

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo  
„Revitalizace tělocvičny ZŠ Sokolovská“  
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

Č. smlouvy objednatele : 7/12/0070  
Č. smlouvy zhotovitele : 817-18-3

## Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Bc. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978

### 1.2 Zhotovitel: SUDOP Project Plzeň a.s.

Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 199  
sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň  
zastoupený: MUDr. Jindřichem Sittou, ředitelem společnosti  
IČO: 45359148  
DIČ: CZ45359148  
Bank. spojení: KB Plzeň a.s.  
Č. účtu: 4832440277/0100

Statutární město Liberec  
Doručeno: 18.11.2012  
CJ MML 157234/12  
listy:1 přílohy:1



mmlbes4a8527fc

## Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava díla „Revitalizace tělocvičny ZŠ Sokolovská“, která bude vytvořena na základě projektového záměru včetně orientačního rozpočtu a požadavků objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- Dokumentace ke stavebnímu povolení /dále jen DSP/;
- Dokumentace pro provádění stavby/dále jen DPS/;
- Autorský dozor v průběhu stavby /dále jen AD/.

3.3 Jednotlivé stupně úrojektové dokumentace budou vyhotoveny a zadavateli předány v 8-mi tištěných paré a v elektronické podobě na CD 2x komplet ve formátu \*.PDF a 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.).

## Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

### **DSP - Dokumentace pro stavební povolení**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2012 a platný energetický průkaz na navrhované řešení.

### **DPS - Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace bude zpracována včetně položkového výkazu výměr a v souladu s přílohou č. 2 k vyhl. č. 499/2006 Sb. a požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2012. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **AD - Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby (předpoklad 4/2013 – 8/2013).

- 4.2 Jednotlivé části díla budou členěny do stavebních objektů a provozních souborů.
- 4.3 Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění stavebně povolovacích řízení, součástí není vlastní inženýrská činnost. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 4.4 Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření (zejména geologický průzkum, geodetické zaměření, radon, diagnostika konstrukcí, dendrologie, hydrogeologický průzkum, zaměření inženýrských sítí).
- 4.5 Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 3 dnů od doručení dotazu.
- 4.6 **Zatřídění prací dle kódu CPV**
- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby  | 71240000-2 |
| ▪ Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů      | 71242000-6 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor        | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |

## **Čl. 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY**

- 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- DSP – dokumentace ke stavebnímu povolení do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele
  - DPS – dokumentace pro provádění stavby do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele
  - AD – autorský dozor po dobu výstavby dle HMG stavby
- 5.2 Místem plnění je Liberec.

## Čl. 6. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	<b>Cena v Kč. bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
DSP	107 000,-	21 400,-	128 400,-
DPS	62 000,-	12 400,-	74 400,-
AD	25 000,-	5 000,-	30 000,-
<b>CELKEM</b>	<b>194 000,-</b>	<b>38 800,-</b>	<b>232 800,-</b>

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 20 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavené zhotovitelem po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „ZŠ Sokolovská - rekonstrukce“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatel vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

8.2 Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

## **Čl. 9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt po celou dobu realizace stavby díla včetně doby zkušebního provozu. Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele, V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.11 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.12 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, kterým je Úřad Regionální rady NUTS II Severovýchod.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2

10.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané) takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 100,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.



14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.

14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

15.5 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 16.10.2012 usnesením č. 822/2012.

V Liberci, dne ..... 7. 11. 2012 .....

V ..... dne ..... 12. 11. 2012 ✓



Objednatel  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka města

Zhotovitel  
MUDr. Jindřich Sitta  
ředitel společnosti