



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

W. H. H. 04425/12

## SMLOUVA O DÍLO (REALIZACI ZAKÁZKY)

číslo smlouvy objednatele: 6/11/012  
číslo smlouvy zhotovitele: CC/438/11

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 až § 565 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Parky Lidové sady II“

mezi

1. **Statutární město Liberec**  
Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 002 62 978  
DIČ: CZ002 62 978  
Bankovní spojení: *(bude doplněno při uzavření smlouvy)*  
Zastoupeným: Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
Zástupce ve věcech technických: Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací  
Zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací: Veronika Fialová, specialista odboru strategického rozvoje a dotací  
na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Obchodní společností: **STRABAG a.s.**  
Se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha  
IČ: 608 38 744  
DIČ: CZ60838744  
Bankovní spojení: ČSOB, č.úctu : 112071233/0300  
Zastoupenou: Tomášem Chudobou, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2011  
Ing. Jiřím Janouškem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2011  
Hanou Milerovou, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2011  
Zapsaná obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 7634

na straně druhé (dále jen zhotovitel)  
případně smluvní strany.

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Parky Lidové sady II**“ zhotovitelem pro objednatele, která spočívá v regeneraci oblasti „Zborovské rokle“ mezi ulicemi Zborovská a Mozartova a „Lesoparku“ podél zoologické zahrady, ohraničený ulicemi Masarykova, Lesní, Purkyňova a Javorová. Regenerace těchto lokalit zahrnuje asanační a arboristické práce, sadové úpravy, úpravy stávajících komunikací, terénní úpravy, abiotické prvky a dodávku mobiliáře.
- 1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
  - 1.2.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z června 2011;
  - 1.2.2. zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 55/17, 460 02 Liberec 3 (dále jen zadávací "PD")
  - 1.2.3. oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Předmět plnění je rozdělen do dvou samostatných celků A a B, z nichž každý zahrnuje:
  - 1.4.1. Zborovská rokle
    - **asanační, arboristické práce a sadové úpravy:** stabilizace a ošetření cenných a perspektivních dřevin a odstranění plevelných, havarijních, provozně nebezpečných nebo konfliktních dřevin, dosadby solitérních dřevin, zakládání-rozšíření záhonů keřů a regenerace travnatých ploch
    - **komunikace a terénní úpravy:** dílčí terénní úpravy, úpravy a stabilizace a odvodnění perkových cest, schodiště, úprava stávajících nefunkčních hřišť,
    - **mobiliář a ostatní abiotické prvky:** doplnění mobiliářem.
  - 1.4.2. Lesopark
    - **asanační, arboristické práce a sadové úpravy:** stabilizace a ošetření cenných a perspektivních dřevin a odstranění plevelných, havarijních, provozně nebezpečných nebo konfliktních dřevin, dosadby solitérních dřevin, zakládání-rozšíření záhonů keřů a regenerace travnatých ploch
    - **komunikace a terénní úpravy:** dílčí terénní úpravy, úpravy a stabilizace a odvodnění perkových cest, schodiště, úprava stávajících nefunkčních hřišť,
    - **mobiliář a ostatní abiotické prvky:** doplnění mobiliářem.
- 1.5. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
- 1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

## Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.12.2011 podané v rámci otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Parky Lidové sady II“, zveřejněnou v ISVZ US – pod evidenčním číslem: 700000001527
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení termínu dokončení z důvodu na straně objednatele min. do 31.03.2013:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>5 204 760,36 Kč</b>
DPH 20%	1 040 952,07 Kč
DPH 10%	0,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>6 245 712,43 Kč</b>
<b>z toho:</b>	
<b>Cena bez DPH za Zborovskou rokli:</b>	<b>2 051 455,32 Kč</b>
<b>Cena bez DPH za Lesopark</b>	<b>3 073 305,04 Kč</b>

Podrobný oceněný položkový rozpočet pro oba celky je součástí příloh této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.4. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci zakázky, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. VII bod 7.8. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 2.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení nabídkové ceny zhotovitele:
- 2.5.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 2.5.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

