.09.2022
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
Odběr doplňkové vody: ne
období dodávky TV: celoročně

Datum zahájení odběru: 31.01.2013

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní																	
teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	
Přívodní																	
teplota	60	61	62	63,5	65,5	67,5	69,5	71,5	73	74	75	76	77	78	79	80	
média [°C]																	

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

B/ Elektrická energie

odběrné místo Bazén: areál Plaveckého bazénu Liberec, Tržní náměstí 1338

- místo předání: rozvaděč RH
- místo měření: rozvaděč RH
- způsob měření: třífázový dvoutarifní elektroměr s nepřímým měřením
Síť: 3 + N + PE
Napěťová hladina: NN
Rezervovaný příkon: 202 kW
Roční rezervovaná kapacita: 696 MWh/rok

Datum zahájení odběru: 01.09.2012

odběrné místo Galerie: objekt Městských lázní, Masarykova třída č.p. 723/1

- místo předání: svorky VN spínače v rozvodně VN
- místo měření: rozvaděč NN
- způsob měření: třífázový elektroměr s nepřímým měřením
Síť: 3 + N + PE
Napěťová hladina: NN
Soudobý příkon: 420 kW
Roční rezervovaná kapacita: 1 100 MWh/rok

Datum zahájení odběru: 31.01.2013

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:
podpis (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:
podpis (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)

Příloha č. 2/2012 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č.2/2012

Cenové ujednání

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978
(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. Jednotková cena za GJ dodané tepelné energie je dána kalkulací ceny tepla.

Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	Galerie
Položka	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾
1. Proměnné náklady [Kč]	1 021 329,00 Kč
1.1 Palivo ²¹⁾	940 576,00 Kč
1.2 Nákup tepelné energie ²²⁾	104 055,00 Kč
1.3 Elektrická energie	-26 343,00 Kč

Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	Bazén
Položka	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾
1. Proměnné náklady [Kč]	1 786 286,00 Kč
1.1 Palivo ²¹⁾	1 793 800,00 Kč
1.2 Nákup tepelné energie ²²⁾	198 445,00 Kč
1.3 Elektrická energie	-206 419,00 Kč

1.31 Elektrická energie nákup	116 933,00 Kč
1.32 Elektrická energie prodej	-143 276,00 Kč
1.4 Technologická voda	3 041,00 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady ²³⁾	0,00 Kč
2. Stálé náklady [Kč]	990 401,00 Kč
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ²⁴⁾	95 873,00 Kč
2.2 Opravy a údržba	125 388,00 Kč
2.3 Odpisy	456 463,00 Kč
2.4 Nájem	15 903,00 Kč
2.5 Finanční leasing	0,00 Kč
2.6 Zákonné rezervy ²⁵⁾	0,00 Kč
2.7 Výrobní režie ²⁶⁾	90 123,00 Kč
2.8 Správní režie ²⁷⁾	54 270,00 Kč
2.9 Úroky	122 062,00 Kč
2.10 Ostatní stálé náklady ²³⁾	30 319,00 Kč

3. Zisk²⁸⁾ [Kč]	149 271,00 Kč
Stálé náklady a zisk celkem²⁹⁾	1 139 672,00 Kč
Celkem náklady a zisk	2 161 001,00 Kč
Množství tepelné energie [GJ]³⁰⁾	3 618
Cena bez DPH [Kč/GJ]	597,29
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	680,91

1.31 Elektrická energie nákup	66 828,00 Kč
1.32 Elektrická energie prodej	-273 247,00 Kč
1.4 Technologická voda	460,00 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady ²³⁾	0,00 Kč
2. Stálé náklady [Kč]	1 329 362,00 Kč
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ²⁴⁾	161 216,00 Kč
2.2 Opravy a údržba	153 310,00 Kč
2.3 Odpisy	674 856,00 Kč
2.4 Nájem	30 329,00 Kč
2.5 Finanční leasing	0,00 Kč
2.6 Zákonné rezervy ²⁵⁾	0,00 Kč
2.7 Výrobní režie ²⁶⁾	120 555,00 Kč
2.8 Správní režie ²⁷⁾	69 000,00 Kč
2.9 Úroky	100 415,00 Kč
2.10 Ostatní stálé náklady ²³⁾	19 681,00 Kč

3. Zisk²⁸⁾ [Kč]	227 466,00 Kč
Stálé náklady a zisk celkem²⁹⁾	1 556 828,00 Kč
Celkem náklady a zisk	3 343 114,00 Kč
Množství tepelné energie [GJ]³⁰⁾	6 900
Cena bez DPH [Kč/GJ]	484,51
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	552,34

I.3. DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy.

