



S t a t u t á r n í m ě s t o L i b e r e c
odbor právní a veřejných zakázek
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

Smlouva o souhlasu s provedením stavby nebo opatření č. 3/12/0017

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

***„ Lib e r e c – s í d l i š t ě R o c h l i c e
D o b í á š o v a 8 8 6 - 8 9 0 , P a z d e r k o v a 9 3 2 -
9 3 5 – z m ě n a z á s o b o v á n í v o d o u “***

Smluvní strany:

Vlastník pozemku(ů), stavby:

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech této smlouvy Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

a

Stavebník (investor):

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

Mlýnská 611

460 01 Liberec IV

IČ 00042722

zastoupené předsedou představenstva Ing. Victorem Robertem Šálkem a členem představenstva Jindřichem Prokšem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Statutární město Liberec jako vlastník pozemků p.č. 1583/13, 1583/143, 1583/145, 1583/149, 1583/150, 1583/221, 1586/297, 1586/303, 1586/306, 1586/307, 1586/336, 1586/341, 1567/16, 1567/17, 1583/200, 1716/162, 1716/163, 1716/171 vše v k.ú. Rochlice u Liberce uzavírá tuto smlouvu č. 3/12/0017 pro účely stavebního řízení dle §110, odst. 2a, zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „Liberec – sídliště Rochlice Dobiášova 886-890, Pazderkova 932-935 – změna zásobování vodou“, a to v souladu s územním rozhodnutím č.j. SURR/7130/123459/11-Ja ze dne 19.4.2012 a vyjádřením SURR/7130/209592/11-Ja ze dne 23.1.2012

II.

Statutární město Liberec z hlediska vlastníka pozemků **souhlasí** s umístěním vodovodního řádu a přípojek do komunikací a pozemků : Dobiášovy ul. – vnitrobloku „Rondel 02“ p.p.č. 1583/143, 1583/145, 1586/341, 1586/306, 1583/221, 1586/303, 1586/307, 1583/149, 1583/150, 1586/297, 1586/336 a Pazderkovy ul. p.p.č. 1567/16, 1583/200, 1716/171, 1583/13, 1716/163, 1567/17, 1716/162 vše v k.ú. Rochlice u Liberce v rámci akce „Liberec – sídliště Rochlice Dobiášova 886-890, Pazderkova 935-935 – změna zásobování vodou“ **dle předložené situace**, která je nedílnou součástí smlouvy (viz. příloha), **za podmínky**:

- dodržení „**Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací**“ a „**Podmínek ochrany zeleně při stavebních a výkopových pracích**“
- před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutní zkoušce
- po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání
- vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která je zkoordinována s akcí SML „Revitalizace sídliště Rochlice“ musí být na všech dotčených pozemcích města (včetně komunikací) před vydáním kolaudačního rozhodnutí uzavřena **Smlouva o zřízení věcného břemene**, projednaná v radě města, a musí být **zaplacená cena za zřízení věcného břemene**

III.

Stavebník se zavazuje vlastníkově pozemku(ů) uvést pozemek (pozemky) do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohl sloužit svému účelu, kterému minimálně sloužil před zásahem realizace stavby (akce) stavebníka.

IV.

Poruší-li stavebník (investor) ustanovení čl. II. a III. této smlouvy včetně příloh, zavazuje se zaplatit **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy.

V.

Vlastník pozemku si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou vlastník pozemku nebyl seznámen.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat jen písemnou dohodou smluvních stran

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VII.

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

Nebude-li do 6-ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti.

VIII.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

Technické zásady a podmínky

Podmínky ochrany zeleně

Situační výkres

V Liberci dne 10.8.2012

**STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC**
Odbor právní a veřejných zakázek

1

Vlastník pozemku

Statutární město Liberec
Mgr. Jan Audy
vedoucí odboru právního a veřejných zakázek



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
POZEMNÍ STAVBY LIBEREC
s.r.o.

Stavebník (investor)

Stavební bytové družstvo
Pozemní stavby
Ing. Victor Robert Šálek
předseda představenstva

Jindřich Prokš
člen představenstva