- 2.5.3. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.03.2013, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací maximálně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 2.5.4. V případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu zakázky, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem (v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 2.5.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 2.6. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem **dle soupisu skutečně provedených prací** a odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, **až do výše 90%** z celkové ceny díla. **Zbývajících 10% bude uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven až po předání a převzetí díla vč. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.**
- 2.7. Splatnost faktur **min. 60 dní**. Zálohy zadavatel neposkytuje.
- 2.8. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 2.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Parky Lidové sady II“ a registrační číslo CZ (bude doplněno po schválení dotace).
- 2.10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění a zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 3.1.2. **Zahájení prací zadavatel předpokládá od 01.02.2012.**
- 3.1.3. **V případě, že práce budou zahájeny do 15.02.2012, zavazuje se zhotovitel dílo dokončit nejpozději do 30.11.2012.**

- 3.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů zahájit plnění do výše uvedeného termínu, dohodnou se smluvní strany na úpravě harmonogramu plnění tak, aby byly respektovány především agrotechnické lhůty určené pro daný druh prací. Časový harmonogram plnění je možno upravit na základě požadavku zadavatele, nebo po dohodě smluvních stran rovněž v souvislosti s nevhodnými klimatickými podmínkami pro plnění prací. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo plnit a dokončit v souladu časovým harmonogramem doloženým v příloze této smlouvy. Prodloužení termínu dokončení díla může zhotovitel mimo výše uvedené případy požadovat rovněž v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
  - 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
  - 3.3.3. v důsledku vyšší moci.

#### Článek IV. Přejímky

- 4.1. Zhotovitel připraví k příjemce díla veškeré doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k předání a převzetí díla. Součástí těchto dokladů bude rovněž návrh následné péstební péče. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 4.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. **Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.**

#### Článek V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Služby (asanační, arboristické práce a sadové úpravy)
- 5.1.1 Zhotovitel je povinen provést veškeré asanační, arboristické práce a sadové úpravy v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v PD, především v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací .
  - 5.1.2. Při jakémkoli poškození zelených nebo jiných ploch, které je způsobeno jednáním či opomenutím zhotovitele, je zhotovitel povinen v objednatel stanovené lhůtě provést uvedení poškozených zelených nebo jiných ploch do původního stavu plně na vlastní náklady anebo je povinen k výzvě objednatele uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením zelených nebo jiných ploch do původního stavu.
  - 5.1.3. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli v plném rozsahu i škody, které vzniknou neodbornou, nekvalitně provedenou prací, která má za následek závažné poškození vysazených dřevin a rostlin.
  - 5.1.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na provedené asanační a arborizační práce a sadové úpravy v délce **24 měsíců** a na dodaný materiál v délce **36 měsíců**. Po

tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a osazené dřeviny, keře či jiný materiál budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy za podmínky dodržení správného postupu následné pěstební péče ze strany objednatele.

## 5.2. Stavební práce (komunikace, terénní úpravy a drobné parkové stavby)

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební práce (díličí terénní úpravy, úpravy a stabilizace stávajících cest včetně jejich odvodnění, úprava stávajících nefunkčních hřišť a drobné parkové stavby) na jednotlivých parkových plochách v souladu s kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací projektové dokumentaci.

5.2.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na tyto stavební práce v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.

## 5.3. Dodávky (mobiiliář a ostatní abiotické prvky)

5.3.1. Zhotovitel je povinen veškeré dodávky, specifikované v příloze č. 4 této smlouvy, realizovat v množství, kvalitě, jakosti a s vlastnostmi požadovanými objednatelem a uvedenými v zadávací dokumentaci.

5.3.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodávané zboží je certifikované, a to nejpozději při předání a převzetí díla, kdy budou příslušné předávané dokumenty specifikovány v předávacím protokolu.

5.3.3. Zhotovitel prohlašuje, že na dodávky specifikované v příloze č. 4 této smlouvy poskytuje objednateli záruku v **trvání 24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že jím dodané zboží bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.

5.3.4. Pokud se na jakékoli z dodávek vyskytne v záruční době dle článku 5.3.3. jakákoliv vada, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezúplatně odstranit, nebude-li objednatel požadovat náhradní zboží za zboží vadné z důvodu neopravitelnosti vady.

## 5.4. Ustanovení společná pro služby, dodávky i stavební práce

5.4.1. Zhotovitel je povinen o jakékoli reklamaci díla vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter reklamované vady, způsob vyřízení reklamace, lhůta vyřízení reklamace, podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

5.4.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

5.4.3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

5.4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

5.4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

- 5.4.6. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy
- 5.4.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka dle tohoto článku této smlouvy se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené nesprávnou údržbou, manipulací objednatelem či osobami, kterým bylo dílo dáno do užívání, a vad způsobených vyšší mocí.