II. Cena elektrické energie

II.1. Cena elektrické energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za elektrickou energii se účtuje formou vícesložkové ceny. Jednotková cena za kWh dodané silové elektrické energie je uvedena v níže uvedených tabulkách. Ceny za regulované platby za dopravu elektřiny (tj. cena za distribuci – plat za rezervovaný výkon; cena systémových služeb; cena na podporu výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a kombinované výroby elektřiny a tepla; cena za činnosti zúčtování Operátora trhu s elektřinou a daň z elektřiny jsou dány platným cenovým rozhodnutím ERÚ. Jejich výše jsou uvedeny v níže uvedených tabulkách.

		Bazén
úhrada za silovou elektřinu	Kč/kWh	1,365 Kč
úhrada za distribuci*		
- měsíční cena za rezervovanou kapacitu	Kč/kW	157,895 Kč
- cena za použití sítí VN	Kč/kWh	0,07229 Kč
úhrada za ostatní regulované služby*		
- cena za systémové služby	Kč/kWh	0,14400 Kč
- cena příspěvku na OZE+KVET	Kč/kWh	0,41922 Kč
- cena OTE za zúčtování	Kč/kWh	0,00675 Kč
úhrada za daň z elektřiny*	Kč/kWh	0,02830 Kč

*položky podle platného CR ERÚ

		Galerie
úhrada za silovou elektřinu	Kč/kWh	1,365 Kč
úhrada za distribuci*		
- měsíční cena za rezervovanou kapacitu	Kč/kW	157,895 Kč
- cena za použití sítí VN	Kč/kWh	0,07229 Kč
úhrada za ostatní regulované služby*		
- cena za systémové služby	Kč/kWh	0,14400 Kč
- cena příspěvku na OZE+KVET	Kč/kWh	0,41922 Kč
- cena OTE za zúčtování	Kč/kWh	0,00675 Kč
úhrada za daň z elektřiny*	Kč/kWh	0,02830 Kč

*položky podle platného CR ERÚ

II.3. DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy.

III.

Dohoda o zálohách

III.1. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky energií měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur bude 45 dnů ode dne doručení odběrateli.

Způsob platby:	převodem na účet dodavatele
Splatnost:	45 dní po doručení odběrateli
Adresa příjemce faktury:	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Adresa pro zaslání faktury:	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

III.2. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat zálohy za dodávku tepelné a elektrické energie ve formě měsíčních záloh. Výše měsíčních záloh je uvedena v příloze č. 3/2012.

III.3. Výše záloh bude upřesněna po dojednání odběrových diagramů mezi dodavatelem a odběratelem.

III.4. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku energií podle splátkového kalendáře, který bude po dojednání odběrových diagramů samostatnou přílohou smlouvy (Příloha č. 3/2012).

IV.

Odběrový diagram

IV.1. Celkový plánovaný odběr tepelné a elektrické energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběrů, bude po upřesnění odběratelem uveden v odběrových diagramech.

Návrh odběrového diagramu- odběrné místo - Bazén:

Měsíc:	Sjednané množství tepla:
září	450 GJ
říjen	550 GJ
listopad	760 GJ
prosinec	930 GJ

Měsíc:	Sjednané množství elektřiny:
září	60 000 kWh
říjen	60 000 kWh
listopad	60 000 kWh
prosinec	60 000 kWh

IV.2. Případné změny odběrových diagramů na následující období sjedná odběratel s dodavatelem vždy do 30-ti dnů před možnou změnou. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další období.

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele: **WARMNIS spol. s r. o.**
LIBEREC (3)

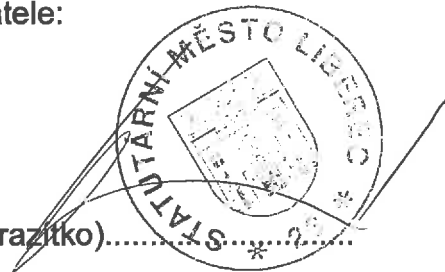
podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)



Dohoda o zálohách

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
číslo účtu: 1805094723/0300

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978

(dále jen „odběratel“)

I. Ve čl. III.2. Přílohy č.2/2012 se smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné a elektrické energie ve formě měsíčních záloh.

II. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele. Variabilní symbol pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo Bazén: 13381. Variabilní symbol pro dodávku elektrické energie pro odběrné místo Bazén: 13382.

III. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.09.	248 520 Kč	13381
10.10.	303 240 Kč	13381
10.11.	419 520 Kč	13381
10.12.	514 140 Kč	13381

Datum splatnosti	výše zálohy	variabilní symbol
10.09.	174 000 Kč	13382
10.10.	174 000 Kč	13382
10.11.	174 000 Kč	13382
10.12.	174 000 Kč	13382

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jedenatel)

 **WARMNIS spol. s r. o.**
LIBEREC (3)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)



Příloha č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

Klíč k cenovému ujednání

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: **Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6**
zastoupená: **Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti**
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: **43224679**
DIČ: **CZ 43224679**
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**
zastoupené: **Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML**
IČ: **002 62 978**
(dále jen „odběratel“)

Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	Galerie	Bazén	Komentář k vývoji ceny v průběhu trvání smlouvy	Komentář k hodnocení	Komentář ke změně položky v průběhu smluvního období
Položka	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾			
1. Proměnné náklady [Kč]			Změny těchto položek v kalkulaci v průběhu trvání smlouvy dodavatel dokladuje subdodavatelskými smlouvami (resp. odvoláním na tyto smlouvy) a doložením nákupní ceny (kalkulace subdodavatele, resp. ceník, resp. cenové ujednání, apod.).		
1.1 Palivo ²¹⁾			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.2 Nákup tepelné energie ²²⁾			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.3 Elektrická energie					
1.31 Elektrická energie nákup			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.32 Elektrická energie prodej			výnos - uvádí se záporná hodnota - v případě kogeneračního provozu bude vyčísleno samostatně	vstupuje do hodnocení jako samostatná položka (snižuje celkovou úhradu zadavatele)	změna přípustná v souladu se skutečným odbytem EE
1.4 Technologická voda			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů
1.5 Ostatní proměnné náklady ²³⁾			tato položka se může měnit v průběhu cenového období i období trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna přípustná v souladu s nákupem vstupů

2. Stálé náklady [Kč]			Změny těchto položek v kalkulaci v průběhu trvání smlouvy nejsou přípustné a výjimkou situací, kdy je změna položky vynucena změnou předpisu (není-li uvedeno jinak) - v takovém případě bude postupováno formou dodatku smlouvy na základě odůvodněné iniciace kteroukoliv smluvní stranou. Položky označené symbolem "+ INF" může v průběhu trvání smlouvy nejvýše jedenkrát za kalendářní rok dodavatel zvýšit o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ²⁴⁾			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.2 Opravy a údržba			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna pouze po dohodě se zadavatelem (nutná úprava smlouvy formou dodatku)
2.3 Odpisy			tato položka se může měnit v průběhu trvání smlouvy (odepsání HIM, oprávek apod.)	vstupuje do hodnocení ve výchozí úrovni	změna přípustná po doložení evidence HIM
2.4 Nájem			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	žadáno zadavatelem	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.5 Finanční leasing			viz položka odpisy	vstupuje do hodnocení ve výchozí úrovni	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.6 Zákonné rezervy ²⁵⁾			neuplatňuje se a nevstupuje do hodnocení	neuplatňuje se a nevstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.7 Výrobní režie ²⁶⁾			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.8 Správní režie ²⁷⁾			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
2.9 Úroky			může být uplatněno v souladu s podnikatelským záměrem, tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy	vstupuje do hodnocení	změna pouze po dohodě se zadavatelem (nutná úprava smlouvy formou dodatku)
2.10 Ostatní stálé náklady ²³⁾			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak

3. Zisk²⁸⁾ [Kč]			tato položka je stálá po dobu trvání smlouvy; + INF	vstupuje do hodnocení	změna není přípustná, pokud není výše uvedeno jinak
Stálé náklady a zisk celkem ²⁹⁾					
Celkem náklady a zisk					
Množství tepelné energie [GJ] ³⁰⁾	3 618	6 900			
Cena bez DPH [Kč/GJ]	-	-	tato cena bude vyhodnocována		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	-	-	tato cena bude účtována		

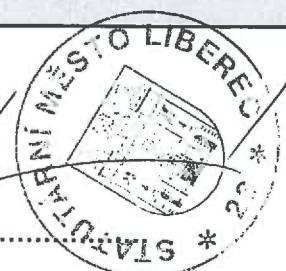
V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele:

podpis a (razítko).....
 Warmnis spol. s r.o.
 Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....
 Statutární město Liberec
 Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)



příloha č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie č. 2/2012

Výkaz mimořádně vynaložených nákladů

1. Dodavatel: **Warmnis spol. s r.o.**
se sídlem: Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6
zastoupená: Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu u KS Ústí n.L., oddíl C, číslo vložky 983
IČ: 43224679
DIČ: CZ 43224679
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: **Statutární město Liberec**
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou SML
IČ: 002 62 978
(dále jen „odběratel“)

Ve čl. 5.10. se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude odběrateli předkládat výkaz všech mimořádně vynaložených nákladů vstupujících do ceny energií za příslušné kalendářní čtvrtletí. Jejich struktura je dána níže uvedenou tabulkou.

Popis mimořádné položky	Ocenění položky	Přiřazení položky do klíče

V Liberci dne 4.6.2012

Za dodavatele: **WARMNIS spol. s r. o.**

WNL

LIBEREC (3)

podpis a (razítko).....

Warmnis spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík (jednatel)

Za odběratele:

podpis a (razítko).....

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová (primátorka)