## Článek VI. Sankce

- 6.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení**.
- 6.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele činí **5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, jak se obě smluvní strany dohodly.
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 6.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.8. Pokud zhotovitel provede nepovolené kácení, neobjednaný řez či jiný zásah do dřevin, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení** Budou-li za takovouto činnost zhotovitele objednateli vyměřeny ze strany příslušných orgánů státní správy jakékoli pokuty, je zhotovitel povinen k první výzvě objednatele tyto pokuty uhradit.
- 6.9. Za nesplnění povinností dle odstavce 5.3.2 této smlouvy (nepředložení prohlášení o shodě, atestů a dalších požadovaných dokumentů) náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení až do dne splnění povinností**.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.4.6. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy**.
- 6.11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## Článek VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v PD.
- 7.3. Veškeré asanační a arboristické práce a sadové úpravy musí být prováděny v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací. Předmět smlouvy musí splňovat podmínky uvedené v PD, podmínky územního souhlasu a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.4. Veškeré dodávky musí odpovídat standardům PD, není-li objednatelem požadováno jinak. Veškeré dodané zboží, použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
- 7.5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i) Aleš Bednář, Pavel Smarž, Veronika Fialová (*objednatel doplní při podpisu smlouvy*)
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
- 7.8.1. vytyčení všech IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky;
  - 7.8.2. příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
  - 7.8.3. přípojky vody, elektro a dalších IS nutné pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel;
  - 7.8.4. případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
  - 7.8.5. případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky;
  - 7.8.6. zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře;



- 7.8.7. zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí parkových ploch;
  - 7.8.8. ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
  - 7.8.9. zajištění čistoty parkových ploch a zejména v jejich okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky;
  - 7.8.10. odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
  - 7.8.11. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, včetně zajištění zkušebního provozu stavby;
  - 7.8.12. předání prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), a dodání návrhu následné péstební péče pro dodaný rostlinný materiál;
  - 7.8.13. provedení celkového úklidu parkových ploch a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky do jednoho týdne od ukončení plnění předmětu zakázky;
  - 7.8.14. uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zakázky, ale budou prováděním zakázky dotčeny, do původního stavu;
  - 7.8.15. provádění průběžné fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min 20 ks fotek měsíčně;
  - 7.8.16. zajistit zhotovení 2 informačních tabulí o min. velikosti 200x100 cm (jedna u každého parku) o spolufinancování stavby z EU, s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi, dodavateli a dle metodiky ROP a jejich instalace v prostoru staveniště po dobu výstavby (metodika ROP bude předána vítěznému uchazeči při podpisu smlouvy o dílo);
  - 7.8.17. zajistit zhotovení a osazení 2 pamětních desek (gravitování do nerezového pechu nebo adekvátní náhrady – alucobond) o min. rozměrech 30 x 40 cm (též dle metodiky ROP) po dokončení stavby;
  - 7.8.18. geodetické zaměření skutečného provedení (3x v tištěná 1x digitální forma);
  - 7.8.19. zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 6-ti vyhotoveních (5x tisk + 1x dig.forma);
  - 7.8.20. zajištění dokumentace skutečného stavu pro každou parkovou plochu (dále jen „DSPS“) ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1xdig. forma).
- 7.9. RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení Stavby, s projektovou zadávací dokumentací a musí být předávána Objednateli vždy nejméně 5 (pět) pracovních dní před započítáním prací na příslušné dílčí etapě stanovené harmonogramem prací.
  - 7.10. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelům k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 7.11. Zhotovitel se zavazuje postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2027.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.

### **Článek VIII. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli obě lokality ve stavu odpovídajícím PD.
- 8.2. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.

### **Článek IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 5 mil. Kč.
- 9.3. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## **Článek X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 120 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.3. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím subdodavatelů, přehled subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

- 11.9.1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka včetně rekapitulace
- 11.9.2. Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací;
- 11.9.3. Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů
- 11.9.4. Příloha č. 4 – Technická specifikace dodávek

Smlouvu prověřil : Tomáš Chudoba

V Liberci dne 29.3.2012

V Liberci dne 16.12. 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele: STRABAG a.s.

.....  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka Statutárního města Liberce

.....  
Hana Milerová  
ekonom. ved.oblasti Sever

.....  
Ing. Jiří Janoušek  
ved.odd.přípravy a kalkulací  
v zastoupení dle plné moci ze dne 1.8.2011



**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
NA BĚLIDLE 198/21  
CZ - 150 00 PRAHA 5  
(L/2)